

Grodzisk Mazowiecki, dnia 18 kwietnia 2023r.

WN.6821.81.2020

D e c y z j a nr 55/2023

Na podstawie art. 124 w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344.) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Norberta Bukowskiego o wydanie decyzji ograniczającej w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami sposób korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Zaręby, gmina Żabia Wola oznaczonej, jako działka ew. nr 324/40 o pow. 0,5043 ha w celu budowy sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o uchwałę Rady Gminy Żabia Wola nr 59/XLIV/2010 z dnia 26.10.2010r.

o r z e k a

- 1. o wyrażeniu zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Żabia Wola w obrębie Zaręby, oznaczonej, jako działka ew. nr 324/40 o pow. 0,5043 ha w celu wybudowania sieci gazowej w oparciu o Uchwałę nr 59/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 października 2010r., uregulowanej w księdze wieczystej PL1Z/00020662/6, poprzez zezwolenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. na wybudowanie sieci gazowej w oparciu o Uchwałę nr 59/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 października 2010r., wykazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część decyzji, ograniczając to prawo do pasa zajętości o pow. 712m²,**
- 2. zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomość w celu wybudowanie sieci gazowej średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5MPa, średnicy Ø63PE i długości 703,0m oraz przyłącza o średnicy Ø25PE i długości L=9,0m w działce ew. nr 324/40, powierzchnia rzutu poziomego P=44,514m² położonej w gminie Żabia Wola w obrębie Zaręby.**
- 3. zobowiązać Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu inwestycji, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub spowoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód. Jeżeli w skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.**
- 4. ostateczna decyzja o ograniczeniu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej PL1Z/00020662/6.**

Uzasadnienie

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Norberta Bukowskiego zwróciła się do Starosty Grodzkiego wnioskiem z dnia 23 października 2020r. w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami o wyrażenie zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Żabia Wola w obrębie Zaręby, oznaczonej, jako działka ew. nr 324/40 w celu wybudowania sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o Uchwałę nr 59/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 października 2010r.

Konieczność złożenia wniosku wynikała z faktu, iż właściciele nieruchomości nie podpisali umowy służebności w celu wybudowania sieci gazowej.

Organ ustalił, co następuje.

W myśl art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w drodze decyzji może ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskodawcą w sprawie jest przedsiębiorstwo dostarczające odbiorcom gaz, reprezentowane przez pełnomocnika na podstawie wystawionego pełnomocnictwa. Wystawione pełnomocnictwo na rzecz Norberta Bukowskiego zawiera umocowanie do przygotowania i wszczęcia postępowania w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 poz. 344).

Nieruchomość objęta wnioskiem położona jest w gminie Żabia Wola w obrębie Zaręby, oznaczona, jako działka ew. nr 324/40. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów właścicielami przedmiotowej nieruchomości są: Hanna Cybulska, Marek Dziewulski, Elżbieta Gruczoł, Wiesław Grzesiuk, Bohdan Jaroszewicz, Adam Kłós, Aleksandra Kłós, Olga Kłósiewicz, Grażyna Kowalczyk, Władysława Kowalczyk, Beata Krok, Krzysztof Kur, Agnieszka Michalik, Marta Nobis, Barbara Opowicz, Marek Opowicz, Izabela Patraszewska, Bartosz Pecarz, Marek Dobrosław Płaska, Marek Płaska, Marta Polakowska, Jadwiga Rybska, Przemysław Zaremba, Andrzej Ciesiński, Małgorzata Ciesińska, Dariusz Cybulski, Beata Cybulska, Leszek Galiński, Krystyna Galińska, Jacek Janota, Beata Ruszczyk, Wojciech Kleber, Ewa Kleber, Ryszard Kubuj, Bożena Kubuj, Zdzisław Kubuj, Bogumiła Kubuj, Józef Kwiatkowski, Ewa Kwiatkowska, Zbigniew Naskrętski, Radosława Naskrętska, Paweł Nowicki, Maria Nowicka, Andrzej Prokop, Anna Prokop, Jan Radziszewski, Zofia Radziszewska, Stanisław Stępień, Stefania Stępień, Grzegorz Trzop, Urszula Trzop, Marek Wolff, Ewa Fedoryszyn-Wolff, Miłosz Zaborski, Anna Zaborska.

Pełnomocnik PSG Sp. z o.o. podjął negocjacje z właścicielami nieruchomości w celu uzyskania zgody w celu zawarcia umowy służebności. Właściciele nieruchomości nie odpowiedzieli na pismo PSG Sp. z o.o.

Zawiadomieniem z dnia 29 grudnia 2022 r. strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w sprawie wyrażenia zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Żabia Wola w obrębie Zaręby, oznaczonej, jako działka ew. nr 324/40 w celu wybudowania sieci gazowej w oparciu o Uchwałę nr 59/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26 października 2010r. oraz o możliwości wniesienia sprzeciwu wobec tej inwestycji. W wyznaczonym terminie nie wniesiono sprzeciwu.

Przedmiotowa nieruchomość wg planu miejscowego stanowi teren dróg kategorii gminnej, klasy dojazdowej. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego zaś obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o rozbudowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wszystkie przesłanki zawarte w art. 124 zostały przez wnioskodawcę spełnione, Starosta wyraził zgodę na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 324/40 o pow. 0,5043 ha, położonej w gminie Żabia Wola w obrębie Zaręby, ograniczając to prawo do pasa zajętości o pow. 712m². Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów właścicielami przedmiotowej nieruchomości są: Hanna Cybulska, Marek Dziewulski, Elżbieta Gruczoł, Wiesław Grzesiuk, Bohdan Jaroszewicz, Adam Kłos, Aleksandra Kłos, Olga Kłosiewicz, Grażyna Kowalczyk, Władysława Kowalczyk, Beata Krok, Krzysztof Kur, Agnieszka Michalik, Marta Nobis, Barbara Opowicz, Marek Opowicz, Izabela Patraszewska, Bartosz Pecarz, Marek Dobrosław Płaska, Marek Płaska, Marta Polakowska, Jadwiga Rybska, Przemysław Zaremba, Andrzej Ciesiński, Małgorzata Ciesińska, Dariusz Cybulski, Beata Cybulska, Leszek Galiński, Krystyna Galińska, Jacek Janota, Beata Ruszczyk, Wojciech Kleber, Ewa Kleber, Ryszard Kubuj, Bożena Kubuj, Zdzisław Kubuj, Bogumiła Kubuj, Józef Kwiatkowski, Ewa Kwiatkowska, Zbigniew Naskrętski, Radosława Naskrętska, Paweł Nowicki, Maria Nowicka, Andrzej Prokop, Anna Prokop, Jan Radziszewski, Zofia Radziszewska, Stanisław Stępień, Stefania Stępień, Grzegorz Trzop, Urszula Trzop, Marek Wolff, Ewa Fedoryszyn-Wolff, Miłosz Zaborski, Anna Zaborska.

Należy również podkreślić, iż budowa gazociągu zaopatrującego ludność w gaz jest spełnieniem przesłanki celu publicznego zawartego w art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.”

Wyrażenie zgody na ograniczenie korzystania z nieruchomości w trybie niniejszej decyzji, wiąże się również z ograniczeniem korzystania z nieruchomości w przypadku konieczności przeprowadzenia prac konserwacyjnych, usuwaniem awarii i pracami eksploatacyjnymi związanymi z przedmiotową linią gazociągu.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu

lub przeprowadzenia ciągów, przewodów i urządzeń”. W przypadku gdyby nie można było przywrócić stanu nieruchomości do stanu poprzedniego, właścicielom nieruchomości przysługuje odszkodowanie zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego Plac Bankowy 3/5 Warszawa za pośrednictwem Starosty Grodziskiego ul. Daleka 11a, 05- 825 Grodzisk Mazowiecki, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Norbert Bukowski
Pełnomocnik PSG Sp. z o.o..
2. Właściciele – poprzez publikację w BIP
3. a/a

Do wiadomości:

1. PSG Sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

Decyzję z klauzulą ostateczności otrzymuje:

1. Sąd Rejonowy w Żyrardowie
V Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Radziejowska 1
96-300 Żyrardów



z up. Starosty
Bartosz Górski
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami