

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 15 -12-2022r.

WAB.6740.1471.2022

DECYZJA NR 1828 /22

Na podstawie 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27.09.2022r., uzupełnionego 28.10.2022r.

zmieniam pozwolenie na budowę zatwierdzone decyzją Nr 16/22 z dnia 05.01.2022r. wydaną przez Starostę Grodziskiego na budowę hali produkcyjno- usługowo-magazynowej wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą w tym: parkingami, drogami wewnętrznymi, wartownią, pompownią ppoż. wraz ze zbiornikiem wody do celów ppoż., dwoma zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe i szambem szczelnym na terenie działek nr ew. 86/6, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/6, 94/6, 95, 96, 97, 98, 99/6, 100/6, 101, 102, 103, 104, 106/6, 107/6, 108, 109, 110, 112/6, 113/6, 114, 115, 116/6, 158/6, 159, 160, 161 obręb 0026 Przeszkoda, gmina Żabia Wola;

i zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla inwestora:

Panattoni Development Europe Sp. z o. o.

Pl. Europejski 1, 00-844 Warszawa

obejmujący:

budowę hali produkcyjno- usługowo-magazynowej wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi , z towarzyszącą infrastrukturą w tym zespołami parkingów.

Inwestycja obejmuje budowę:

hali produkcyjno- usługowo-magazynowej, budynku biurowo-socjalnego, parkingów, wartowni, pompowni ppoż. wraz ze zbiornikiem wody do celów ppoż., zbiornika retencyjnego naziemnego na wody opadowe, dróg wewnętrznych, zbiornika wody o poj. 100m³, kontenerowej stacji transformatorowej, 11 podziemnych zbiorników na ścieki technologiczne, 3 zbiorników na chemikalia na fundamencie, podziemnego zbiornika na wodę 180m³ oraz stacji regazyfikacji gazu LNG (2 zbiorniki, parownice i kontener) na terenie działek nr ew. 86/6, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/6, 94/6, 95, 96, 97, 98, 99/6, 100/6, 101, 102, 103, 104, 106/6, 107/6, 108, 109, 110, 112/6, 113/6, 114, 115, 116/6, 158/6, 159, 160, 161 obręb 0026 Przeszkoda, gmina Żabia Wola.

Projektant obiektu:

-mgr inż. arch. Marek Rytych – uprawnienia budowlane nr Wa-696/91, MA-0725

-mgr inż. Krzysztof Kryśka - uprawnienia budowlane nr GP.7342/318/349/93, MA-1225

-mgr inż. Małgorzata Szakowska- Sałbut - uprawnienia budowlane nr Wa-218/01, MA-0805

-mgr inż. Wojciech Kamiński- uprawnienia budowlane nr MAZ/0039/POOD/13, MAZ/BD/0420/13

-mgr inż. Adam Borecki- uprawnienia budowlane nr MAZ/0306/PWOS/11, MAZ/IS/0059/12

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

-zgodnie z decyzją środowiskową z dnia 25.08.2021r. Wójta Gminy Żabia Wola

- zgodnie z decyzjami wodnoprawnymi z dnia 10.03.2021r. i 28.12.2021r.

wydaną przez PGW Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**

3. Terminy rozbiórki:

- tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanawia się obowiązek powołania Inspektora nadzoru inwestorskiego** na podst. § 3pkt 2a -Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego;
 - 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowiawynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 27 września 2022r. Pan Marek Rytych -pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę i zatwierdzenie projektów na budowę hali produkcyjno- usługowo-magazynowej wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi , z towarzyszącą infrastrukturą w tym zespołami parkingów na terenie działek nr ew. 86/6, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93/6, 94/6, 95, 96, 97, 98, 99/6, 100/6, 101, 102, 103, 104, 106/6, 107/6, 108, 109, 110, 112/6, 113/6, 114, 115, 116/6, 158/6, 159, 160, 161 obręb 0026 Przeszkoda, gmina Żabia Wola. Projekt zamienny zawiera korzystniejsze rozwiązania dla inwestora, dotyczy: rezygnacji z budowy szamba i jednego zbiornika retencyjnego naziemnego, wprowadza zmiany głównie w hali, budynku socjalno-administracyjnym, a także obejmuje nowe budowle jak: zbiorniki na wodę, kontenerową stację transformatorową, podziemne zbiorniki na ścieki technologiczne, zbiorniki na chemikalia i stację regazyfikacji gazu LNG. Wójt Gminy Żabia Wola w piśmie z dnia 06.12.2022r. potwierdził, iż wprowadzone zmiany projektu nie spowodują zmian uwarunkowań określonych w decyzji nr 6/2020 z dnia 25.08.2020r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji. Przedłożone projekty spełniają wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane. Tym samym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 2445 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architekcyjno-Budowlanego
mgr inż. Ewa Anna Szek

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Pan Marek Rytych – pełnomocnik inwestora
Al. Niepodległości 214 lok. 16, 00-608 Warszawa
2. Reynaers Aluminium Sp. z o. o.
ul. Generała Okulickiego 12, 05-500 Piaseczno

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wójt Gminy Żabia Wola