

**OBWIESZCZENIE  
STAROSTY GRODZISKIEGO**

**o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania**

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**zawiadamia o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie i wypłacenie odszkodowania**

za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 148/5 o pow. 0,0093 ha i nr 148/6 o pow. 0,0018 ha położoną w miejscowości Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki.

Zgodnie z decyzją nr 1403/22 Starosty Grodziskiego z dnia 14 września 2022 r. ustalającą lokalizację dla inwestycji polegającej na: „rozbudowie drogi powiatowej nr 1504W w zakresie budowy ciągu pieszo – rowerowego w ulicy Widokowej (odcinek od ul. Centralnej do ul. Motylkowej w Radoniach), utrzymanej w mocy decyzją nr 210/SPEC/2023 Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 grudnia 2023 r., nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 148/5 i nr 148/6 w miejscowości Radonie stała się własnością Powiatu Grodziskiego na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy.

Działka nr 148/5 i nr 148/6 powstała w wyniku podziału działki ew. nr 148/4 o pow. 0,13 ha, który został zatwierdzony w/w decyzją nr 1403/22 Starosty Grodziskiego z dnia 14 września 2022 r., (podstawa: art. 12 ust. 1 w/w ustawy). Z zebranych przez organ prowadzący postępowanie informacji wynika, iż współwłaścicielem działki ew. nr 148/4 była między innymi: Stanisława Strzemżalska.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż w/w osoba nie żyje oraz na chwilę obecną nie udało się ustalić po niej spadkobierców.

Informuję iż, odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom lub spadkobiercom po byłych właścicielach w/w nieruchomości.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 lub 12 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodziskiego w budynku przy ul. Dalekiej 11A i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazują się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**z up. Starosty**

**Bartosz Górski**  
Naczelnik

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami