

ZASADY PONOSZENIA KOSZTÓW EKSPLOATACJI

§1

Poniższe zasady dotyczą udziału Najemcy pomieszczenia o pow. 136,39 m² w budynku Przychodni Zdrowia w Milanówku, w kosztach eksploatacji budynku.

§2

Koszty eksploatacji budynku są rozliczane w następujący sposób:

I. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej

Udział najemcy w kosztach energii elektrycznej stanowiących równowartość faktury PGE, odpowiada stosunkowi powierzchni pomieszczenia stanowiącego przedmiot najmu do łącznej powierzchni pomieszczeń znajdujących się w użytkowaniu wszystkich najemców. [$136,39 \text{ m}^2 \times 100/1014,54 \text{ m}^2 = 13,44\%$].

II. Rozliczenie kosztów dostawy wody i usuwania nieczystości płynnych.

Udział najemcy w kosztach dostawy wody i usuwania nieczystości płynnych stanowiących równowartość faktury Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Gminy Milanówek, odpowiada stosunkowi powierzchni pomieszczeń stanowiących przedmiot najmu (136,39 m²) do łącznej powierzchni pomieszczeń znajdujących się w użytkowaniu wszystkich najemców (1014,54 m²). [$136,39 \text{ m}^2 \times 100/1014,54 \text{ m}^2 = 13,44\%$]

III. Koszt ogrzewania i podgrzewania wody

Udział najemcy w kosztach gazu do centralnego ogrzewania i podgrzania wody stanowiących równowartość faktury PGNiG – Obrót Detaliczny, odpowiada stosunkowi powierzchni pomieszczenia stanowiącego przedmiot najmu do łącznej powierzchni pomieszczeń znajdujących się w użytkowaniu wszystkich najemców. [$136,39 \text{ m}^2 \times 100/1014,54 \text{ m}^2 = 13,44\%$].

IV. Inne koszty związane z utrzymaniem i eksploatacją pomieszczenia (m.in. wywóz śmieci, sprzątanie, ochrona), Najemca ponosi we własnym zakresie.

§3

Zmiana podstaw rozliczenia powoduje automatyczną zmianę kosztów przypadających na poszczególnych najemców i nie stanowi zmiany umowy.

§4

Podatek od części nieruchomości do zgłoszenia i opłacenia przez Najemcę od części budynku i gruntu odpowiada stosunkowi powierzchni pomieszczeń objętych umową do łącznej powierzchni pomieszczeń użytkowanych (1014,54 m²), a w przypadku gruntu do powierzchni dz. nr 123/1 wynoszącej 3 247 m², z zaokrągleniem do pełnych metrów.

Podstawę opodatkowania stanowi:

- dla części budynku: pow. 136 m²
- dla części działki : pow. 436 m²