

Uchwała nr 373/2025
Zarządu Powiatu Grodziskiego

z dnia 01.10.2025 roku

w sprawie zmiany zakresu prac remontowych realizowanych pn. "Remont parteru i piwnicy w budynku przy ul. Dalekiej 11a" – postępowanie nr ZP.272.1.9.2025.

Na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w związku z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz § 2 punkty 1), 2) i 3) oraz § 24 punkt 1 i 1.3 podpunkt g) umowy ZP.273.1.16.2024 roku z dnia 04.11.2024 roku, uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zmianę zakresu prac o których mowa w Umowie nr ZP.273.1.7.2025 (dalej jako Umowa) w formie aneksu nr 1. Zmieniony zakres umowy określają kosztorysy stanowiące załącznik do niniejszej uchwały. Wartość wynagrodzenia ryczałtowo - ilościowego z tytułu wykonania Umowy ulegnie zmianie o wartość kosztorysów zamiennych o łącznej wartości 66.500,90 złotych brutto. Wartość wynagrodzenia umownego ulegnie zmianie z kwoty 458.626,31 złotych brutto do kwoty 525.127,77 złotych brutto.


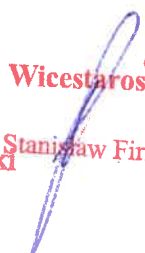
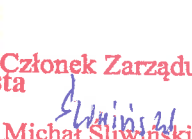
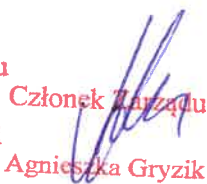
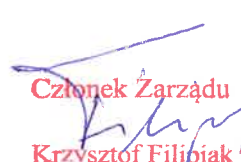
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Grodzickiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu Grodziskiego:

STAROSTA  **Wicestarosta** 
Marek Wiezbicki **Stanisław Firlej** **Członek Zarządu**  **Członek Zarządu** 
Michał Sliwiński **Agnieszka Gryzik** **Członek Zarządu**  **Krzysztof Filipiak**

KOSZTORYS NR 15b/09/2025

DATA OPRACOWANIA: 15.09.2025

Stawka roboczogodziny 54,20 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

69,8% (R+S)

Zysk [Z]

14% (R+S+Kp(R+S))

VAT [M]

23%(R+M+S+Kp(R+S))+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

14 913,83 zł ✓

PODATEK VAT:

(23%) 3 430,18 zł ✓

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

18 344,01 zł ✓

SŁOWNIE:

osiemnaście tysięcy trzysta czterdzieści cztery i 1/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

15.09.2025

Data zatwierdzenia

INWESTOR NADZORU
mgr inż. Wiesław K...
Upr. bud. nr 23/87
Upr. inst. nr 60/91

remont umywalki WC portier.

mgr inż. Wł...
Upr. bud. nr 23/87
Upr. inst. nr 60/91

Roboty dodatkowe Nr 2
Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Roboty dodatkowe Nr 2						
1	KNR AT-52 0401-01 z.o. 4.1.	Zabudowa tylnej ściany pod geberit	m2	1,04 * 2,70 = 2,808	1 235,24	3 468,55
2	KNR 2-15/G EBERIT 0101-03	Elementy montażowe Geberit Kombifix do umywalki montowane na ścianie	kpl.	1,000	807,43	807,43
3	KNR 2-15/G EBERIT 0104-03	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - umywalka	kpl.	1,000	1 128,70	1 128,70
4	KNR 2-15/G EBERIT 0201-03	Baterie umywalkowe - pneumatyczna z mieszaczem	szt.	1,000	501,77	501,77
5	KNR 5-08 0403-01 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu uchwytu na papier (ilość otworów mocujących do 2)	szt.	1,000	396,60	396,60
6	KNR 5-08 0403-01 analogia	Mocowanie na gotowym podłożu dozownika na mydło (ilość otworów mocujących do 2)	szt.	1,000	64,01	64,01
7	KNPnRPDE 22-53c	Montaż lustra	szt.	1,000	495,96	495,96
8	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2	1,04 * 2,00 = 2,080	54,56	113,48
9	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2	2,080	56,68	117,89
10	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2	2,080	8,70	18,10
11	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2	2,080	29,02	60,36
12	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm.	m2	2,080	250,78	521,62
13	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściennej	m2	(2 * 2,00 + 1,04) * 2 = 10,080	144,79	1 459,48
14	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	10,800	15,74	169,99
15	KNR AT-22 0101-04 0101-05	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 3 mm	m2	10,800	65,22	704,38
16	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	10,800	10,91	117,83
17	KNR AT-22 0204-07	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm	m2	10,800	263,76	2 848,61
18	NNRNKB 202 2012-01 2012-05	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 5 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m2	m2	(2 * 2,00 + 2 * 1,04) * 0,70 = 4,256	84,48	359,55
19	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2	4,256	10,91	46,43
20	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ścian	m2	4,256	19,38	82,48
21	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną przednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2	0,90 * 2,00 = 1,800	186,16	335,09

Roboty dodatkowe Nr 2

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
22	TZKNBK XII -153	Wymiana klamki z szyldem z założeniem na poprzednim miejscu bez naprawy miejsca uszkodzonego	kpl.	1,000	172,88	172,88
23	KNR 4-03 0606-03	Wymiana opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw szt. 4x20 W	szt.	2,000	461,32	922,64
Kosztorys netto						14 913,83
VAT 23%						3 430,18
Kosztorys brutto						18 344,01

STAN NADZORU

mgr inż. Władysław...
Up. Inst. Nr.../91

mgr inż. Władysław...
Up. Inst. Nr.../91

KOSZTORYS NR 21c/07/2025

NAZWA INWESTYCJI: Remont I piętra w budynku przy ul. Daleka 11A w Grodzisku Mazowieckim - roboty dodatkowe
DATA OPRACOWANIA: 21.07.2025

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

71% (R+S)

Zysk [Z]

14% (R+S+Kp(R+S))

VAT [V]

23%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

91 989,31 zł

53.550,61

PODATEK VAT:

(23%) 21 157,54 zł

12.316,64

OGÓLEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

113 146,85 zł

65.867,25

SŁOWNIE:

sto trzynaście tysięcy sto czterdzieści sześć i 85/100 zł

25 kw

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

21.07.2025

Data zatwierdzenia

INŻYNIER NADZORU
inż. Władysław Kuziara
Upr. bud. nr 24/87
Upr. inst. nr 60/91

Spr. 53.550,61 zł netto

wartość podatku 12.316,64

Główny Specjalista
w Samodzielnym Stanowisku
ds. Zamówień Publicznych
Władysław Kuziara

Remont I piętra w budynku przy ul. Daleka 11A w Grodzisku Mazowieckim - roboty dodatkowe
Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS: Remont I piętra w budynku przy ul. Daleka 11A w Grodzisku Mazowieckim - roboty dodatkowe						
1	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach - w pomieszczeniach piwnicy	m2	297,098 + 64,198 = 361,296	41,02	14 820,36 <i>14 820,36</i>
2	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach - w pomieszczeniach parteru i piętra Krotność = 2,1	m2	921,098 + 15,86 = 936,958	82,05	76 877,40 <i>384 382,00</i>
3	KNR-W 2-02 0830-07	Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe	m	14 * (2 * 2,00 + 0,90) = 68,600	4,25	291,55 <i>291,55</i>
Kosztorys netto					<i>53 550,61</i>	91 989,31 <i>Down</i>
VAT 23%					<i>12 916,64</i>	21 157,54
Kosztorys brutto						113 146,85

65.869,25 net brutto

INSTRUKCJA NACZORU
1. *[Signature]*
Upr. bud. nr 14/01
Upr. inst. nr 60/91

Ustalona kwota: *53 550,61*
netto

Down

*naprawiony kosztorys planuje
pauzować VVA-*

INSTRUKCJA NACZORU
[Signature]
Upr. bud. nr 14/01
Upr. inst. nr 60/91