

WN.6821.73.2021

## **D e c y z j a nr 95/2022**

Na podstawie art. 124 i 124a w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Jaktorów o zezwolenie na ograniczenie korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 149/1 położonej w miejscowości Jaktorów gm. Jaktorów w celu realizacji inwestycji „Przebudowa ulicy Kolejowej w Jaktorowie gmina Jaktorów” w ramach, której przewidziano likwidację istniejącego słupa energetycznego, montaż nowego słupa oświetlenia ulicznego, wykonanie linii nn oświetleniowej, wykonanie przyłącza do budynku w oparciu o ostateczną decyzję Wójta Gminy Jaktorów nr 24/2021r. z dnia 8 lutego 2021r. znak: GP.6733.64.2020 o ustaleniu celu publicznego

### **o r z e k a**

- 1. o wyrażeniu zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Jaktorów gm. Jaktorów oznaczonej, jako działka ew. nr 149/1 o pow. 0,30ha, poprzez realizację inwestycji „Przebudowa ulicy Kolejowej w Jaktorowie gmina Jaktorów” w ramach, której przewidziano likwidację istniejącego słupa energetycznego, montaż nowego słupa oświetlenia ulicznego, wykonanie linii nn oświetleniowej, wykonanie przyłącza do budynku w oparciu o ostateczną decyzję Wójta Gminy Jaktorów nr 24/2021r. z dnia 8 lutego 2021r. znak: GP.6733.64.2020 o ustaleniu celu publicznego na działce ew. nr 149/1, położonej w miejscowości Jaktorów gm. Jaktorów.**
- 2. zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomość w celu realizacji inwestycji „Przebudowa ulicy Kolejowej w Jaktorowie gmina Jaktorów” w ramach, której przewidziano likwidację istniejącego słupa energetycznego, montaż nowego słupa oświetlenia ulicznego, wykonanie linii nn oświetleniowej, wykonanie przyłącza do budynku w oparciu o ostateczną decyzję Wójta Gminy Jaktorów nr 24/2021r. z dnia 8 lutego 2021r. znak: GP.6733.64.2020o ustaleniu celu publicznego na działce ew. nr 149/1, położonej w miejscowości Jaktorów gm. Jaktorów.**
- 3. zobowiązać Wójta Gminy Jaktorów do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu inwestycji, a jeżeli przywrócenie**

Sporządził:  
Lesław Lebedziński inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwa Powiatu Grodziskiego  
ul. Żyrardowska 48A, 05-825 Grodzisk Maz.  
tel.: 22 3784204 (oprócz poniedziałku).

nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub spowoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód. Jeżeli w skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

**4. Ostateczna decyzja o ograniczeniu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej nr PL1Z/00000259/2.**

### **Uzasadnienie**

Wójt Gminy Jaktorów zwrócił się do Starosty Grodzkiego wnioskiem z dnia 18 listopada 2021r. w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami o wyrażenie zgody na ograniczenie korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 149/1 położonej w miejscowości Jaktorów gm. Jaktorów w celu realizacji inwestycji „Przebudowa ulicy Kolejowej w Jaktorowie gmina Jaktorów” w ramach, której przewidziano likwidację istniejącego słupa energetycznego, montaż nowego słupa oświetlenia ulicznego, wykonanie linii nn oświetleniowej, wykonanie przyłącza do budynku w oparciu o ostateczną decyzję Wójta Gminy Jaktorów nr 24/2021r. z dnia 8 lutego 2021r. znak: GP.6733.64.2020 o ustaleniu celu publicznego.

Konieczność złożenia wniosku wynikała z faktu, iż przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny – dwoje współwłaścicieli nie żyje i nie jest znany krąg spadkobierców.

#### **Organ ustalił, co następuje.**

W myśl art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik

wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Zgodnie z art. 124a ww. ustawy przepisy art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Nieruchomość objęta wnioskiem położona jest w miejscowości Jaktorów gm. Jaktorów oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka ew. nr 149/1. Nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny, dwoje współwłaścicieli nie żyje i nie jest znany krąg spadkobierców.

W związku z powyższym Starosta Grodziski podał do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodziskiego, na stronie internetowej Powiatu Grodziskiego oraz poprzez ogłoszenie w portalu internetowym spełniającym wymogi publikacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim, o zamiarze wszczęcia postępowania z wniosku Wójta Gminy Jaktorów o zezwolenie na ograniczenie korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 149/1 położonej w miejscowości Jaktorów gm. Jaktorów w celu realizacji inwestycji „Przebudowa ulicy Kolejowej w Jaktorowie gmina Jaktorów” w ramach, której przewidziano likwidację istniejącego słupa energetycznego, montaż nowego słupa oświetlenia ulicznego, wykonanie linii nn oświetleniowej, wykonanie przyłącza do budynku w oparciu o ostateczną decyzję Wójta Gminy Jaktorów nr 24/2021r. z dnia 8 lutego 2021r. znak: GP.6733.64.2020 o ustaleniu celu publicznego.

W terminie 2 miesięcy od ukazania się ogłoszenia do Starostwa Powiatu Grodziskiego nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 22 marca 2022 r. poinformowano o wszczęciu postępowania w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości położonej w miejscowości Jaktorów gm. Jaktorów, oznaczonej, jako działka ew. nr 149/1 w celu realizacji inwestycji „Przebudowa ulicy Kolejowej w Jaktorowie gmina Jaktorów” w ramach, której przewidziano likwidację istniejącego słupa energetycznego, montaż nowego słupa oświetlenia ulicznego, wykonanie linii nn oświetleniowej, wykonanie przyłącza do budynku w oparciu o ostateczną decyzję Wójta Gminy Jaktorów nr 24/2021r. z dnia 8 lutego 2021r. znak: GP.6733.64.2020 o ustaleniu celu publicznego przez ww. działkę oraz o możliwości wniesienia sprzeciwu wobec tej inwestycji. W wyznaczonym terminie nie wniesiono sprzeciwu w związku z przedmiotową inwestycją.

Decyzja Wójta Gminy Jaktorów nr 24/2021r. z dnia 8 lutego 2021r. znak: GP.6733.64.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji



polegającej na przebudowie ulicy Kolejowej na przedmiotowej nieruchomości, zatwierdza przedmiotową inwestycję celu publicznego.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wszystkie przesłanki zawarte w art. 124 i 124a zostały przez wnioskodawcę spełnione, Starosta wyraził zgodę na ograniczenie korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Jaktorów gm. Jaktorów, oznaczonej, jako działka ew. nr 149/1 o pow. 0,30 ha, poprzez zezwolenie Wójtowi Gminy Jaktorów na realizację inwestycji „Przebudowa ulicy Kolejowej w Jaktorowie gmina Jaktorów” w ramach, której przewidziano likwidację istniejącego słupa energetycznego, montaż nowego słupa oświetlenia ulicznego, wykonanie linii nn oświetleniowej, wykonanie przyłącza do budynku w oparciu o ostateczną decyzję Wójta Gminy Jaktorów nr 24/2021r. z dnia 8 lutego 2021r. znak: GP.6733.64.2020 o ustaleniu celu publicznego.

Zgodnie z art. 124b ust. 3 w nawiązaniu do art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń.” W przypadku gdyby nie można było przywrócić stanu nieruchomości do stanu poprzedniego, właścicielom nieruchomości przysługuje odszkodowanie zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego Plac Bankowy 3/5 Warszawa za pośrednictwem Starosty Grodzkiego ul. Daleka 11a, 05- 825 Grodzisk Mazowiecki, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Jaktorów  
ul. Warszawska 33  
96-313 Jaktorów
2. a/a



*Z Ur. Starosty*  
Bartosz Górski  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Decyzję z klauzula ostateczności otrzymuje:

1. Sąd Rejonowy w Żyrardowie  
V Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Radziejowska 1  
96-300 Żyrardów

Sporządził:

Lesław Lebedziński inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwa Powiatu Grodzkiego  
ul. Żyrardowska 48A, 05-825 Grodzisk Maz.  
tel.: 22 3784204 (oprócz poniedziałku)