

**UCHWAŁA NR 221/XXVIII/17
RADY POWIATU GRODZISKIEGO
z dnia 26 stycznia 2017 r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na Starostę Grodziskiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. – Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm.) w związku z art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. – Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) Rada Powiatu Grodziskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Skargę na działanie Starosty Grodziskiego z dnia 03 listopada 2016 r. złożoną przez Pana J. M., dotyczącą złamania prawa przez Starostę Grodziskiego, **uznaje się za niezasadną.**

§ 2.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 02 listopada 2016 roku skierowanym do Rady Powiatu Grodziskiego Pan J. M. zarzucił Staroście Grodzkiemu złamanie prawa poprzez wydanie zgody na wybudowanie wiaty samochodowej w Podkowie Leśnej przy ul. przez E. i J. S., bez uzyskania zgody współwłaścicieli działki.

Rada Powiatu Grodziskiego przekazała skargę, zgodnie z kompetencjami, do Komisji Rewizyjnej, w celu przygotowania projektu uchwały w sprawie sposobu rozpatrzenia skargi.

Komisja Rewizyjna ustaliła, iż w dniu 03.11.2011 r. do Starosty Grodziskiego wpłynęło zgłoszenie Pana J. S. w sprawie budowy wiaty garażowej na terenie działki nr ew. obręb 4 w Podkowie Leśnej przy, do którego nie wniesiono sprzeciwu.

Do zgłoszenia dołączono załączniki, zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. – Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.). W myśl ww. przepisu w zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Nadto do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, czy uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami, tj. oświadczenie zgłaszającego o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, jak również decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającą na budowę, ponieważ działka przy wchodzi w skład zespołu urbanistycznego miasta Podkowa Leśna wpisanego do rejestru zabytków.

Podkreślić należy, że organ architektoniczno - budowlany nie bada prawdziwości oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, ponieważ jest ono złożone pod odpowiedzialnością karną. W złożonym oświadczeniu Pan J. S. wskazał tytuł do nieruchomości „własność” i wpisał Panią E. S. jako właścicielkę, oraz dołączył na piśmie jej zgodę na budowę wiaty. Dokumentem, z którego wywodzi tytuł do nieruchomości jest akt notarialny. Prokuratura Rejonowa w Grodzisku Mazowieckim badała prawdziwość złożonego przez Pana J. S. oświadczenia o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Prokurator wydał

postanowienie, w którym umorzył postępowanie w sprawie fałszywego oświadczenia. W uzasadnieniu stwierdził, że z aktu notarialnego wynika, iż Państwu [REDAKT] służy prawo zarządu i korzystania z zachodniej połowy gruntu nieruchomości, oraz że oświadczenie Pana [REDAKT] S. [REDAKT] było prawdziwe.

Dodatkowo należy wskazać, iż zgodnie z przepisami Prawa budowlanego wiatę można postawić bez zgłoszenia budowlanego.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 14 grudnia 2016 roku, po szczegółowym rozpatrzeniu skargi Pana J. [REDAKT] M. [REDAKT] dotyczącej złamania prawa przez Starostę Grodzkiego poprzez wydanie zgody na wybudowanie wiaty samochodowej w Podkowie Leśnej przy [REDAKT] przez B. [REDAKT] i J. [REDAKT] S. [REDAKT] bez uzyskania zgody współwłaścicieli działki, jednogłośnie uznała skargę za niezasadną.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu Grodzkiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Terlikowski