

**KOMISJA REWIZYJNA
RADY POWIATU GRODZISKIEGO**



Wnioski i Zalecenia Pokontrolne

**Kontrola zasad i faktycznego sposobu wykorzystywania mienia Powiatu
w oparciu o ustawę o gospodarce nieruchomościami.**

**Regulacja stanu prawnego nieruchomości powiatowych oraz pobieranie należności z
tytułu ustanowionych ograniczonych praw rzeczowych i stosunku zobowiązaniowego.**

**Wydział Gospodarki Nieruchomościami
w Powiecie Grodziskim**

Październik 2017 r.

Wnioski pokontrolne opracowane na podstawie kontroli w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w dn. 20.09.2017 r.

Radni Komisji Rewizyjnej po zapoznaniu się z wynikami pracy zespołu kontrolnego oraz po wysłuchaniu referatu Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pana Michała Janczarskiego na temat zasad i faktycznego sposobu wykorzystania mienia Powiatu Grodziskiego oraz po przeprowadzeniu czynności kontrolnych w dniu 26.09.2017. stwierdzają co następuje:

- Wydział Gospodarki Nieruchomościami pracuje zgodnie z przepisami 8 ustaw uchwalonych w latach: 1985, 1985, 1989, 1997, 1998, 2003, 2004, 2011 oraz 2 rozporządzeń Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 i 21.09.2004r
- W Wydziale Gospodarki Nieruchomościami znajduje się ewidencja nieruchomości stanowiących powiatowy zasób, zgodny z Wydziałem Geodezji tzn. każda nieruchomość ma informacje dotyczące położenia, powierzchni, ma swój numer i stan prawny.
- Nieruchomości są wyceniane przez powoływanych rzeczoznawców. W przypadku nieruchomości budynkowych są zabezpieczenia przed włamaniem i zniszczeniem.
- Zbywanie nieruchomości powiatu i nabywanie nieruchomości pod drogi powiatowe zawsze odbywa się za zgodą Rady Powiatu Grodziskiego.
- Niektóre procedury załatwianych spraw są przewlekłe. Trwają nawet po kilka lat.
- Brak jest "Planu realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu"

Wnioski i zalecenia pokontrolne:

Plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości jest ważnym narzędziem w procesie prawidłowego gospodarowania nieruchomościami w powiecie. Może on i powinien być dla władz lokalnych skarbnicą wiedzy o nieruchomościach komunalnych, o ich ilości, wartości, sposobie wykorzystania, a także wielkościach przepływów finansowych z nimi związanych. Powinien być dla powiatu narzędziem umożliwiającym uporządkowanie zasobu, jego stanu prawnego oraz celów gospodarowania tym zasobem. Realizacja tego planu może być jednym z elementów oceny organu wykonawczego powiatu przy głosowaniu nad udzieleniem absolutorium.

Zasadne jest aby plan ten został niezwłocznie wykonany.

Należy również podjąć działania zmierzające do skrócenia terminów załatwianych spraw.

Z uwagi na obszerny zakres obowiązków Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami, Komisja Rewizyjna wnioskuje do Zarządu Powiatu Grodziskiego o rozważenie możliwości wykonania audytu gospodarowania nieruchomościami Powiatu jak i również rozważenie prośby Pana Naczelnika co do zatrudnienia dodatkowego pracownika ze względu na dużą liczbę zadań jakie leżą w zakresie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej: Władysław Wdowiak


Władysław Wdowiak
Radny Powiatu Grodziskiego
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatowy Pan Marek Wieźbicki, Zarząd Powiatu
2. Przewodniczący Rady Powiatu Pan Jerzy Terlikowski
3. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pan Michał Janczarski

