

ZARZĄD POWIATU GRODZISKIEGO
OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY (licytacja)
NA NAJEM POMIESZCZENIA

1. Oznaczenie przedmiotu najmu

Pomieszczenie użytkowe o powierzchni **136,39 m²** wyodrębnione ścianami z samodzielnym wejściem, usytuowane na parterze w budynku Przychodni Zdrowia w Milanówku przy ulicy Piasta 30, położonym na działce ewidencyjnej nr 123/1 o pow. 0,3247 ha, stanowiącej własność Powiatu Grodziskiego, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr WA1G/00010391/8.

2. Opis przedmiotu najmu

Pomieszczenie jest wyposażone w instalacje c.o., wod.-kan., energii elektrycznej i telekomunikacyjną. C.o. oraz podgrzewanie wody z kotłowni lokalnej gazowej usytuowanej w budynku. Instalacja elektryczna z głównego zabezpieczenia znajdującego się w budynku. Zimna woda z wodociągu miejskiego, ścieki do kanalizacji miejskiej. Instalacja gazowa do kotłowni gazowej od gazomierza.

3. Przeznaczenie przedmiotu najmu

Budynek o funkcji ochrony zdrowia publicznego. Pomieszczenie o tej samej funkcji.

4. podstawowe warunki przedmiotu najmu

- 1) Najem na okres 10 lat;
 - 2) Czynsz - wylicytowana miesięczna stawka netto + należny podatek VAT, płatny do 15-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy, waloryzowany co roku w sposób przewidziany w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
 - 3) Na najemcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia kosztów obciążających przedmiot najmu tj.: centralnego ogrzewania i podgrzania wody, energii elektrycznej, wody i ścieków, nieczystości stałych, podatku od nieruchomości oraz innych stałych kosztów związanych z eksploatacją nieruchomości, w tym kosztów sprzątnięcia i odśnieżania;
 - 4) Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje (adaptuje) przedmiot najmu pod swoją działalność, a koszty poniesione na ten cel nie podlegają zwrotowi rozliczeń. Roboty adaptacyjne, po uzyskaniu zgody Wynajmującego.
 - 5) Najemca ponosi ryzyko uzyskania pozwolenia, jeżeli przepisy tego wymagają, na prowadzenie swojej działalności w przedmiocie najmu;
- 5. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 12 000 zł netto.**
- 6. Postąpienie minimalne wynosi 120 zł.**
- 7. Wadium wynosi 1.200 zł. Termin wniesienia wadium - do dnia 26 listopada 2018 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**
- 8. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 26 listopada 2018 r. do godz. 12:00.**
- 9. Przetarg (licytacja) odbędzie się w dniu 29 listopada 2018 r. o godzinie 10:00 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Kościuszki 30 w Grodzisku Mazowieckim. W licytacji udział biorą oferenci zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu (licytacji).**

10. Informacje dotyczące przetargu:

- 1) Do przetargu mogą przystąpić podmioty, które:
 - a. prowadzą działalność z zakresu ochrony zdrowia publicznego, w tym usługi farmaceutyczne w formie placówek aptecznych,
 - b. zgłoszą uczestnictwo w przetargu w formie pisemnej, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotu,
 - c. wpłacą wadium na konto Powiatu Grodziskiego w Pekao S.A. **86 1240 6973 1111 0010 8283 5632**. Na dowodzie wpłaty jako tytuł wpłaty należy podać „Przetarg na najem pomieszczenia ul. Piasta 30 Milanówek”.

- d. przedłożą aktualny odpis z właściwego rejestru na potwierdzenie warunków o których mowa w pkt. 10.1.a. wyżej.
- 2) Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oraz kopią potwierdzenia wpłacenia wadium należy złożyć w kopercie z dopiskiem „Przetarg na najem pomieszczenia ul. Piasta 30 Milanówek” do Komisji Przetargowej w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego ul. Żyrardowska 48 bud. A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, w terminie określonym w punkcie 8. Złożenie opisanych wyżej dokumentów po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.
 - 3) Komisja Przetargowa na posiedzeniu niejawnym sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu.
 - 4) Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu (licytacji) zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w dniu 27 listopada 2018 r. do godziny 13:00.
 - 5) W przetargu (licytacji) biorą udział wyłącznie oferenci zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu.
 - 6) Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem. Nie przedłożenie ww. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem do przetargu (licytacji).
 - 7) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.
 - 8) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu najmu.
 - 9) Zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem i funkcją pomieszczenia oraz z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i niżej wymienionymi przepisami prawa.
 - 10) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu. Najemca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli najemca pomieszczenia nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - 11) Zarząd Powiatu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.
 - 12) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego mieszczącym się w Grodzisku Maz. przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, pok. nr 12 i 10, tel. 22 7555 224 wew. 107 i 104, a także na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości/dzierżawa i wynajem nieruchomości.
 - 13) Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa. Do przetargu stosuje się odpowiednio przepisy Działu II Rozdziału 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) a w szczególności przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Za Zarząd Powiatu Grodziskiego

STAROSTA


Marek Wiezbicki

WICESTAROSTA


Zbigniew Kajak