

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 08.08.2022 r.

WAB.6740.1000.2022

DECYZJA NR 1216 /22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.2351 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.06.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

inwestor: **Burmistrz Grodziska Mazowieckiego**
adres: ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

obejmujące: **budowę drogi gminnej wewnętrznej ulicy Koncertowej w Książenicach gmina Grodzisk Mazowiecki** na ternie działek nr ew.: 1/665, 1/663, 1/374, 1/337, 1/235, 1/233, 1/158, 1/128, 1/115, 1/44, 1/38, 1/33, 1/21, 7/7 we wsi Książenice PGR
gmina Grodzisk Mazowiecki (identyfikator obrębu ewidencyjnego: **140504_5.0020**)

Projektant obiektu:

- mgr inż. Tomasz Korczak – uprawnienia budowlane Nr MAZ/0477/PBD/16; jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/2508/01

Sprawdzający:

- mgr inż. Marcin Płuzyński – uprawnienia budowlane nr MAZ/0188/PBD/16; jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/0139/12

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

roboty prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w:

- **Decyzji pozwoleniu wodnoprawnym znak: WA.ZUZ.5.4210.32.2022.AS z dnia 04.04.2022 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,**

- **Decyzji środowiskowej znak: OŚ6220.58.2021.3 z dnia 28.03.2022 r. Burmistrza Grodziska Mazowieckiego**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**

3. Terminy rozbiórki:

1) tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;

2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego o ile jest wymagany;

3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23 czerwca 2022 r. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego reprezentowany przez pana Marcina Płuzyńskiego wystąpił do Starosty Grodziskiego o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenie pozwolenia na budowę gminnej drogi wewnętrznej ulicy Koncertowej w Książenicach na ternie działek nr ew.: 1/665, 1/663, 1/374, 1/337, 1/235, 1/233, 1/158, 1/128, 1/115, 1/44, 1/38, 1/33, 1/21, 7/7 we wsi Książenice PGR gmina Grodzisk Mazowiecki.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Tym samym zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

mgr inż. Dariusz Andrzejczak

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Marcin Plużyński pełnomocnik Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
ul. Kościuszki 12 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myknie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).