



Dokument
podpisany
przez Marcin
Hemerling
Data:
2025.02.25
12:23:20 CET

Uchwała nr 228/2025
Zarządu Powiatu Grodziskiego

z dnia 26.02.2025 roku

w sprawie zmiany zakresu prac inwestycji realizowanej pn. "Remont parteru i pierwszego piętra budynku Zespołu Szkół nr 1 w Grodzisku Mazowieckim po pożarze" – postępowanie nr ZP.272.1.19.2024.

Na podstawie art. 455 ust. 1 punkt 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz § 2 punkty 1), 2) i 3) oraz § 24 punkt 1 i 1.3 podpunkt g) umowy ZP.273.1.14.2024 roku z dnia 23.10.2024 roku, uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę zakresu prac o których mowa w Umowie nr ZP.273.1.14.2024 (dalej jako Umowa) w formie aneksu nr 3. Zmieniony zakres umowy określa protokół konieczności nr 3 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Wartość wynagrodzenia ryczałtowo - ilościowego z tytułu wykonania Umowy ulegnie zmianie o wartość kosztorysów zamiennych i dodatkowych o łącznej wartości około 644.520,00 złotych brutto. Wartość wynagrodzenia umownego ulegnie zmianie z kwoty 2.649.632,11 złotych brutto do kwoty 3.294.152,11 złotych brutto.

§ 2

Wyraża się zgodę na zmianę terminu zakończenia prac o których mowa w Umowie nr ZP.273.1.14.2024 do dnia 31.03.2025 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Grodziskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Grodziskiego:

STAROSTA

Marek Wieźbicki

Wicestarosta

Stanisław Firlej

Członek Zarządu

Michał Sliwiński

Członek Zarządu

Agnieszka Gryzik

Członek Zarządu

Krzysztof Filipiak

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI nr 03 WYKONANIA ROBÓT ZAMIENNYCH

sporządzony w dniu 30.01.2025 roku

Zamawiający: Powiat Grodziski, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Wykonawca: TENEO Piotr Gregorczyk, ul. Kaliszówka 4/46, 00-909 Warszawa

Przedmiot umowy: Remont parteru i pierwszego piętra budynku Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Żwirki i Wigury 4 w Grodzisku Mazowieckim po pożarze.

Umowa: Umowa nr ZP.273.1.14.2024 z dnia 23.10.2024 roku

1. Zakres i szczegółowy opis robót zamiennych zgłaszanych niniejszym protokołem konieczności.

- 1.1 Dostawa i montaż drzwi aluminiowych częściowo przeszklonych w klasie ochrony przeciwpożarowych EIS30 wydzielających klatki schodowe jako drogi ewakuacyjne na parterze i pierwszym piętrze budynku szkoły w ilości 7 szt. o łącznej powierzchni 28,62 m².
- 1.2 Dostawa i montaż witryn aluminiowych przeszklonych w klasie ochrony i odporności ogniowej REI60 wydzielających klatki schodowe jako drogi ewakuacyjne na parterze i pierwszym piętrze budynku szkoły w ilości 5 szt. o łącznej powierzchni 37,0 m².
- 1.3 Wykonanie robót elektrycznych w budynku szkoły na parterze i pierwszym piętrze w remontowanych pomieszczeniach wg otrzymanej dokumentacji projektowej.

2. Wartość robót zamiennych zgłaszanych w niniejszym protokole.

- 2.1 Dostawa i montaż drzwi aluminiowych częściowo przeszklonych w klasie ochrony przeciwpożarowych EIS30 wydzielających klatki schodowe jako drogi ewakuacyjne na parterze i pierwszym piętrze budynku szkoły w ilości 7 szt. o łącznej powierzchni 28,62 m² – **170.289,00 zł netto**.
- 2.2 Dostawa i montaż witryn aluminiowych przeszklonych w klasie ochrony i odporności ogniowej REI60 wydzielających klatki schodowe jako drogi ewakuacyjne na parterze i pierwszym piętrze budynku szkoły w ilości 5 szt. o łącznej powierzchni 37,0 m² – **220.150,00 zł netto**.
- 2.3 Wykonanie robót elektrycznych w budynku szkoły na parterze i pierwszym piętrze w remontowanych pomieszczeniach – **133.561,00 zł netto**.

Łączna szacowana wartość wszystkich robót zamiennych w Protokole konieczności nr 03 z dnia 30.01.2025 roku wynosi:

- **524.000,00 zł netto** (słownie: pięćset dwadzieścia cztery tysiące złotych).
- **644.520,00 zł brutto** (słownie: sześćset czterdzieści cztery tysiące pięćset dwadzieścia złotych).

3. Dokładny opis poszczególnych robót zamiennych oraz konieczność ich wykonania wraz z uzasadnieniem.

3.1 Dostawa i montaż drzwi aluminiowych częściowo przeszklonych w klasie ochrony przeciwpożarowych EI30 wydzielających klatki schodowe jako drogi ewakuacyjne na parterze i pierwszym piętrze budynku szkoły w ilości 7 szt. o łącznej powierzchni 28,62 m².

3.2 Dostawa i montaż witryn aluminiowych przeszklonych w klasie ochrony i odporności ogniowej REI60 wydzielających klatki schodowe jako drogi ewakuacyjne na parterze i pierwszym piętrze budynku szkoły w ilości 5 szt. o łącznej powierzchni 37,0 m².

Podczas realizacji robót remontowo – budowlanych Zamawiający zlecił opracowanie ekspertyzy związanej z ochroną przeciwpożarową budynku szkoły jednostce zewnętrznej i na bieżąco odbywał konsultacje z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej i uprawnionym architektem. W trakcie okazało się, że budynek szkoły w obecnym układzie funkcjonalnym i użytkowym nie spełnia szeregu przepisów i wymaga wprowadzenia kilku niezbędnych zmian związanych z bezpieczeństwem użytkowników.

Jednym z podstawowych elementów jest wydzielenie dwóch klatek schodowych zlokalizowanych w starej części budynku szkoły jako pionowych dróg ewakuacyjnych poprzez wydzielenie stałymi przegrodami o odporności ogniowej REI60 i umieszczenie w nich drzwi o izolacyjności ogniowej w klasie EI30. W dwóch miejscach drzwi będą zamontowane / obsadzone w ściankach przeciwpożarowych pełnych REI 60 z gips kartonu wykonanych w systemie firmy SINIAT, natomiast w 5 miejscach będą wykonane jako aluminiowe przeszklone witryny posiadające wymaganą wytrzymałość dla ścianki REI60, a dla drzwi EI30. Zastosowanie w korytarzach przeszklonej witryny wydzielającej klatki schodowe podyktowane jest przebywaniem w budynku szkoły dość dużej ilości osób (uczniów) jednocześnie z czego większość jest nieletnia.

Drzwi przeciwpożarowe zgodnie z wytycznymi rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowych i obowiązującymi przepisami będą wyposażone w elektrotrzymacze i rygle kolejności zamykania oraz będą posiadać wszelkie wymagane prawem dokumenty pozwalające na ich wbudowanie.

Z związku z powyższą sytuacją koniecznym jest wykonanie robót zamiennych / dodatkowych polegających na wydzieleniu klatek schodowych jako pionowych dróg ewakuacyjnych, bez których budynek szkoły nie byłby dopuszczony do użytkowania.

3.3 Wykonanie robót elektrycznych w budynku szkoły na parterze i pierwszym piętrze w remontowanych pomieszczeniach wg otrzymanej dokumentacji projektowej.

Podczas realizacji robót remontowo – budowlanych okazało się cała instalacja elektryczna w budynku szkoły jest niezgodna z obowiązującymi przepisami i nie spełnia podstawowych norm bezpieczeństwa. Budynek szkoły był wzniesiony i rozbudowany wiele lat temu kiedy obowiązywały inne normy i przepisy. Obecnie takie instalacje wykonuje się zupełnie w innych standardach niż kiedyś, a przede wszystkim są wykonywane jako instalacje trzyżyłowe, a nie jak istniejąca w szkole instalacja dwużyłowa. Taką sytuację potwierdził również Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego na podstawie wykonanego przeglądu instalacji elektrycznej potwierdzonego stosownym protokołem przez uprawnionego elektryka.

W budynku, w częściach remontowanych, będzie wykonywana w całości nowa instalacja elektryczna, w tym między innymi wykonanie nowych linii zasilających, zasilanie opraw oświetleniowych, zasilanie gniazd wtyczkowych, wykonanie sieci LAN, dostawa i montaż rozdzielni oraz cały osprzęt i oprawy oświetleniowe.

4. Wpływ wykonania robót zamiennych na termin realizacji wszystkich prac objętych zakresem ww. umowy.

Zakres robót zamiennych objęty niniejszym Protokołem konieczności nr 03 z dnia 30.01.2025 roku będzie miał wpływ na końcowy termin realizacji zadania objętego ww. umową, a Wykonawca jednocześnie wskazuje, że prace budowlane będą zrealizowane w poniższych terminach:

- 4.1 Prace budowlane wykonywane w części parteru budynku szkoły zostaną zakończone do dnia **28.02.2025 roku**.
- 4.2 Prace budowlane wykonywane w części pierwszego piętra budynku szkoły zostaną zakończone do dnia **28.03.2025 roku**.

5. Dodatkowe informacje, ustalenia i ewentualne uwagi wniesione do protokołu konieczności.

5.1 Wykonanie i sposób rozliczenia robót zamiennych objętych niniejszym protokołem konieczności zostanie potwierdzony podpisaniem stosownego aneksu, zlecającego przedmiotowe prace objęte Protokołem konieczności nr 03 z dnia 30.01.2025 roku.

5.2 Roboty zamienne objęte niniejszym protokołem konieczności spowodują niewykonywanie części prac budowlanych zawartych w pierwotnym zakresie umownym Wykonawcy, co zostanie uwzględnione przy rozliczaniu poszczególnych pozycji kosztorysu powykonawczego i spowoduje oszczędności, których część będzie mogła pokryć koszty dodatkowe wynikające ze zgłoszonych robót.

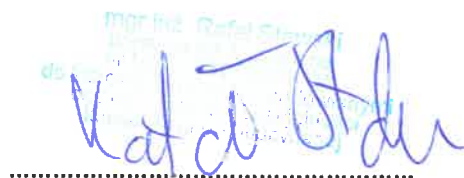
6. Załączniki do protokołu konieczności wykonania robót zamiennych.

- 6.1 Kosztorys ofertowy na roboty zamienne nr 13 z dnia 10.01.2025 r.
- 6.2 Kosztorys ofertowy na roboty zamienne nr 14 z dnia 30.01.2025 r.
- 6.3 Kosztorys i zestawienie robót elektrycznych z dnia 30.01.2025 r.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Podpis Wykonawcy:

Rafał Stawski – kierownik robót budowlanych



Podpis i akceptacja Zamawiającego:

Władysław Kuziara – inspektor nadzoru inwestorskiego

