

# STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 25.02.2021r.

WAB.6740.2543.2021

## Z A W I A D O M I E N I E o wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę

Zgodnie z art. 38 ust. 7 i 38 ust.4 ustawy Prawo budowlane zawiadamiam o wydaniu przez Starostę Grodziskiego decyzji Nr 252/22 z dnia 25.02.2022r., zatwierdzającej projekt budowlanego i udzielającej pozwolenia na budowę GLP Warsaw IV Logistics Centre tj. hali magazynowo-produkcyjno-usługowej wraz z zapleczem socjalno-biurowym wewnętrzną instalacją gazową w budynku hali oraz infrastrukturą towarzyszącą tj.: budynkiem portierni, budynkiem pompowni przeciwpożarowej, parkingiem, zbiornikiem na wody opadowe, zbiornikiem przeciwpożarowym, pięcioma szambami szczelnymi, czterema murami oporowymi, terenie działki nr ew.: 63/8, 62/8, 61/2, 60/2, 59/2, 58/8, części działki 57/6, 58/3 we wsi Natolin gmina Grodzisk Mazowiecki.

Inwestor:  
BLM POLAND Sp. z o.o.  
ul. Złota 59  
00-120 Warszawa

Decyzja wraz z załącznikami znajduje się do wglądu w Starostwie Grodziskim,  
ul. Daleka 11A, 05 – 825 Grodzisk Mazowiecki, III piętro, pokój 308.

Treść decyzji udostępni się od dnia 28.02.2022r. na okres 14 dni

7. up. Starosty  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budowlanego  
mgr inż. Ewa Andrzejak



Otrzymują:

1. Starosta Grodziski (tablica ogłoszeń)
2. BIP Powiat Grodziski
3. a/a

**WAB.6740.2543.2021****DECYZJA NR 252 /22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.12.2021r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę  
inwestor :**

**BLM POLAND Sp. z o.o.**  
ul. Złota 59  
00-120 Warszawa

obejmujące:

**budowę GLP Warsaw IV Logistics Centre tj. hali magazynowo-produkcyjno-usługowej  
wraz z zapleczem socjalno-biurowym wewnętrzną instalacją gazową w budynku hali  
oraz infrastrukturą towarzyszącą tj.: budynkiem portierni, budynkiem pompowni  
przeciwpożarowej, parkingiem, zbiornikiem na wody opadowe, zbiornikiem  
przeciwpożarowym, pięcioma szambami szczelnymi, czterema murami oporowymi,  
terenie działki nr ew.: 63/8, 62/8, 61/2, 60/2, 59/2, 58/8, części działki 57/6, 58/3 we wsi  
Natolin gmina Grodzisk Mazowiecki  
( identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504\_5.0024)**

**Projektant obiektu:**

- mgr inż. arch. Malwina Tomiak – uprawnienia budowlane nr 20/WPOKK/2016 jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-1145
- mgr inż. Katarzyna Kamińska- uprawnienia budowlane nr LBS/0016/POOS/07 jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0452/07
- mgr inż. Marcin Kaczmarek - uprawnienia budowlane nr KUP/0161/PBD/16 jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BD/0035/17

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - zgodnie z decyzją środowiskową z dnia 03.03.2021r. Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
    - zgodnie z decyzją pozwolenie wodnoprawnego z dnia 18.10.2021r. znak WA.ZUZ.5.4210.764.2021.JS
    - likwidacja i przebudowa sieci drenażowej zgodnie z decyzją z dnia 18.10.2021r. znak WA.ZUZ.5.4210.763.2021.JS
    - nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 3 pkt 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
  2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: do dnia zakończenia budowy
  3. Terminy rozbiórki:
    - 1) tymczasowych obiektów budowlanych do dnia zakończenia budowy
  4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
    - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego o ile jest wymagany;
    - 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Dnia 20.12.2021r. do Starostwa Powiatu Grodziskiego wpłynął wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę GLP Warsaw IV Logistics Centre tj. hali magazynowo-produkcyjno-usługowej wraz z zapleczem socjalno-biurowym wewnętrzną instalacją gazową w budynku hali oraz infrastrukturą towarzyszącą tj.: budynkiem portierni, budynkiem pompowni przeciwpożarowej, parkingiem, zbiornikiem na wody opadowe, zbiornikiem przeciwpożarowym, pięcioma szambami szczelnymi, czterema murami oporowymi, terenie działki nr ew.: 63/8, 62/8, 61/2, 60/2, 59/2, 58/8, części działki 57/6, 58/3 we wsi Natolin gmina Grodzisk Mazowiecki.

Burmistrz Grodziska Mazowieckiego wydał decyzję znak OŚ.6220.75.2020.4 z dnia 03.03.2021r o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, dla której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia i określił warunki i wymagania dotyczące realizacji przedmiotowej inwestycji.

W trakcie sprawdzania projektu, w związku ze stwierdzeniem naruszeń w zakresie określonym art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 14.01.2022r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości. Na wniosek pełnomocnika inwestora postanowieniem z dnia 03.02.2022r. tutejszy organ zawiesił postępowanie. W dniu 17.02.2022r. pełnomocnik inwestora wystąpił o podjęcie zawieszzonego postępowania i złożył uzupełnione projekty.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Tym samym zdecydowano jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę w wysokości 1911zł na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



Z up. Starosty  
Naczelnik Urzędu Architektoniczno-Budowlanego  
mgr inż. Andrzej Andrzej

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Malwina Tomiak - pełnomocnik  
ul. Dobra 26  
60-595 Poznań  
a/a

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego