

# STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 10.05.2022 r.

WAB.6740.418.2022

## DECYZJA NR 690/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.03.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

**Panattoni Europe Sp. z o. o.**

Pl. Europejski 1, 00-844 Warszawa

obejmujące

budowę zespołu magazynowo-usługowo-produkcyjnego z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą w tym z zespołami parkingów na terenie działek nr ew. 33/5, 33/7, 33/8, 33/9, 34 obręb 0024 Natolin, gmina Grodzisk Mazowiecki.

**Inwestycja obejmuje budowę: hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej, wartowni, pompowni pożarowej, zbiornika wody do celów ppoż., zbiornika retencyjnego naziemnego, dróg wewnętrznych w tym drogi wewnętrznej 6aKDW i placów manewrowych oraz parkingów dla samochodów osobowych i ciężarowych.**

( identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504\_5.0024 )

### Projektant obiektu:

-mgr inż. arch. Marek Rytych – uprawnienia budowlane nr Wa-696/91, MA-0725

-mgr inż. Krzysztof Szczepaniak -uprawnienia budowlane nr WKP/0257/POOD/08, WKP/BD/0069/09

-mgr inż. Krzysztof Kryśka - uprawnienia budowlane nr GP.7342/318/349/93, MA-1225

-mgr inż. Małgorzata Szakowska- Sałbut - uprawnienia budowlane nr Wa-218/01, MA-0805

### z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

-zgodnie z decyzją środowiskową z dnia 21.09.2021r. Burmistrza Grodziska Mazowieckiego

- zgodnie z decyzją z 22.04.2021 MWKZ na prowadzenie badań archeologicznych

- wykonanie urządzeń wodnych, usługę wodną i szczególne korzystanie z wody zgodnie z decyzją z dnia 20.04.2022r. wydaną przez PGW Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**

3. Terminy rozbiórki:

- tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanawia się obowiązek powołania Inspektora nadzoru inwestorskiego na podst. § 3pkt 2a -Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r.**

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;

2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego;

3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 21 marca 2022r. Pan Marek Rytych -pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu i wydanie pozwolenia na budowę zespołu magazynowo-usługowo- produkcyjnego z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą w tym z zespołami parkingów na terenie działek nr ew. 33/5, 33/7, 33/8, 33/9, 34 obręb 0024 Natolin, gmina Grodzisk Mazowiecki. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego wydał decyzję z dnia 21.09.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, dla której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki realizacji tej inwestycji. Teren inwestycji jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania -uchwała nr 192/2011 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 września 2011r.

Złożone do zatwierdzenia projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany spełniają wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane.

Tym samym postanowiono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 1231 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



Z up. Starosty  
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego  
mgr inż. Ewa Anulaszek

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### Otrzymują:

1. Pan Marek Rytych – pełnomocnik inwestora
2. Pani Małgorzata Koniewicz
3. Pan Ryszard Koniewicz

a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy

technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).