

WPP.6727.179.2013

## WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z wystąpieniem Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Maz. Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami z dnia 2013.03.25

Informuję :

na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki - zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowiecki Nr 678/2010 z dnia 13.07.2010 i opublikowanego w Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 159 poz. 3960 z dnia 03.09.2010 r

**Działka nr ew. 30/1 Obr. 34 w Grodzisku Mazowieckim stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem D153 U/UC**

**Działka nr ew. 30/5 Obr. 34 w Grodzisku Mazowieckim stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem D153 U/UC, część działki przewidziana pod regulację układu komunikacyjnego D154KD-W.**

§ 5.1. W planie stosuje się definicje pojęć, określonych w obowiązujących przepisach odrębnych.

2. Ilekroć w planie używa się określić:

- 1) „**teren**”- należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i sposobie użytkowania lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony odpowiednim numerem i symbolem literowym;
- 2) „**przeznaczenie podstawowe**”- należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony w planie jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 3) „**przeznaczenie uzupełniające**”- należy przez to rozumieć przeznaczenie wprowadzone lub istniejące jako rozszerzenie przeznaczenia podstawowego, lub stanowiące przeznaczenie dopuszczalne;
- 4) „**uciążliwości**”- należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) „**usługi**” – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 6) „**usługi nieuciążliwe**”- należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie mieści się w granicach działki, do której prowadzący usługi posiada tytuł prawny, które spełniają wymagania sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia terenu, nie wykazują uciążliwości dla środowiska, nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponad lokalnych systemów inżynierskich;
- 7) „**uciążliwe oddziaływanie na środowisko**” – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne takie jak; hałas, wibracje, składowanie odpadów, emisję pyłów i gazów zanieczyszczających powietrze oraz odory, których występowanie utrudnia życie lub powoduje zagrożenie zdrowia ludzi oraz uszkodzenie lub zniszczenie środowiska;
- 8) „**linia rozgraniczająca**”- należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) „**nieprzekraczalna linia zabudowy**”- należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części nadziemnych budowanego lub rozbudowywanego obiektu;
- 10) „**powierzchnia zabudowy**” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków liczoną jako ich rzut równoległy na płaszczyznę terenu;