

# STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 11.10.2023 r.

WAB.6740.1609.2022

## DECYZJA NR 1236/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023.775)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.10.2022r., uzupełnionego 21.11.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla

**Rapal Sp. z o.o.**

ul. Bukowińska 10 lok. 81, 02-703 Warszawa

obejmującego:

**budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i dwoma kontenerowymi stacjami transformatorowymi**

na terenie działki nr ew. 9/5 obręb 0016 Kozery, gmina Grodzisk Mazowiecki.

( identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504\_5.0016 )

### Projektant obiektu:

-mgr inż. Andrzej Wiśniewski - uprawnienia budowlane nr WAM/0143/POOK/08

-mgr inż. Mariusz Margalski- uprawnienia budowlane nr WAM/0031/POOK/12

-mgr inż. Łukasz Bartkiewicz- uprawnienia budowlane nr WAM/0144/PWOE/17

-mgr inż. Kinga Magrean-Pilichowska – uprawnienia budowlane nr POM/0301/PWBE/18

### z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z decyzją środowiskową z dnia 07.02.2022r. Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
  - zgodnie z decyzją z dnia 21.08.2023r. wydaną przez PGW Wody Polskie
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**
3. Terminy rozbiórki:
  - tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
  - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego;
  - 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

W dniu 31.10. 2022r. Inwestor- Rapal Sp. z o. o. , wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i dwoma kontenerowymi stacjami transformatorowymi na terenie działki nr ew. 9/5 obręb 0016 Kozery, gmina Grodzisk Mazowiecki.

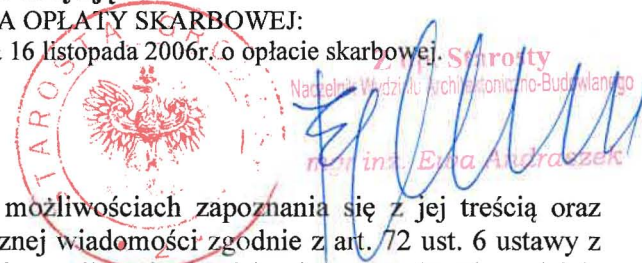
Burmistrz Grodziska Mazowieckiego wydał decyzję z dnia 07.02.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, dla której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki realizacji tej inwestycji.

Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania i Burmistrz Grodziska Mazowieckiego w decyzji Nr 188/I/2022 z dnia 01.07.2022r. ustalił warunki zabudowy. Na przebudowę i likwidację urządzeń drenarskich na działce 9/5 w Kozerach inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne w dniu 21.08.2023r. wydane przez PGW Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu. Złożone do zatwierdzenia projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany spełniają wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane. Tym samym postanowiono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano 251 zł opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują (strony postępowania):

1. **Rapal Sp. z o.o.**  
ul. Bukowińska 10 lok. 81, 02-703 Warszawa
2. Pan Radosław Gers

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).