

Grodzisk Mazowiecki, dnia 28 sierpnia 2023 r.

WN.683.127.2023

**OBWIESZCZENIE  
STAROSTY GRODZISKIEGO**

**o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania**

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**zawiadania o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie odszkodowania**

za nieruchomość, stanowiącą działkę ew. nr **40/9 o pow. 0,0009 ha, położoną w obrębie 07 Piastów, gmina Piastów, powiat pruszkowski.**

Zgodnie z decyzją nr 22/2021 Starosty Pruszkowskiego z dnia 24 sierpnia 2021 r. ustalającej lokalizację dla inwestycji polegającej na: „rozbudowie drogi powiatowej nr 3129W – ulicy Dworcowej w Piastowie i ulicy Bodycha w Regułach”, nieruchomość stała się własnością Powiatu Pruszkowskiego na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Nieruchomość powstała w wyniku podziału działki ew. nr 40/2, która na dzień wydania ww. decyzji posiadała nieuregulowany stan prawny, nie miała założonej księgi wieczystej.

Odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48, 05 - 825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób, ustalone decyzją odszkodowanie będzie podlegało złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego oraz wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodziskiego oraz Starostwa Powiatu Pruszkowskiego.

**z up. Starosty**  
Bartosz Górski  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami