

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 25-01-2022r.

WAB.6740. 2484. 2021

Z A W I A D O M I E N I E o wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę

Zgodnie z art. 33 ust.7 i 38 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zawiadamiam o wydaniu przez Starostę Grodziskiego decyzji Nr 102/22 z dnia 25.01.2022r., zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę zespołu 6 budynków handlowych z parkingiem, pylonem, dwoma zbiornikami wody ppoż. i zbiornikiem retencyjnym, przyłączem Śn na terenie działek nr ew. 8/1, 8/2, 9, 10, 11, 26/1, 26/2 obręb 0038 w Grodzisku Mazowieckim, przy ul. Żyrardowskiej.


Inwestor:

STREFA PARK Grodzisk Mazowiecki Sp. z o. o.
adres: ul. Złota 59, 00-120 Warszawa

Decyzja wraz z załącznikami znajduje się do wglądu w Starostwie Grodziskim,
ul. Daleka 11A, 05 – 825 Grodzisk Mazowiecki, III Pietro, pokój 308

Treść decyzji udostępnia się w dniu 26.01.2022r. na okres 14 dni.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
mgr inż. Ewa Andrzejczak



Otrzymują:

1. Starosta Grodziski (tablica ogłoszeń)
2. BIP Powiat Grodziski
3. a/a

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 25 .01.2022 r.

WAB.6740.2484.2021

DECYZJA NR 102 /22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.12.2021r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

STREFA PARK Grodzisk Mazowiecki Sp. z o. o.

adres: ul. Złota 59, 00-120 Warszawa

obejmujące:

budowę zespołu 6 budynków handlowych z parkingiem, pylonem, dwoma zbiornikami wody ppoż. i zbiornikiem retencyjnym, przyłączem Śn

na terenie działek nr ew. 8/1, 8/2, 9, 10, 11, 26/1, 26/2 obręb 0038 w Grodzisku Mazowieckim, przy ul. Żyrardowskiej.

(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504_4.0038)

Projektant obiektu:

-mgr inż. arch. Ireneusz Hendel– uprawnienia budowlane nr 146/87, SL-0647

-mgr inż. Michał Wnętrzak– uprawnienia budowlane nr SLK/5638/PWBS/15, SLK/IS/9157/15

-mgr inż. Krzysztof Skur - uprawnienia budowlane nr SLK/3126/PWOE/10, SLK/IE/6737/10

-mgr inż. Maciej Gajewski- uprawnienia budowlane nr St-175/80, MAZ/BD/1030/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

-zgodnie z decyzją środowiskową z dnia 18.06.2021r. Burmistrza Grodziska Mazowieckiego

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**

3. Terminy rozbiórki:

- tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanawia się obowiązek powołania**

Inspektora nadzoru inwestorskiego na podst. § 3pkt 2a -Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;

2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego;

3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 9 grudnia 2021r. Pan Adam Somerlik -pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu i wydanie pozwolenia na budowę zespołu 6 budynków handlowych z parkingiem, pylonem, dwoma zbiornikami wody ppoż. i zbiornikiem retencyjnym, przyłączem Śn na terenie działek nr ew. 8/1, 8/2, 9, 10, 11, 26/1, 26/2 obręb 0038 w Grodzisku Mazowieckim, przy ul. Żyrardowskiej.

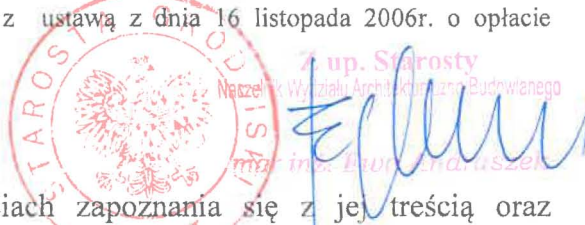
Burmistrz Grodziska Mazowieckiego w dniu 18.06.2021r. dla powyższej inwestycji wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji, dla której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki realizacji inwestycji. Przedłożony projekt spełniają wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane.

Tym samym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 4114 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Pan Adam Somerlik – pełnomocnik inwestora
ul. Długa 72A, 43-419 Hażlach

a/a BIP

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).