



Dokument  
podpisany  
przez Marcin  
Hemerling  
Data:  
2025.01.27  
14:21:43 CET

**Uchwała nr 205/2025**  
**Zarządu Powiatu Grodziskiego**

z dnia 29.01.2025 roku

**w sprawie zmiany zakresu prac inwestycji realizowanej pn. "Odbudowa po pożarze i przywrócenie do stanu pierwotnego budynku Zespołu Szkół nr 1 w Grodzisku Mazowieckim" – postępowanie nr ZP.272.1.22.2024.**

Na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz § 2 punkty 1), 2) i 3) oraz § 24 punkt 1 i 1.3 podpunkt g) umowy ZP.273.1.16.2024 roku z dnia 04.11.2024 roku, uchwała się co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zmianę zakresu prac o których mowa w Umowie nr ZP.273.1.16.2024 (dalej jako Umowa) w formie aneksu nr 1. Zmieniony zakres umowy określa kosztorys stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Wartość wynagrodzenia ryczałtowo - ilościowego z tytułu wykonania Umowy ulegnie zmianie o wartość kosztorysu zamiennego o łącznej wartości 318.461,82 złotych brutto. Wartość wynagrodzenia umownego ulegnie zmianie z kwoty 2.137.327,62 złotych brutto do kwoty 2.455.789,44 złotych brutto.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na zmianę terminu zakończenia prac o których mowa w Umowie nr ZP.273.1.16.2024 do dnia 24.02.2025 roku.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Grodzickiemu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy członków Zarządu Powiatu Grodziskiego:**

STAROSTA

Marek Wiezbicki

Wicestarosta

Stanisław Firlej

Członek Zarządu

Michał Siliwiński

Członek Zarządu

Agnieszka Gryzik

Członek Zarządu

Krzysztof Lipiak



## KOSZTORYS OFERTOWY

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

|            |                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------|
| 45330000-9 | Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne |
| 45000000-7 | Roboty budowlane                                    |

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie stropu nad drugim piętrem i nadbudowy klatki schodowej w skrzydle południowym od strony ul. Żwirki i Wigury 4 budynku Zespołu Szkół nr 1. w Grodzisku Mazowieckim - roboty dodatkowe - kominy

ADRES INWESTYCJI: Budynek Zespołu Szkół nr 1. Ul.Żwirki i Wigury 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

NAZWA INWESTORA: POWIAT GRODZISKI

ADRES INWESTORA: UL. DALEKA 11A 05-825 GRODZISK MAZOWIECKI

WYKONAWCA: KONTUR BUDOWNICTWO SP. z o.o.

ADRES WYKONAWCY: 96- 315 WISKITKI UL BŁOŃSKA 13

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

inż Tomasz Związek

DATA OPRACOWANIA: 2024-12-30

POZIOM CEN: INTERCENBUD 3 KW. 2024

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 260 582,44 zł

SŁOWNIE: dwieście sześćdziesiąt tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa i 44/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

*Tomasz Związek*

Data opracowania

Data zatwierdzenia

2024-12-30

| Lp.                                                                    | Podstawa                  | Opis                                                                                                                           | j.m. | Ilość   | Cena      | Wartość           |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-----------|-------------------|
| 1                                                                      |                           | <b>Rozebranie konstrukcji kominów nad drugim piętrzem</b>                                                                      |      |         |           |                   |
| 1 d.1                                                                  | KNR 4-01 0535-06          | Rozebranie rur spustowych z blachy                                                                                             | m    | 4,000   | 9,89      | 39,56             |
| 2 d.1                                                                  | KNR 4-01 0535-04          | Rozebranie rynien z blachy                                                                                                     | m    | 12,000  | 13,48     | 161,76            |
| 3 d.1                                                                  | KNR 4-01 0535-08          | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy                                      | m2   | 16,000  | 26,96     | 431,36            |
| 4 d.1                                                                  | KNR 4-01 0535-02 analogia | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy trapezowej                                                                              | m2   | 80,000  | 10,78     | 862,40            |
| 5 d.1                                                                  | analiza indywidualna      | Praca wózkami nożycowymi                                                                                                       | m-g  | 8,000   | 184,88    | 1 479,04          |
| 6 d.1                                                                  | analiza indywidualna      | Podnośnik koszowy samochodowy do asekuracji prac rozbiórkowych oraz demontażowych i zabezpieczeniowych budynku                 | r-g  | 8,000   | 408,22    | 3 265,76          |
| 7 d.1                                                                  | KNR 4-01 0349-04          | Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej<br>Krotność = 1,3                                           | m3   | 12,900  | 943,98    | 12 177,34         |
| 8 d.1                                                                  | analiza indywidualna      | Ręczny załadunek gruzu do kontenerów                                                                                           | m3   | 12,900  | 448,39    | 5 784,23          |
| 9 d.1                                                                  | analiza indywidualna      | Przetransportowanie dźwigiem kołowym pojemników na dół i zapakowaniem do kontenerów                                            | m-g  | 6,000   | 508,56    | 3 051,36          |
| 10 d.1                                                                 | KNR 4-04 1101-02 1101-05  | Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 25 km                | m3   | 12,900  | 273,78    | 3 531,76          |
| 11 d.1                                                                 | analiza indywidualna      | Praca wózkami nożycowymi                                                                                                       | m-g  | 16,000  | 184,88    | 2 958,08          |
| 12 d.1                                                                 |                           | Transport odpadów                                                                                                              |      |         |           | 5 000,00          |
| <b>Razem dział: Rozebranie konstrukcji kominów nad drugim piętrzem</b> |                           |                                                                                                                                |      |         |           | <b>38 742,65</b>  |
| 2                                                                      |                           | <b>Wykonanie konstrukcji kominów wentylacyjnych</b>                                                                            |      |         |           |                   |
| 13 d.2                                                                 | KNR 2-05 0208-03          | Konstrukcje podparć, zawieszek i osłon o masie elementu do 20 kg - analogia - podstawy kominów                                 | t    | 0,840   | 21 124,62 | 17 744,68         |
| 14 d.2                                                                 | ZKNR C-2 0703-06 analogia | Montaż kotew chemicznych M12 L=150mm wraz z nawierceniem                                                                       | szt. | 56,000  | 55,59     | 3 113,04          |
| 15 d.2                                                                 | KNR 2-05 0101-06          | Hale typu lekkiego - analogia - konstrukcja kominów                                                                            | t    | 1,540   | 16 855,89 | 25 958,07         |
| 16 d.2                                                                 | KNR 13-13 0901-01         | Lekka obudowa ścian z płyt warstwowych Z RDZENIEM PIR GR. 8CM - ATTYKA                                                         | m2   | 159,600 | 358,34    | 57 191,06         |
| 17 d.2                                                                 | KNR-W 2-17 0122-02        | Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S (Spiral) o śr. 200 mm - udział kształtek do 35 %                        | m2   | 68,400  | 304,34    | 20 816,86         |
| 18 d.2                                                                 | KNR-W 2-17 0137-01        | Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych                                                      | szt. | 24,000  | 222,35    | 5 336,40          |
| 19 d.2                                                                 | NNRNKB 202 0541-01        | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - tymczasowe obróbki połączeń dachu przy kominach | m2   | 38,300  | 302,98    | 11 604,13         |
| 20 d.2                                                                 | analiza indywidualna      | Praca wózkami nożycowymi                                                                                                       | m-g  | 32,000  | 184,88    | 5 916,16          |
| 21 d.2                                                                 | analiza indywidualna      | Przetransportowanie dźwigiem kołowym pojemników na dół i zapakowaniem do kontenerów                                            | m-g  | 12,000  | 508,56    | 6 102,72          |
| 22 d.2                                                                 | analiza indywidualna      | Podnośnik koszowy samochodowy do asekuracji prac rozbiórkowych oraz demontażowych i zabezpieczeniowych budynku                 | r-g  | 16,000  | 408,22    | 6 531,52          |
| <b>Razem dział: Wykonanie konstrukcji kominów wentylacyjnych</b>       |                           |                                                                                                                                |      |         |           | <b>160 314,64</b> |

| Lp.                                               | Podstawa                        | Opis                                                                                                                         | j.m. | Ilość  | Cena   | Wartość           |
|---------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|-------------------|
| 3                                                 |                                 | <b>Prace uzupełniające</b>                                                                                                   |      |        |        |                   |
| 23<br>d.3                                         | NNRNKB<br>202 0541-01           | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - tymczasowe obróbki połaci dachu przy kominach | m2   | 48,600 | 302,98 | 14 724,83         |
| 24<br>d.3                                         | KNR-W 2-02<br>0507-01           | Pokrycie dachów blachą trapezowa - Z odzysku                                                                                 | m2   | 80,000 | 246,83 | 19 746,40         |
| 25<br>d.3                                         | NNRNKB<br>202 0541-01           | (z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm                                                 | m2   | 16,000 | 302,98 | 4 847,68          |
| 26<br>d.3                                         | KNR 2-02<br>0510-03<br>analogia | Rury spustowe okrągłe- z odzysku                                                                                             | m    | 4,000  | 152,23 | 608,92            |
| 27<br>d.3                                         | KNR 13-12<br>0602-02            | Rynny dachowe z blachy ocynkowanej -z odzysku                                                                                | m    | 12,000 | 162,96 | 1 955,52          |
| 28<br>d.3                                         | analiza<br>indywidualna         | Podnośnik koszowy samochodowy                                                                                                | r-g  | 30,000 | 408,22 | 12 246,60         |
| 29<br>d.3                                         | analiza<br>indywidualna         | Praca wózkiem nożycowym                                                                                                      | m-g  | 40,000 | 184,88 | 7 395,20          |
| <b>Razem dział: Prace uzupełniające</b>           |                                 |                                                                                                                              |      |        |        | <b>61 525,15</b>  |
| <b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b> |                                 |                                                                                                                              |      |        |        | <b>260 582,44</b> |

