

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

I. Zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do sprzedaży następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	wartość nieruchomości netto wg operatu bieglego
	położenie nieruchomości	numer KW	numer ew. działki	pow. dz. [ha]	numer				
1	2	3	4	5	6	7	8	10	
1.	Milanówek, ulica Krasieńskiego, obręb 05-13	WA1G/00009294/8 udział Skarbu Państwa 1/2 części	140	0,1829		Nieruchomość położona jest w centralnej części Milanówka, przy ul. Krasieńskiego. Stan zagospodarowania nieruchomości jest następujący: teren płaski, suchy, porośnięty pojedynczymi sosnami oraz dębami. Całość ogroduzono, w centralnej części działki, przy wschodniej granicy działki znajduje się budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej. Rok budowy 1933. Podjazd i droga do budynku wyłożone kostką granitową i kamieniem polnym. Nieruchomość figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabrytków oraz znajduje się w granicach zabrytkowego układu urbanistycznego miasta Milanówka, wpisanego do rejestru zabrytków decyzją z dnia 8 stycznia 1988r. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kategorii gminnej – ul. Krasieńskiego.	przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefy ochrony konserwatorskiej jako strefa II, dla której podstawowa funkcja to wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa indywidualna. Plan zakazuje lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących uciążliwych obiektów produkcyjnych, uciążliwych usług oraz placów do garazowania samochodów ciężarowych.	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela	241 300 zł
2.	Milanówek, ulica Krucza, obręb nr 05-19	WA1G/0002845/4 udział Skarbu Państwa 4/6 części	60/1	0,1172		Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Kruczej, północna część nieruchomości przetrzyknie ogrodzona (stare zniszczone ogrodzenie z ubykami), znajduje się tu nieużywana studnia, drewniany budynek i komorki w bardzo złym stanie technicznym, pozostała część działki jest niezabudowana, zaśmiecona, porośnięta krzakami i drzewami. Przez południową część działki biegnie kolektor ściekowy oraz linia energetyczna NN.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego m. Milanówek na terenie, którego leży działka 60/1 w obrębie 05-19 przy ul. Kruczej stracił ważność w 2002r. Podczas jego obowiązywania teren ten oznaczony był symbolem A 32 MN i przeznaczony był pod zabudowę indywidualną.	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela	73 333 zł
3.	Grodzisk Maz., ul. Skrajna, obręb nr 57	WA1G/00031504/7 udział Skarbu Państwa 1/12	31	0,0806		Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe. Działki posiada korzystny regularny, prostokątny kształt. Na przedmiotowej nieruchomości posiadawcy wybudowali budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, działka ogrodzona siatką na słupkach stalowych, podmurówka betonowa. Na nieruchomości znajduje się również parterowy budynek gospodarczy, murywany o pow. zabudowy 17 m ² . Teren porośnięty krzewami i drzewkami owocowymi.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze Wielofunkcyjnych Terenów Zabudowy Środmiejskiej (MTU). Zabudowa mieszkaniowa w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej z możliwością wprowadzenia funkcji towarzyszącej; tj. usługowej.		20 333 zł
4.	Grodzisk Maz. ul. Żydowska, obręb 12	WA1G/0003484/29	47/4 48/1 48/2	0,1934 0,3393 0,0447		Przedmiotowa nieruchomość, składająca się z trzech działek, położona jest w północnej części Grodziska Mazowieckiego przy ulicy Żydowskiej w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 579 Leszno – Radziejowice. Nieruchomość znajduje się w pobliżu stacji PKP.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym dnia 4 lutego 2015r. (uchwała Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim Nr 81/2015), plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodzisk Mazowiecki jednostka F2 – etap I, stanowi, iż teren ten oznaczony na rysunku planu symbolem KDP – to teren parkingu. Przeznaczenie podstawowe: parkingi w poziomie terenu lub wielopoziomowe; przeznaczenie towarzyszące: infrastruktura techniczna.	darowizna na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki	964 000 zł

II. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu października 2015 r. na okres 21 dni.

III. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015, poz. 782), tj. - przysługując im rozszerzenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub - jest byłym właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, winny złożyć wniosek o **Dotyczące Nieruchomości w formie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

wywieziono dnia 2015r.
zdygło dnia 2015r.

Marek Wierzbicki