

Uchwała nr 161 /2024
Zarządu Powiatu Grodziskiego

z dnia 04.12.2024 roku

w sprawie zmiany zakresu prac inwestycji realizowanej pn. "Remont parteru i pierwszego piętra budynku Zespołu Szkół nr 1 w Grodzisku Mazowieckim po pożarze" – postępowanie nr ZP.272.1.19.2024.

Na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz § 2 punkty 1), 2) i 3) oraz § 24 punkt 1 i 1.3 podpunkt g) umowy ZP.273.1.14.2024 roku z dnia 23.10.2024 roku, uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę zakresu prac o których mowa w Umowie nr ZP.273.1.12.2024 (dalej jako Umowa) w formie aneksu nr 1. Zmieniony zakres umowy określa protokół konieczności stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Wartość wynagrodzenia ryczałtowo - ilościowego z tytułu wykonania Umowy ulegnie zmianie o wartość kosztorysów zamiennych i dodatkowych o łącznej wartości 238.676,54 złotych brutto. Wartość wynagrodzenia umownego ulegnie zmianie z kwoty 1.612.679,31 złotych brutto do kwoty 1.851.355,85 złotych brutto.

§ 2

Wyraża się zgodę na zmianę terminu zakończenia prac o których mowa w Umowie nr ZP.273.1.14.2024 do dnia 14.02.2025 roku.

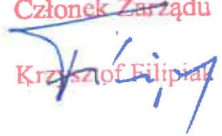
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Grodzickiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Grodziskiego:

STAROSTA	Wicestarosta	Członek Zarządu	Członek Zarządu
 Marek Wierzbicki	 Stanisław Firlej	 Michał Sliwiński	 Agnieszka Gryzik
 Krzysztof Filipiak			

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI nr 01 WYKONANIA ROBÓT ZAMIENNYCH

sporządzony w dniu 02.12.2024 roku

Zamawiający: Powiat Grodziski, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Wykonawca: TENEO Piotr Gregorczyk, ul. Kaliszówka 4/46, 00-909 Warszawa

Przedmiot umowy: Remont parteru i pierwszego piętra budynku Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Żwirki i Wigury 4 w Grodzisku Mazowieckim po pożarze.

Umowa: Umowa nr ZP.273.1.14.2024 z dnia 23.10.2024 roku

1. Zakres i szczegółowy opis robót zamiennych zgłaszanych niniejszym protokołem konieczności.

Roboty budowlane związane z wykonaniem obudowy / zabezpieczenia istniejących stropów ceramicznych do klasy ochrony przeciwpożarowej REI60 w starej części budynku szkoły, na parterze i pierwszym piętrze, przewidywana ilość ok. 850,0 m².

- Rozbiórka i demontaż obudowy stropów ze starych płyt gipsowo – kartonowych.
- Rozbiórka i demontaż starego stelaża zabudowy stropów.
- Wywóz i utylizacja odpadów pochodzących z rozbiórki obudowy stropów.

2. Wartość robót zamiennych zgłaszanych w niniejszym protokole.

Szacowana wartość robót budowlanych związanych z wykonaniem obudowy / zabezpieczenia istniejących stropów ceramicznych do klasy ochrony przeciwpożarowej REI60 w starej części budynku szkoły, na parterze i pierwszym piętrze, przy zakładanej ilości ok. 850,0 m² wynosi:

- Rozbiórka i demontaż obudowy stropów ze starych płyt gipsowo – kartonowych – **25.797,50 zł netto**.
- Rozbiórka i demontaż starego stelaża zabudowy stropów – **25.678,50 zł netto**.
- Wywóz i utylizacja odpadów pochodzących z rozbiórki obudowy stropów – **11.781,00 zł netto**.

Łączna szacowana wartość wszystkich robót zamiennych w Protokole konieczności nr 01 z dnia 02.12.2024 roku wynosi:

- **63,257,00 zł netto** (77.806,11 złotych brutto).
- Wymagana jest również wymiana całości instalacji elektrycznych na parterze i pierwszym piętrze budynku wraz z rozdzielnicami (główną i piętrowymi na korytarzach), nowej instalacji lan od serwerowni zlikwidowanej na I piętrze budynku, instalacji alarmowej, monitoring, CCTV. Konieczne będzie wykonanie bruzd w poszczególnych pomieszczeniach pod kable zasilające gniazda na ścianach jak i nowe oświetlenie sufitowe ledowe. Część prac jest ujeta w kosztorysie

ofertowym ale nie wszystkie. Stąd konieczność wykonania obmiarów dla robót elektrycznych we wszystkich pomieszczeniach łącznie z korytarzami i ich porównanie z pracami przewidzianym w ofercie. Niezbędny będzie kosztorys różnicowy na powyższe prace.

Przewidywana wartość robót elektrycznych 175.419,54 złote brutto.

3. Dokładny opis poszczególnych robót zamiennych oraz konieczność ich wykonania wraz z uzasadnieniem.

W trakcie przeprowadzania przez Zamawiającego szczegółowych oględzin i analizy elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku szkoły, rzeczoznawca do spraw ochrony przeciwpożarowej stwierdził, że w starej części szkoły istniejące stropy ceramiczne nie spełniają wystarczających warunków ochrony przeciwpożarowej do stopnia REI60, co jest niezbędne i wynika wprost z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych.

Chcąc spełnić obowiązujące przepisy należy wykonać odpowiednie zabezpieczenie starych stropów ceramicznych od spodu do stopnia REI60. Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego powyższej informacji przeanalizował całą sytuację i zaproponował rozwiązanie spełniające obowiązujące przepisy.

Zaproponowane zostało rozwiązanie wykonania obudowy stropów od spodu, które spełnia ochronę istniejących stropów ceramicznych do stopnia REI60. Wskazane zostało rozwiązanie oparte na systemie firmy SINIAT – system sufitów podwieszanych na krzyżowej jednopoziomowej konstrukcji nośnej NIDA CD60 (NIDA WON60), system firmy SINIAT – JK/WON/CD60-27,5. Szczegóły rozwiązania i systemu opisane zostały powyżej oraz w załączonych do protokołu dokumentach. Zaznaczyć należy również, że cały system oparty na rozwiązaniach firmy SINIAT posiada odpowiednie dokumenty dopuszczające do wbudowania oraz gwarantuje wymaganą ochronę do stopnia REI60. W związku z powyższym rozwiązaniem konieczne jest zdemonutowanie w pierwszej kolejności starych zabudów stropów nie spełniających wymaganych parametrów i wykonanie nowych zabezpieczeń.

Z uwagi na brak powyższych robót budowlanych w zakresie umownym Wykonawcy i koniecznością spełnienia wymaganych przepisów związanych z ochroną przeciwpożarową obiektu szkoły prace te należy uznać jako roboty zamienne, których nie można było przewidzieć wcześniej.

W niniejszym zakresie nie uwzględniono wykonania nowego stropu REI60. Będzie to ujęte w kolejnym aneksie przewidzianym w grudniu br.

4. Wpływ wykonania robót zamiennych na termin realizacji wszystkich prac objętych zakresem ww. umowy.

Zakres robót zamiennych objęty niniejszym Protokołem konieczności nr 01 z dnia 02.12.2024 roku będzie miał wpływ na końcowy termin realizacji zadania objętego ww. umową, a Wykonawca jednocześnie wskazuje, że prace budowlane będą zrealizowane w poniższych terminach:

- Prace budowlane wykonywane w części parteru budynku szkoły zostaną zakończone do dnia 14.02.2025 r.

5. Dodatkowe informacje, ustalenia i ewentualne uwagi wniesione do protokołu konieczności.

- Wykonanie i sposób rozliczenia robót zamiennych objętych niniejszym protokołem konieczności zostanie potwierdzony podpisaniem stosownego aneksu, zlecającego przedmiotowe prace objęte Protokołem konieczności nr 01 z dnia 02.12.2024 r.
- Roboty zamienne objęte niniejszym protokołem konieczności spowodują niewykonywanie części prac budowlanych zawartych w pierwotnym zakresie umownym Wykonawcy, co zostanie uwzględnione przy rozliczaniu poszczególnych pozycji kosztorysu powykonawczego.

.....

.....

.....

.....

.....

6. Załączniki do protokołu konieczności wykonania robót zamiennych.

- Kosztorys ofertowy na roboty zamienne nr 1 z dnia 02.12.2024 r.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpis Wykonawcy:

Rafał Stawski – kierownik robót budowlanych

mgr inż. Rafał Stawski
upr. inż. nr 1234567890
dot. robót budowlanych
do kierownika robót budowlanych
bezpośrednio nadzorowanych
konieczności nr 01 z dnia 02.12.2024 r.

Rafał Stawski

.....

Podpis i akceptacja Zamawiającego:

Władysław Kuziara – inspektor nadzoru inwestorskiego

II - KONTROLA NADZORU
1. Władysław Kuziara
Upr. inż. nr 1234567890
Upr. inst. nr 1234567890

Władysław Kuziara

.....