

WN.6821.85.2021

D e c y z j a n r 21/2022

Na podstawie art. 124 w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Elżbietę Sadowską o wyrażenie zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Wężyk gm. Grodzisk Maz., oznaczonej, jako działka ew. nr 18/45 o pow. 0,1559 ha w celu wybudowania sieci gazowej średniego ciśnienia będącej inwestycją liniową o charakterze ogólnospołecznym

o r z e k a

- 1. O wyrażeniu zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Wężyk gm. Grodzisk Maz., oznaczonej jako działka ew. nr 18/45 o pow. 0,1559 ha uregulowanej w księdze wieczystej WA1G/00033173/1, poprzez zezwolenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. na wybudowanie sieci gazowej średniego ciśnienia i przyłącza gazu, wykazanych na załączniku mapowym stanowiącym integralną część decyzji, ograniczając to prawo do pasa zajętości o pow. 259,0 m².**
- 2. Zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomość w celu wybudowania sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy \varnothing 63PE i długości 254,0 m oraz przyłącza \varnothing 25 PE o długości 5,0 m na działce ew. nr 18/45, położonej w miejscowości Wężyk gm. Żabia Wola. Długość sieci gazowej wraz z przyłączem wyniesie ok. 259,0 m.**
- 3. Zobowiązać Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu inwestycji, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub spowoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód. Jeżeli w skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.**

4. Ostateczna decyzja o ograniczeniu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej WA1G/00033173/1.

Uzasadnienie

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Elżbietę Sadowską zwróciła się do Starosty Grodziskiego wnioskiem z dnia 30 września 2021 r. w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami o wyrażenie zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Wężyk gm. Grodzisk Maz., oznaczonej, jako działka ew. nr 18/45 w celu wybudowania sieci gazowej średniego ciśnienia do zasilenia budynku mieszkalnego na działce ew. nr 18/29 i przyszłościowo zasilenia pozostałych działek w tej ulicy.

Konieczność złożenia wniosku wynikała z faktu, iż pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. nie uzyskał zgody od współwłaścicieli nieruchomości na udostępnienie nieruchomości w celu wybudowania sieci gazowej.

Organ ustalił, co następuje.

W myśl art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w drodze decyzji może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskodawcą w sprawie jest przedsiębiorstwo dostarczające odbiorcom gaz, reprezentowane przez pełnomocnika na podstawie wystawionego pełnomocnictwa. Wystawione pełnomocnictwo na rzecz Elżbiety Sadowskiej zawiera umocowanie do przygotowania i wszczęcia postępowania w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 poz., 1899 ze zm.).

Nieruchomość objęta wnioskiem położona jest w miejscowości Wężyk gm. Grodzisk Maz. oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka ew. nr 18/45. Zgodnie z zapisami księgi wieczystej KW nr WA1G/00033173/1 działka stanowi współwłasność: Damiana Dębickiego, Moniki Gładkowskiej, Joanny Jagusiak, Izabeli Nerkowskiej, Adama Nerkowskiego, Hanny Profeckiej, Rafała Włodarczyka, Włodzimierza Kubiaka, Krystyny Kubiak, Feliksa Łaskawca, Eulalii Dominiczak, Jerzego Majosa, Magdaleny Majos, Adama Poniatowskiego, Elżbiety Poniatowskiej, Jacka Profeckiego, Anny Profeckiej, Eugeniusza Sadowskiego, Katarzyny Sadowskiej, Stanisława Sadowskiego, Zofii Sadowskiej, Tomasza Szczepaniaka, Doroty Szczepaniak, Edwarda Trubilin i Anny Trubilin.

Pełnomocnik PSG Sp. z o.o. podjął negocjacje ze współwłaścicielami nieruchomości w celu uzyskania zgody na udostępnienie nieruchomości. Współwłaściciele nieruchomości nie wyrazili zgody.

Zawiadomieniem z dnia 29 grudnia 2021 r. strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w sprawie wyrażenia zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Wężyk gm. Grodzisk Maz., oznaczonej jako działka ew. nr w celu wybudowania sieci gazowej do zasilenia budynku mieszkalnego na działce ew. nr 18/45 w celu wybudowania sieci gazowej średniego ciśnienia do zasilenia budynku mieszkalnego na działce ew. nr 18/29 i przyszłościowo zasilenia pozostałych działek w tej ulicy oraz o możliwości wniesienia sprzeciwu wobec tej inwestycji. Żadna ze stron nie wniosła sprzeciwu w wyznaczonym terminie.

Wskazać należy, iż działka, na której przebiegać ma inwestycja stanowi teren przeznaczony pod drogę, tym samym umieszczenie w nim gazociągu, z którego podłączać będzie można poszczególne działki korzystnie wpłynie na wartość sąsiadujących działek. Ponadto należy wskazać, iż rozbudowa sieci gazowej w sposób przedstawiony w projekcie służyć ma nie tylko zasileniu jednego budynku mieszkalnego, ale również umożliwia dalszą jej rozbudowę w celu zasilenia kolejnych nieruchomości.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Grodziska Mazowieckiego nr 34/II/2021 z dnia 23.08.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na przedmiotowej nieruchomości, ustalono następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia PE63 w działce o nr ew. 18/45 położonej we wsi Wężyk gm. Grodzisk Maz.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wszystkie przesłanki zawarte w art. 124 zostały przez wnioskodawcę spełnione, Starosta wyraził zgodę na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 18/45 o pow. 0,1559 ha, położonej w miejscowości Wężyk gm. Grodzisk Maz., ograniczając to prawo do pasa zajętości o pow. 259,0 m².

Należy również podkreślić, iż budowa gazociągu zaopatrującego ludność w gaz jest spełnieniem przesłanki celu publicznego zawartego w art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.”

Wyrażenie zgody na ograniczenie korzystania z nieruchomości w trybie niniejszej decyzji, wiąże się również z ograniczeniem korzystania z nieruchomości w przypadku konieczności przeprowadzenia prac konserwacyjnych, usuwaniem awarii i pracami eksploatacyjnymi związanymi z przedmiotową linią gazociągu.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzenia ciągów, przewodów i urządzeń”. W przypadku gdyby nie można było

przywrócić stanu nieruchomości do stanu poprzedniego, właścicielom nieruchomości przysługuje odszkodowanie zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Na podstawie art. 49 § 1 i § 2 oraz art. 49a Kodeksu Postępowania Administracyjnego, zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organu będą dokonywane poprzez udostępnianie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce Komunikaty i ogłoszenia.

Pouczenie

Zgodnie z art. 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego Plac Bankowy 3/5 Warszawa za pośrednictwem Starosty Grodzkiego ul. Daleka 11A, 05- 825 Grodzisk Mazowiecki, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

z up. Starosty
Barbara Górski
Marszałek
Wydziłu Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Pełnomocnik PSG Sp. z o.o.
Elżbieta Sadowska
ul. Piasta 2a
05-822 Milanówek
2. Współwłaściciele
3. a/a

Do wiadomości:

1. PSG Sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

Decyzję z klauzulą ostateczności otrzymuje:

1. Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz.
IV Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Bartniaka 21/23
05-825 Grodzisk Maz.

Sporządziła:

Anna Poboży Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatu Grodzkiego
ul. Żyrardowska 48 A, 05-825 Grodzisk Maz.
tel. 22 112-04-36