

**UCHWAŁA NR 335/XLII/14
RADY POWIATU GRODZISKIEGO
z dnia 24 kwietnia 2014 roku.**

w sprawie przyjęcia Regulaminu Mieszkania Chronionego oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym pozostającym w dyspozycji Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Grodzisku Mazowieckim

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zm.) oraz art. 19 pkt 11 i art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 182 ze zm.) Rada Powiatu Grodziskiego uchwala, co następuje:

§ 1

W celu zapewnienia osobom usamodzielnianym właściwego wsparcia i pomocy w samodzielnym funkcjonowaniu w środowisku oraz integracji ze społecznością lokalną wprowadza się Regulamin Mieszkania Chronionego, pozostającego w dyspozycji Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Grodzisku Mazowieckim, usytuowanego w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Dalekiej 11 c m. 17, w brzmieniu określonym w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przyjmuje się Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym w Grodzisku Mazowieckim, w brzmieniu określonym w Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Prowadzenie mieszkania chronionego i nadzór nad nim powierza się Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Grodzisku Mazowieckim.

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Staroście Powiatu Grodziskiego i Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Grodzisku Mazowieckim.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Grodziskiego


Wojciech Hardt

**REGULAMIN MIESZKANIA CHRONIONEGO
POWIATOWEGO CENTRUM POMOCY RODZINIE W GRODZISKU GRODZISKIM**

§ 1

Regulamin określa zasady funkcjonowania i użytkowania miejsca w mieszkaniu chronionym dla osób usamodzielnianych opuszczających pieczę zastępczą, młodzieżowe ośrodki socjoterapii i młodzieżowe ośrodki wychowawcze.

§ 2

Mieszkanie chronione ma charakter koedukacyjny i jest przeznaczone dla czterech osób usamodzielnianych.

§ 3

Miejsce w mieszkaniu chronionym przyznaje się osobie usamodzielnianej, która przed umieszczeniem w pieczy zastępczej lub w młodzieżowym ośrodku socjoterapii i młodzieżowym ośrodku wychowawczym zamieszkiwała na terenie Powiatu Grodzkiego.

§ 4

1. Prowadzenie i nadzór nad mieszkaniem chronionym sprawuje Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Grodzisku Mazowieckim.
2. Sprawujący nadzór zastrzega sobie prawo wejścia do mieszkania chronionego w każdym czasie w trakcie pobytu osób usamodzielnianych, a pod ich nieobecność, w sytuacjach wymagających szybkiego dostępu, takich jak: awarie, niezbędne prace remontowo – budowlane lub inne sytuacje kryzysowe.
3. Bieżące funkcjonowanie mieszkania chronionego monitoruje opiekun mieszkania chronionego, do którego obowiązków należą:
 - 1) nadzór nad organizacją mieszkania;
 - 2) monitorowanie pobytu osób usamodzielnianych w mieszkaniu;
 - 3) współpraca i wspieranie osób usamodzielnianych w rozwiązywaniu ich problemów;
 - 4) współpraca i wspieranie osób usamodzielnianych w zakresie integracji społecznej, edukacyjnej, zawodowej;
 - 5) wspieranie i kontrola osób usamodzielnianych w realizacji indywidualnego programu usamodzielniania;
 - 6) współpraca z rodziną i opiekunami procesu usamodzielniania osób usamodzielnianych przebywających w mieszkaniu chronionym;
 - 7) dokonywanie oceny sytuacji osób usamodzielnianych przebywających w mieszkaniu chronionym, warunkującej rodzaj i zakres świadczonego wsparcia;
 - 8) kontrola przestrzegania praw i obowiązków przez osobę usamodzielnianą, przebywającą w mieszkaniu chronionym.

§ 5

O pomoc w formie pobytu w mieszkaniu chronionym mogą się ubiegać osoby usamodzielniane, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) ich umieszczenie w pieczy zastępczej lub młodzieżowym ośrodku socjoterapii lub młodzieżowym ośrodku wychowawczym nastąpiło na podstawie orzeczenia sądu;
- 2) ukończyły 18 rok życia;
- 3) nie ukończyły 25 roku życia;
- 4) realizują Indywidualny Program Usamodzielnienia;
- 5) pochodzą z terenu Powiatu Grodzkiego;
- 6) nie mają możliwości powrotu do środowiska naturalnego, gdyż nie byłoby to korzystne ze względu na proces usamodzielnienia;
- 7) nie pozostają w związku małżeńskim;
- 8) nie są uzależnione od środków odurzających;
- 9) nie zostały skazane prawomocnym wyrokiem za popełnione przestępstwo z winy umyślnej;
- 10) są zdolni do samodzielnej egzystencji, ale wymagają wsparcia i pomocy w podjęciu samodzielnego życia.

§ 6

1. Miejsce w mieszkaniu chronionym przyznaje się osobie usamodzielnianej tylko wtedy, gdy pomoc w uzyskaniu odpowiednich warunków mieszkaniowych w innej formie nie jest możliwa.
2. Osoba usamodzielniana zobowiązana jest do ponoszenia częściowych kosztów utrzymania mieszkania chronionego. Wysokość opłat zostanie określona decyzją administracyjną o skierowaniu do mieszkania chronionego na podstawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym, uchwalonych uchwałą Rady Powiatu Grodzkiego.

§ 7

Miejsce w mieszkaniu chronionym przyznaje się na podstawie wniosku osoby usamodzielnianej w drodze decyzji administracyjnej o skierowaniu. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) opinie dyrektora placówki, w której przebywała osoba ubiegająca się o pobyt w mieszkaniu chronionym lub w przypadku wychowanków rodzinnej pieczy zastępczej opinie koordynatora zespołu do spraw pieczy zastępczej, natomiast w przypadku ubiegania się o przedłużenie pobytu w mieszkaniu chronionym opinię opiekuna mieszkania chronionego;
- 2) pisemne zobowiązanie opiekuna usamodzielnienia do współpracy z osobą usamodzielnianą oraz koordynatora lub pracownika zespołu ds. pieczy zastępczej;
- 3) pisemne zobowiązanie osoby usamodzielnianej do realizacji indywidualnego programu usamodzielniania, przestrzegania regulaminu mieszkania chronionego, przedkładania co najmniej raz na kwartał zaświadczenia ze szkoły dotyczącego frekwencji w szkole oraz postępów w nauce, lub indeksu;
- 4) kopię indywidualnego programu usamodzielnienia.

§ 8

Osoba zamieszkująca w mieszkaniu chronionym zobowiązana jest do:

- 1) przestrzegania zasad współżycia społecznego w kontaktach z innymi mieszkańcami;

- 2) poszanowania cudzej własności i intymności oraz konstruktywnego rozstrzygnięcia konfliktów i problemów;
- 3) szanowania i dbania o mienie, a także dbania o porządek i czystość w mieszkaniu oraz w przylegających do niego korytarzu i klatce schodowej;
- 4) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych;
- 5) ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem mieszkania według decyzji administracyjnej o skierowaniu;
- 6) poszanowania wyposażenia mieszkania i ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń;
- 7) przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu, środków odurzających i palenia wyrobów tytoniowych, oraz innych podobnych substancji, na terenie mieszkania chronionego;
- 8) przestrzegania zakazu odwiedzin osób nieuprawnionych po godz. 21.00;
- 9) przestrzegania ciszy nocnej w godz. od 22.00 do 6.00;
- 10) umożliwienia wizytowania mieszkania osobom upoważnionym;
- 11) przestrzegania zakazu udostępniania mieszkania osobom nieuprawnionym;
- 12) przestrzegania zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu chronionym;
- 13) realizowania indywidualnego programu usamodzielnienia;
- 14) zgłaszania swojej nieobecności w mieszkaniu chronionym przekraczającej 48 godzin, z jednodniowym wyprzedzeniem;
- 15) utrzymania stałego kontaktu z wyznaczonym pracownikiem Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Grodzisku Mazowieckim;
- 16) informowania o występujących trudnościach w procesie usamodzielnienia.

§ 9

Osoba, której przyznano miejsce w mieszkaniu chronionym, zobowiązana jest przed zamieszkaniem do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z treścią niniejszego regulaminu.

§ 10

Pobyt w mieszkaniu chronionym nie może być dłuższy niż 24 miesiące. W uzasadnionych przypadkach pobyt ten może być wydłużony o kolejne 12 miesięcy, nie dłużej niż do ukończenia przez osobę usamodzielnianą 25 roku życia.

§ 11

Osoba, której przyznano miejsce w mieszkaniu chronionym wraz z wyposażeniem, odpowiada materialnie (finansowo) za powstałe w nim szkody, nie odpowiada natomiast z tytułu zmniejszenia wartości użytych rzeczy, powstałych w wyniku prawidłowego użytkowania.

§ 12

Osoba korzystająca z mieszkania chronionego może zostać pozbawiona prawa do pobytu w tym mieszkaniu w trybie 14 - dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) otrzymania innego mieszkania;
- 2) nierealizowania programu usamodzielniania;
- 3) ukończenia 25 roku życia;
- 4) wstąpienia w związek małżeński;
- 5) urodzenia dziecka;

- 6) opuszczenia mieszkania na okres czasu dłuższy niż jeden miesiąc bez uprzedniego powiadomienia Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Grodzisku Mazowieckim o swej nieobecności;
- 7) nieuiszczania w terminie należnych opłat.

§ 13

Osoba korzystająca z mieszkania chronionego może zostać pozbawiona prawa do pobytu w tym mieszkaniu w trybie natychmiastowym, w przypadku:

- 1) wnoszenia, przechowywania, sprzedaży, zażywania środków odurzających,
- 2) drastycznego zakłócenia spokoju,
- 3) chuligańskiej dewastacji lokalu,
- 4) udostępnienie mieszkania chronionego osobom trzecim,
- 5) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszego regulaminu lub zasad współżycia społecznego.

§ 14

Osoba korzystająca z mieszkania chronionego, w przypadku utraty prawa do pobytu w mieszkaniu chronionym, zobowiązana jest do:

- 1) rozliczenia się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania chronionego,
- 2) pozostawienia mieszkania w odpowiednim stanie technicznym,
- 3) zdania kluczy prowadzącemu mieszkanie,
- 4) uregulowania należnych opłat z tytułu użytkowania mieszkania.

§ 15

Opuszczenie i przekazanie mieszkania powinno nastąpić najpóźniej w dniu wskazanym w decyzji administracyjnej o skierowaniu, jako końcowy termin pobytu w mieszkaniu, z zastrzeżeniem §12 i § 13.

§ 16

W przypadku gdy osoba korzystająca z mieszkania chronionego dobrowolnie go nie opuści, Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie zabezpieczy rzeczy osobiste tej osoby i nie udostępni jej mieszkania chronionego.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 335/XLII/14
Rady Powiatu Grodzkiego
z dnia 24 kwietnia 2014 roku

SZCZEGÓŁOWE ZASADY PONOSZENIA ODPLATNOŚCI ZA POBYT W MIESZKANIU CHRONIONYM

1. Osoba usamodzielniana zamieszkująca w mieszkaniu chronionym (zwana dalej „osobą usamodzielnianą”) ponosi koszty utrzymania mieszkania chronionego proporcjonalnie do swoich dochodów oraz proporcjonalnie do liczby osób zamieszkujących w tym mieszkaniu.
2. Osoba usamodzielniana ponosi koszty opłat czynszowych, przypadające na jedno miejsce w tym mieszkaniu.
3. Osoba usamodzielniana pokrywa również koszty eksploatacji mieszkania, które nie zostały wymienione w pkt 2, tj.:
 - koszty drobnych napraw i bieżących konserwacji lokalu i jego wyposażenia, należących do najemcy, a określonych w przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 150);
 - opłaty za media, w tym w szczególności: energię elektryczną i ciepłą, wodę, odprowadzanie ścieków, wywóz śmieci;
 - opłaty za usługi telekomunikacyjne, abonament telewizyjny i radiowy, jeżeli mieszkanie jest wyposażone w odrębne urządzenia do świadczenia tych usług.
4. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym jest pobierana w okresach odpowiadających miesiącom kalendarzowym, z zastrzeżeniem pkt 5.
5. W przypadku przekazania miejsca w mieszkaniu chronionym lub opuszczenia mieszkania chronionego w trakcie okresu rozliczeniowego określonego w pkt 4, osoba usamodzielniana ponosi koszty utrzymania tego mieszkania w wysokości proporcjonalnej do liczby dni pobytu w danym miesiącu kalendarzowym.
6. Opłaty wnoszone są na numer rachunku bankowego wskazany w decyzji administracyjnej o skierowaniu do mieszkania chronionego lub w kasie Starostwa.
7. Osoba usamodzielniana zobowiązana jest do pisemnego potwierdzenia zapoznania się ze szczegółowymi zasadami ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik do niniejszych zasad.

Załącznik do Regulaminu mieszkania chronionego dla osób opuszczających pieczę zastępczą oraz osób opuszczających młodzieżowy ośrodek wychowawczy oraz opuszczających młodzieżowe ośrodki socjoterapii prowadzone przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Grodzisku Mazowieckim

Grodzisk Mazowiecki, dnia.....

Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

Data urodzenia wnioskodawcy (PESEL)

.....

Aktualny nr telefonu kontaktowego

.....

**Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
Grodzisk Mazowiecki**

Oświadczenie

Ja niżej podpisany, oświadczam, że zapoznałem/am się i akceptuję treść Regulaminu mieszkania chronionego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Grodzisku Mazowieckim przeznaczonym dla pełnoletnich usamodzielnianych wychowanków z pieczy zastępczej oraz z młodzieżowego ośrodka wychowawczego lub z młodzieżowego ośrodka socjoterapii, zobowiązuje się do przestrzegania określonych w nim zasad.

.....

Podpis Wnioskodawcy

Otrzymałem kserokopię oświadczenia wraz z regulaminem

.....

Podpis Wnioskodawcy

Załącznik do szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym dla osób opuszczających pieczę zastępczą oraz osób opuszczających młodzieżowy ośrodek wychowawczy oraz opuszczających młodzieżowe ośrodki socjoterapii prowadzone przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Grodzisku Mazowieckim

Grodzisk Mazowiecki, dnia.....

Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

Data urodzenia wnioskodawcy (PESEL)

.....

Aktualny nr telefonu kontaktowego

.....

**Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
Grodzisk Mazowiecki**

Oświadczenie

Ja niżej podpisany, oświadczam, że zapoznałem/am się i akceptuję treść Szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Grodzisku Mazowieckim przeznaczonym dla pełnoletnich usamodzielnianych wychowanków z pieczy zastępczej oraz z młodzieżowego ośrodka wychowawczego lub opuszczających młodzieżowe ośrodki socjoterapii.

.....

Podpis Wnioskodawcy

Otrzymałem kserokopię oświadczenia wraz z Szczegółowymi zasadami ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

.....

Podpis Wnioskodawcy