

Uchwała nr³⁸⁴.../2025
Zarządu Powiatu Grodziskiego
z dnia^{15.10.}... 2025 roku

**w sprawie uzgodnień warunków przyjęcia darowizny od Skarbu Państwa nieruchomości
położonej w Milanówku przy ul. T. Kościuszki 32 w Milanówku**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zmianami) w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), oraz w wykonaniu uchwały nr 122/XVIII/25 z dnia 25 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny od Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. T. Kościuszki 32 z przeznaczeniem na prowadzenie Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej, Zarząd Powiatu Grodziskiego uchwała, co następuje:

§1

Zatwierdza się protokół uzgodnień w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości położonej w obrębie 05-15 miasta Milanówek przy ul. T. Kościuszki 32, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18 o pow. 0,0738 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00057082/0, o treści jak w załączniku do uchwały.

§2

Upoważnia się dwóch Członków Zarządu do podpisania protokołu uzgodnień opisanego w §1 z przedstawicielem Skarbu Państwa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

STAROSTA
Marek Wieźbicki

Wicestarosta
Stanisław Firlej

Członek Zarządu
Michał Słowiński

Członek Zarządu
Agnieszka Gryzik

Członek Zarządu
Krzysztof Filipiak

Hanna Miszewska
RADCA PRAWNY
(WA 6759)

WN.6840.19.2024

WN.6822.4.2025

Protokół z uzgodnień

w sprawie przeniesienia prawa własności w drodze darowizny, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 18 o pow. 0,0738 ha, położonej w Milanówku w obrębie 0015 05-15, zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym, stanowiącej własność Skarbu Państwa, uregulowanej w księdze wieczystej: KW nr WA1G/00057082/0.

przeprowadzonych w dniu 2025 roku w Grodzisku Mazowieckim w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Dalekiej 11A

pomiędzy:

Skarbem Państwa - reprezentowanym przez Starostę Grodziskiego - Marka Wieźbickiego z siedzibą w Grodzisku Maz., przy ul. Dalekiej 11A, zwanym dalej „Skarbem Państwa”

a

Powiatem Grodziskim z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej 11 A w imieniu którego działają:

a.

b.....

zwanym dalej „Powiatem ”

§1

1. Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości położonej w Milanówku w obrębie 0015 05-15, zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym stanowiącej własność Skarbu Państwa uregulowanej w księdze wieczystej: KW nr WA1G/00057082/0, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 18 o pow. 0,0738 ha. Dział III zawiera wpis „postanowieniem stanowiącym podstawę wpisu sąd udzielił zabezpieczenia na czas trwania postępowania toczącego się w sprawie o sygn. akt I NS 681/24, poprzez zobowiązanie Skarbu Państwa - Starosty Grodziskiego do nieusuwania infrastruktury technicznej będącej własnością Orange Polska S.A. posadowionej na nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą, każdorazowego udostępniania Orange Polska S.A. lub podmiotom trzecim działającym na jego zlecenie nieruchomości w przypadku wystąpienia awarii, uszkodzenia infrastruktury telekomunikacyjnej lub konieczności jej konserwacji, w terminie jednego dnia od uprzedniego skutecznego powiadomienia Skarbu Państwa - Starosty Grodziskiego o konieczności wykonania naprawy lub remontu infrastruktury telekomunikacyjnej, przy czym Orange Polska S.A. lub podmioty działające na jego zlecenie

zobowiązane będą do każdorazowego doprowadzenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Dział IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

2. Skarb Państwa oświadcza, iż przed Sądem Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim, pod sygnaturą Akt I Ns 681/24, toczy się postępowanie z wniosku Orange S. A. o ustanowienie służebności przesyłu.
3. Orange S. A. zobowiązała się do wycofania w/w wniosku o ustanowienie służebności w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy WN.6845.23.2024.
4. W przypadku nie wykonania zobowiązania opisanego powyżej umowę uważa się za nie zawartą.
5. Skarb Państwa zawarł następujące umowy dotyczące w/w nieruchomości:
 - dzierżawy WN.6845.23.2024 z dnia 2025 r. na okres 10 lat,
 - najmu WN.6845.32.2024 z dnia 1 lipca 2024 r. na okres 3 lat, która została wypowiedziana na dzień 31 grudnia 2025 r.
6. Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Milanówka nr 528/XLII/14 z dnia 6 listopada 2014 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Śródmieście” w Milanówku teren przedmiotowej nieruchomości znajduje się na terenie zabudowy usługowej.
7. w imieniu Powiatu oświadczają, że stan faktyczny nieruchomości w terenie oraz stan prawny nieruchomości jest znany i nie wnosi żadnych zastrzeżeń do stanu przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

1. Rada Powiatu Grodzkiego uchwałą nr 122/XVIII/2025 z dnia 25 września 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym, opisaney w księdze wieczystej WA1G/00057082/0, położonej w Milanówku, w obrębie nr 0015 05-15, stanowiącej działkę ew. nr 18 o pow. 0,0738 ha, wyraziła zgodę na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
2. Wojewoda Mazowiecki Zarządzeniem z dnia 29 lipca 2025 r. na podstawie art. 13 ust. 2a i 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) udzielił zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w formie darowizny na rzecz Powiatu Grodzkiego, nieruchomości położonej w Milanówku, przy ulicy Kościuszki 32, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr: 18 o pow. 0,0738 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00057082/0, z datą ważności na dokonanie czynności do dnia 30 czerwca 2026 r. Nieruchomość, zostanie przekazana na prowadzenie Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej, co stanowi zadanie własne powiatu określone w art. 16 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. 2024 r. poz. 737, ze zm.)

W przypadku :

1. niezrealizowania celu darowizny w terminie pięciu lat od dnia zawarcia umowy darowizny,

2. niewykonywania umowy przez okres kolejnych pięciu lat po zrealizowaniu celu darowizny,
3. użytkowania nieruchomości w sposób oczywiście sprzeczny z przeznaczeniem - darowizna podlega odwołaniu.

§ 3

Skarb Państwa przeniesie prawo własności w drodze darowizny na rzecz Powiatu Grodzkiego, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 18 o pow. 0,0738 ha, położonej w Milanówku w obrębie 0015 05-15, zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym stanowiącej własność Skarbu Państwa uregulowanej w księdze wieczystej: KW nr WA1G/00057082/0, a Powiat Grodzki oświadcza, że przyjmuje darowiznę na cel zgodny z Zarządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 lipca 2025 r. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie nieodpłatne prawa własności nieruchomości w drodze darowizny następuje w trybie art. 13 ust. 2a i 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.). Do umowy znajduje zastosowanie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4

Wartość przedmiotowej nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Barbarę Mazur (upraw. Nr 2414), wynosi 414 158,52 zł (słownie: czterysta czternaście tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych 52/100) brutto.

§ 5

1. Akt notarialny zostanie podpisany w miejscu i terminie dogodnym dla obu stron, jednak nie później niż do 31 grudnia 2025 r.
2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w księdze wieczystej ponosi Powiat Grodzki.
3. Wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, sporządzonego pomiędzy Skarbem Państwa a Powiatem Grodzkim.
4. Z dniem wydania wszystkie obciążenia i prawa dotyczące nieruchomości przechodzą na Powiat Grodzki.

§ 6

Porozumienie niniejsze zostało sporządzone w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony i jeden dla notariusza.

za Skarb Państwa

za Powiat Grodzki