

OBWIESZCZENIE

Starosty Grodziskiego z dnia 07 lutego 2024 roku

w sprawie zawiadomienia stron o wydaniu decyzji.

Działając na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2023 roku, poz. 775 ze zm.) oraz art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.),

Starosta Grodziski zawiadamia, że

decyzją nr 65/2024 z dnia 07 lutego 2024 roku, sygn. WN.6821.15.2023, wydaną na podstawie art. 112, art. 113 ust. 1, 3, 5, 6 i 7, art. 118a, art. 121 ust. 1, art. 123 ust. 1, art. 128 ust. 1, art. 129 ust. 1, art. 130, art. 132 ust. 1, 2, 3 i 5 i art. 133 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Grodziskiego o wywłaszczenie na rzecz Powiatu Grodziskiego nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej we wsi Boża Wola gmina Baranów, pod realizację celu publicznego,

o r z e k ł

1. Wywłaszczyć na rzecz Powiatu Grodziskiego udział 31/32 części nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków gminy Baranów w obrębie nr 0003 Boża Wola jako działka ew. nr 182/2 o pow. 0,0714 ha, stanowiącej część nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr PL1Z/00011530/6, poprzez pozbawienie prawa własności Stanisława Wiśniewskiego w udziale co do 28/32 części, Ewy Nowak w udziale co do 1/32 części, Stanisława Poddenek w udziale co do 1/32 części oraz Anny Sałkiewicz w udziale co do 1/32 części.

2. o nabyciu przez Powiat Grodziski prawa własności udziału 1/32 części nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów i budynków gminy Baranów w obrębie nr 0003 Boża Wola jako działka ew. nr 182/2 o pow. 0,0714 ha, stanowiącej część nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr PL1Z/00011530/6.

3. Wywłaszczenie udziału 31/32 części oraz nabycie udziału 1/32 części nieruchomości na rzecz Powiatu Grodziskiego, następuje z przeznaczeniem pod realizację celu publicznego przebudowy powiatowej drogi publicznej nr 1507W w miejscowości Boża Wola, poprzez budowę chodnika.

4. Ustalić od Powiatu Grodziskiego odszkodowanie za nieruchomość w wysokości **61 785 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć złotych), w tym za grunt w kwocie 24 098 zł, za naniesienia w kwocie 29 825 zł i za nasadzenia w kwocie 7 862 zł, na rzecz właścicieli nieruchomości.

5. Ustalone w pkt. 4 wyżej odszkodowanie przyznać właścicielom nieruchomości odpowiednio do ich udziałów, w następujących wysokościach:

a) kwotę **54 061,88 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćdziesiąt jeden złotych osiemdziesiąt osiem groszy) za udział 28/32 części nieruchomości przyznać na rzecz Stanisława Wiśniewskiego;

b) kwotę **1 930,78 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści złotych siedemdziesiąt osiem groszy) za udział 1/32 części nieruchomości przyznać na rzecz Ewy Nowak;

c) kwotę **1 930,78 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści złotych siedemdziesiąt osiem groszy) za udział 1/32 części nieruchomości przyznać na rzecz Stanisława Poddenek;

d) kwotę **1 930,78 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści złotych siedemdziesiąt osiem groszy) za udział 1/32 części nieruchomości przyznać na rzecz Anny Sałkiewicz;

e) kwotę **1 930,78 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści złotych siedemdziesiąt osiem groszy) za udział 1/32 części nieruchomości przyznać na rzecz spadkobierców po zmarłym Januszu Poddenek.

6. Wypłata odszkodowania przez Zarząd Powiatu Grodziskiego nastąpi jednorazowo, w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

7. Zobowiązać Zarząd Powiatu Grodziskiego do zapłaty, określonego w pkt. 5 lit. e wyżej odszkodowania w kwocie 1 930,78 zł przyznanego na rzecz spadkobierców po nie żyjącym Januszu Poddenek za udział 1/32 części nieruchomości, poprzez złożenie jej do depozytu

- sądowego na okres 10 lat, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.
8. Wysokość odszkodowania ustalona w niniejszej decyzji podlega waloryzacji na dzień jego zapłaty, waloryzacji dokonuje organ zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
 9. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.
 10. Jeżeli wypłata odszkodowania natrafi na przeszkody, albo osoba uprawniona odmówi jego przyjęcia, kwota odszkodowania przypadająca do wypłaty zostanie złożona do depozytu sądowego, zgodnie z art. 133 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
 11. Przejście prawa własności udziału 31/32 części na rzecz Powiatu Grodziskiego oraz nabycie prawa własności udziału 1/32 części przez Powiat Grodziski, następuje z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.
 12. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do założenia księgi wieczystej na nieruchomość z wpisem prawa własności na Powiat Grodziski.

Pouczenie: Zgodnie z art. 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, art. 127 § 1 i § 2 i art. 129 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa, za pośrednictwem organu I instancji Starosty Grodziskiego, ul. Daleka 11A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z treścią decyzji oraz z aktami sprawy, osoba która wykaże swoje prawa rzeczowe do udziału 1/32 części nieruchomości, może się zapoznać w Starostwie Powiatu Grodziskiego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (Grodzisk Mazowiecki, ul. Żyrardowska 48A pok. nr 113).

Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez okres 14 dni, poprzez zamieszczenie:

1. na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatu Grodziskiego;
2. w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego (www.bip.powiat-grodziski.pl), zakładka – *Komunikaty i Ogłoszenia*).

z up. Starosty
Barbara Górski
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami