

UCHWAŁA NR/...../18

RADY POWIATU GRODZISKIEGO

z dnia 2018 roku

**w sprawie oddania w najem pomieszczenia w budynku przy ul. Dalekiej 11A
w Grodzisku Mazowieckim**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* /tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 ze zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* /tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm./ Rada Powiatu Grodziskiego uchwała, co następuje:

§ 1

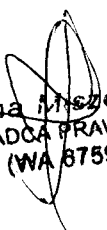
Wyraża się zgodę na oddanie w najem pomieszczenia o pow. 33,5 m² usytuowanego na poddaszu w budynku położonym w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej 11A, na czas określony od dnia 01 kwietnia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r., na rzecz dotychczasowego najemcy – Izby Administracji Skarbowej w Warszawie z przeznaczeniem na archiwum Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grodziskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Hanna Miszewska
RADCA PRAWNY
(WA 8759)

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Powiatu Grodziskiego w sprawie oddania w najem pomieszczenia w budynku przy ul. Dalekiej 11A w Grodzisku Mazowieckim

Powiat Grodziski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Dalekiej 11A w Grodzisku Maz., oznaczonej jako działka nr 16/21 o powierzchni 3.869 m². Na gruncie usytuowany jest budynek administracyjny o pow. użytkowej 2679,20 m². Nieruchomość jest objęta księgą wieczystą KW nr WA1G/00041965/9.

Budynek administracyjny jest wykorzystywany na potrzeby Starostwa Powiatu Grodziskiego (Wydział Komunikacji, archiwum Starostwa i nieodpłatna pomoc prawna dla mieszkańców powiatu), Powiatowy Urząd Pracy oraz Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Ponadto najemcami w budynku są prywatni przedsiębiorcy (ok. 18 m²) oraz Izba Administracji Skarbowej w Warszawie (74,4 m² w podziemiu i 33,5 m² na poddaszu).

Izba Administracji Skarbowej w Warszawie pod prowadzenie archiwum Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim – zajmuje pomieszczenia usytuowane w przyziemiu oraz na poddaszu. Rada Powiatu Grodziskiego uchwałą nr 289/XL/17 z dnia 30 listopada 2017 r. wyraziła zgodę na oddanie w najem pomieszczeń usytuowanych w przyziemiu do 31 grudnia 2018 r.

Izba Administracji Skarbowej dodatkowo zawnioskowała o zawarcie umowy najmu na pomieszczenie usytuowane na poddaszu analogicznie do okresu wynajmowania pomieszczeń archiwum w podziemiu. Umowa najmu pomieszczenia na poddaszu wygasa z dniem 31 marca 2018 r.

Kolejne umowy najmu z wyżej wymienionym podmiotem zawierane były na czas oznaczony, a łączny czas najmu przekroczył 3 lata.

Do wyłącznej własności Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Powiatu dotyczących wynajmowania nieruchomości na okres krótszy niż 3 lata, jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Projekt uchwały ma umocowanie w przepisach art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 05.06.1998 r. *o samorządzie powiatowym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Bartosz Górski
p.o. Naczelnika
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami