

a/a

Starosta Grodziski

05-825 Grodzisk Mazowiecki

ul. Daleka 11a

-2-

WN.682.4.8.2020



Grodzisk Maz., dnia 03 lipca 2023 r.

Decyzja nr 84/2023

Starosta Grodziski po przeprowadzeniu wznowionego postępowania w sprawie decyzji ostatecznej Starosty Grodziskiego nr 49/2020 z dnia 05 maja 2020 r. w sprawie ustalenia uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, na podstawie art. 151 § 1 pkt 2 w zw. z art. 145 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania administracyjnego, w zw. z art. 8a ust. 7 i art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 140),

orzeka:

1. uchylić ostateczną decyzję nr 49/2020 z dnia 05 maja 2020 r. w sprawie ustalenia uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową,
2. umorzyć postępowanie w sprawie ustalenia, że nieruchomość oznaczona jako działki ew. nr 269 o pow. 2,79 ha i nr 270 o pow. 4,53 ha położona w obrębie Huta Żabiowska gm. Żabia Wola stanowi wspólnotę gruntową,

Uzasadnienie

Decyzją ostateczną nr 49/2020 z dnia 05 maja 2020 r. Starosta Grodziski na podstawie art. 8a ust. 7 i art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) ustalił, że nieruchomość oznaczona jako działki ew. nr 269 o pow. 2,79 ha i nr 270 o pow. 4,53 ha położone we wsi Huta Żabiowska gm. Żabia Wola stanowią grunty wspólnoty oraz orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 i 2 cyt. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Postanowieniem nr 47/2023 z dnia 8 maja 2023 r. Starosta Grodziski wznowił postępowanie w sprawie zakończonej decyzją ostateczną nr 49/2020 z dnia 05 maja 2020 r. sygn. akt WN.682.4.8.2020 o ustaleniu wspólnoty gruntowej i nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Zgodnie z art. 145 § 1 pkt 5 k.p.a. w sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznawia się postępowanie, jeżeli wyjdą na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nie znane organowi, który wydał decyzję. Po przeprowadzeniu wznowionego postępowania, organ administracji publicznej wydaje decyzję, w której uchyla decyzję dotychczasową, gdy stwierdzi istnienie podstaw do jej uchylenia na podstawie art. 145 § 1 k.p.a. i wydaje nową decyzję rozstrzygającą o istocie sprawy (art. 151 § 1 pkt 2 k.p.a.).

Dnia 26 lipca 2021 r. została założona księga wieczysta dla nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 269 o pow. 2,79 ha i nr 270 o pow. 4,53 ha położonej we wsi Huta Żabiowska gm. Żabia Wola w dziale II księgi jako właściciela wpisano Skarb Państwa na

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

podstawie art. 713 Kodeksu Napoleona, stanowiącym, że "dobra nie mające właściciela należą do państwa", przepis ten obowiązywał na części ziem polskich w okresie od 22 lipca 1807 r. do 31 grudnia 1946 r.

Uregulowanie stanu prawnego nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa należało potraktować jako wyjście na jaw istotnej dla sprawy nowej okoliczności faktycznej istniejącej w dniu wydania decyzji, nieznaney organowi, który wydał decyzję co stanowiło przesłankę wznowienia postępowania wymienioną w art. 145 § 1 pkt 5 k.p.a.

Wydając decyzję Starosta Grodziski na podstawie zgromadzonych dokumentów tj. materiałów znajdujących się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz oświadczenia uprawnionego geodety ustalił, że dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta, a w ewidencji gruntów wpisany był jako samoistny posiadacz Skarb Państwa.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 cyt. ustawy, wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szalaśniczych;
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli

przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi (art. 1 ust. 2).

W związku z uzyskaniem tytułu własności przez Skarb Państwa przed 05 lipca 1963 r. tj. dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 140) należy uznać, że nieruchomość nie spełniała przesłanek art. 1 ust. 1 cyt. ustawy do tego aby można ją było uznać za wspólnotę gruntową w rozumieniu w/wym. przepisów, albowiem w tej dacie właścicielem nieruchomości pozostawał Skarb Państwa.

Istnienie okoliczności wymienionych w art. 145 § 1 k.p.a. skutkuje uchynieniem wadliwej decyzji ostatecznej i wydaniem orzeczenia rozstrzygającego sprawę administracyjną co do istoty. Uznając, że w świetle powyższego, nieruchomość nie spełnia przesłanek wydania decyzji o ustaleniu, że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, wymienionych w art. 1 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy orzec o umorzeniu postępowania.

Decyzja niniejsza zgodnie z art. 8b podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żabia Wola, Starostwa Powiatu Grodziskiego oraz Sołectwa wsi Huta Żabiowska na okres 14 dni.

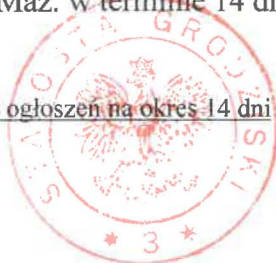
Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie:

Od powyższej decyzji Starosty przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, wnoszone za pośrednictwem Starosty Powiatu Grodziskiego ul. Daleka 11A, 05-825 Grodzisk Maz. w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują: celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni

1. Urząd Gminy Żabia Wola
ul. Główna 3
96-321 Żabia Wola
2. Sołtys Sołectwa wsi Huta Żabia Wola
3. a/a- 2 egz. w tym jeden do wywieszenia



up. Starosta
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami