

UCHWAŁA NR 253/XXXIII/17
RADY POWIATU GRODZISKIEGO
z dnia 25 maja 2017 r.

w sprawie uznania się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia skargi i przekazania skargi organowi właściwemu

Na podstawie art. 231 w związku z art. 229 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. – Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Rada Powiatu Grodziskiego, uznając się za niewłaściwą do rozpatrzenia skargi z dnia 01 kwietnia 2017 r. (data wpływu 03.04.2017 r.) wniesionej przez Panią A [REDAKTOR] S [REDAKTOR] na działanie Starosty Grodziskiego w zakresie prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, postanawia przekazać skargę do Wojewody Mazowieckiego.

§ 2

Uzasadnienie

Pismem z dnia 01 kwietnia 2017 r. (data wpływu do tut. Starostwa 03.04.2017 r.) Pani A [REDAKTOR] S [REDAKTOR] złożyła skargę, wnosząc tym samym o zbadanie powodów:

- 1) wprowadzania, zdaniem skarżącej, ewidentnie wadliwych informacji do ewidencji gruntów, w szczególności dotyczących uznawania przez Starostę Grodziskiego jako współcześnie żyjących, przedwojennych właścicieli nieruchomości – M [REDAKTOR] i T [REDAKTOR] Ł [REDAKTOR], których zgon mający miejsce kilkadziesiąt lat wcześniej jest doskonale udokumentowany; nie tylko w formie adnotacji w księdze hipotecznej, lecz także w postaci nekrologów w prasie, czy nagrobka na Powązkach;
- 2) niechęci Starosty Grodziskiego do usunięcia z ewidencji gruntów tych wadliwych informacji.

Ponadto skarżąca wnosi, aby Rada Powiatu Grodziskiego dokonała sprawdzenia - czy podobne błędy w ewidencji gruntów nie zostały popełnione w stosunku do innych przedwojennych właścicieli, posiadających znaczne tereny w przedwojennym Letnisku Milanówek.

Przedstawione w piśmie Pani A [REDAKTOR] S [REDAKTOR] kwestie były przedmiotem rozważania na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu Grodziskiego w dniu 17 maja 2017 r. , w którym uczestniczył główny specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatu Grodziskiego Pan Marek Sadecki.

Pan Marek Sadecki złożył obszerne wyjaśnienia, zarówno w formie pisemnej, jak i ustnej. Z informacji przekazanych przez ww. wynika, iż wykazane w rejestrach gruntów prawo własności na rzecz Państwa Ł [REDAKTOR] ujawnione jest do trzech działek położonych w Milanówku, stanowiących część dróg publicznych kategorii gminnych, co do których jako zarządca wskazana jest Gmina Miasto Milanówek. Tytuł własności ww. osób pochodzi z pierwszej połowy XX wieku, a informacja o powyższych prawach wykazana była także w archiwalnej dokumentacji geodezyjnej i do dnia dzisiejszego nie wpłynęło żadne orzeczenie sądu, ani wnioski od ewentualnych następców prawnych o zmianę i uaktualnienie wpisu.

Skarżącej przekazywana była informacja, że przedmiotowe działki stanowią części dróg gminnych, co do których jako zarządca wykazana jest Gmina Miasto Milanówek i mogą być one przedmiotem regulacji stanu prawnego jako grunt zajęty pod drogi publiczne (czynności takie leżą po stronie Gminy Miasto Milanówek).

Bezspornym jest, iż wpisy praw własności w ewidencji gruntów winny odzwierciedlać stan faktyczny i aktualny stan prawny. Należy jednak mieć na uwadze, że ewidencja gruntów pełni funkcje tylko informacyjno-techniczne i nie rozstrzyga sporów o prawa do nieruchomości, ani nie nadaje tych praw, a jedynie rejestruje stany prawne ustalone w innym trybie lub przez inne organy orzekające. Oznacza to, iż wpis prawa własności w ewidencji gruntów sam z siebie nie stanowi podstawy ustalenia stanu własności nieruchomości, a dane o właścicielach zawarte w wypisie nie przesądzają o jego tytule własności. Prawo własności wynika z innych dokumentów i powinno być ujawniane w księgach wieczystych.

Ponadto zgodnie z art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. – Dz. U. z 2016 r., poz. 1629), Służbę Geodezyjną i Kartograficzną stanowią:

- 1) organy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego:
 - a) Główny Geodeta Kraju,
 - b) wojewoda wykonujący zadania przy pomocy wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego jako kierownika inspekcji geodezyjnej i kartograficznej, wchodzącej w skład zespolonej administracji rządowej w województwie;
- 2) organy administracji geodezyjnej i kartograficznej:
 - a) marszałek województwa wykonujący zadania przy pomocy geodety województwa wchodzącego w skład urzędu marszałkowskiego,
 - b) starosta wykonujący zadania przy pomocy geodety powiatowego wchodzącego w skład starostwa powiatowego.

Stosownie do treści ustępu 3 tego artykułu, zadania organów określonych w ust. 1 pkt 2 wykonywane są jako zadania z zakresu administracji rządowej.

Jak stanowi art. 7d w/w ustawy, do zadań starosty należy w szczególności prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym prowadzenie dla obszaru powiatu ewidencji gruntów i budynków.

W myśl art. 229 pkt 4 k.p.a., jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności zarządu powiatu oraz starosty, a także kierowników powiatowych służb, inspekcji, straży i innych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2, jest rada powiatu. Punkt 2 powyższego artykułu dotyczy natomiast skarg w sprawach należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i stanowi, że organem właściwym do ich rozstrzygnięcia jest wojewoda lub organ wyższego stopnia.

Mając na uwadze powyższe przedmiotową skargę należy przekazać według właściwości do Wojewody Mazowieckiego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Terlikowski