

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 04.07.2022 r.

WAB.6740.520.2022

DECYZJA NR 1027/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.04.2022r. uzupełnionego w dniu 11.05.2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Panattoni Europe Sp. z o. o.

Pl. Europejski 1, 00-844 Warszawa

obejmujące

budowę zespołu magazynowo -usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą w tym z zespołami parkingów na terenie działek nr ew. 59/6, 58/4, 38/2, 37, 36/4, 36/1, 128/1, 128/4, 32/2, 31/2, 30/2 obręb 0013 Kłudno Stare, gmina Grodzisk Mazowiecki.

Inwestycja obejmuje budowę: 2 hal magazynowo -usługowych A i B, wartowni, pompowni pożarowej, zbiornika wody do celów ppoż., zbiornika retencyjnego naziemnego, wiaty na rowery, dróg wewnętrznych i placów manewrowych oraz parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych.

(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504_5.0013)

Projektant obiektu:

-mgr inż. arch. Marek Rytych – uprawnienia budowlane nr Wa-696/91, MA-0725

-mgr inż. Łukasz Machtałowicz-uprawnienia budowlane nr MAZ/0630/PBD/18, MAZ/BD/0091/19

-mgr inż. Krzysztof Kryśka - uprawnienia budowlane nr GP.7342/318/349/93, MA-1225

-mgr inż. Małgorzata Szakowska- Sałbut - uprawnienia budowlane nr Wa-218/01, MA-0805

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z decyzją środowiskową z dnia 04.06.2021r. Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
 - zgodnie z decyzją z dnia 15.06.2022r. wydaną przez PGW Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu na obszarową likwidację sączków i zbieraczy i wykonanie rurociągu zastępczego
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**
3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów i budynków przewidzianych do rozbiórki **do dnia zakończenia budowy**
 - tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanawia się obowiązek powołania Inspektora nadzoru inwestorskiego na podst. § 3pkt 2a -Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r.**
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego;
 - 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 7 kwietnia 2022r. Pan Marek Rytych -pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu i wydanie pozwolenia na budowę zespołu magazynowo-usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą w tym z zespołami parkingów na terenie działek nr ew. 59/6, 58/4, 38/2, 37, 36/4, 36/1, 128/1, 128/4, 32/2, 31/2, 30/2 obręb 0013 Kłudno Stare, gmina Grodzisk Mazowiecki. Zawiadomieniem z dnia 12.05.2022r. powiadomiono strony postępowania o planowanej inwestycji, którzy w ustawowym terminie nie wnieśli uwag i zastrzeżeń. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego wydał decyzję z dnia 04.06.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, dla której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki realizacji tej inwestycji. Teren inwestycji jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania -uchwała nr 689/2022 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 26 stycznia 2022r. Złożone do zatwierdzenia projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany spełniają wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane. Tym samym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1800 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
mgr inż. Ewa Andrzejczak

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Pan Marek Rytych – pełnomocnik inwestora
2. Pan Łukasz Makowski
3. Pani Małgorzata Nadulna
4. Pani Marta Gerek
5. Pan Jacek Helwing
6. Pani Joanna Kliś
7. Pan Piotr Kliś
8. Pan Daniel Ostrowski
9. Pani Alina Gajowniczek
10. Pan Mirosław Gajowniczek
11. Pan Jan Radgowski
12. Pan Zygmunt Włodarczyk

Ⓜ/Ⓜ

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).