

dla terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, określonej na rysunku planu, ustala się ochronę zabytków archeologicznych oraz nawarstwień historycznych i relikwów zabudowy miasta poprzez:

- a) uzyskanie przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi, uzgodnienia wszelkich planowanych robót budowlanych wiążących się z wykonaniem prac ziemnych,
- b) przeprowadzenie (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
- c) uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na badania archeologiczne uzyskane przed ich rozpoczęciem;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
nie ustala się z uwagi na nie występowanie przedmiotu zapisów;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się z uwagi na nie występowanie przedmiotu zapisów;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
 - b) ustala się uliczka miejska jednoprzestrzenna z dopuszczeniem ograniczonego ruchu pojazdów,
 - c) zakazuje się wznoszenia budynków,
 - d) dopuszcza się umieszczanie reklam i innych elementów informacyjnych na następujących zasadach:
 - nakazuje się zachowanie pełnej ekspozycji budynków objętych ochroną konserwatorską,
 - zakazuje się umieszczania reklam i nośników w sposób powodujący przesłanianie wartościowych elementów architektury, urbanistyki,
 - nakazuje się umieszczanie reklam i innych elementów informacyjnych w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu kołowym i pieszym,
 - nakazuje się zachowanie minimum 2,5m odległości od koron drzew dorosłych i 10 m od pni drzew młodych ,
 - zakazuje się umieszczania reklam w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi,
 - zakazuje się umieszczania reklam w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu,
 - e) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury miejskiej w pasie ruchu,
 - f) wszelkie działania inwestycyjne, w tym zabudowa na terenach bezpośredniego zagrożenia powodziowego wymagają indywidualnego uzyskania zwolnienia z zakazów zawartych w przepisach ustawy Prawo wodne. O powyższe odstępstwa należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Gospodarki Wodnej;
- 7) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: ustala się podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: - nie ustala się z uwagi na nie występowanie przedmiotu zapisów;
- 9) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości gruntu w wysokości:
0%.

Informacja dodatkowa:

Integralnymi częściami planu jest uchwała oraz załącznik do uchwały (rysunek planu).

Wypis otrzymuje się z tekstu uchwały .

Wyrys otrzymuje się z rysunku planu.

Niniejszy wypis wydaje się na wniosek Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Maz. Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Wypis traci swoją ważność w terminie trzech miesięcy od daty wydania.

Otrzymuje:

1. Starostwo Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Maz. Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami ul. Żyrardowska 4805-825, Grodzisk Mazowiecki
2. a/a

up. Burmistrza
Piotr Geliński
ca Burmistrza

