

Uchwała nr⁴³¹...../2025

Zarządu Powiatu Grodziskiego

z dnia²⁶..... listopada 2025 r.

w sprawie uzgodnienia warunków nieodpłatnego zbycia w formie darowizny na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 28 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 87/XIII/25 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie w formie darowizny na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki nieruchomości gruntowej, Zarząd Powiatu Grodziskiego uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się szczegółowe warunki zbycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0040 miasta Grodzisk Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 16/6 o pow. 0,0020 ha na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki, o treści jak w projekcie protokołu uzgodnień stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Podpisy członków Zarządu Powiatu:

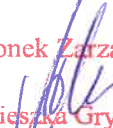
STAROSTA

Marek Wieźbicki

Wicestarosta

Stanisław Firlej

Członek Zarządu

Michał Śliwiński

Członek Zarządu

Agnieszka Gryzik

Członek Zarządu

Krzysztof Filipiak

WN.6840.9.2025

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie warunków przekazania przez Powiat Grodziski na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki części nieruchomości,

spisany w dniu 2025 r. w Grodzisku Mazowieckim w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11 A,

pomiędzy:

Powiatem Grodziskim z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej 11 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, reprezentowanym przez dwóch członków Zarządu Powiatu Grodziskiego:

- Pana Marka Wieźbickiego – Starostę Grodziskiego**
- Pana Stanisława Firlej – Wicestarostę Grodziskiego**

zwanym dalej **POWIATEM**

a

Gminą Grodzisk Mazowiecki z siedzibą w Grodzisku Maz. przy ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Maz., reprezentowaną przez **Burmistrza Grodziska Mazowieckiego Pana Tomasza Krupskiego, w imieniu którego działa Zastępca Burmistrza Pan Norbert Cegliński, zwaną dalej GMINA**

w dalszej części Powiat Grodziski i Gmina Grodzisk Mazowiecki łącznie zwane STRONAMI

W trybie art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 2b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zawarto protokół uzgodnień o następującej treści:

§ 1

- Przedstawiciele Powiatu oświadczają, że Powiat Grodziski jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 16/6 o powierzchni 0,0020 ha, położonej w Grodzisku Mazowieckim w obrębie 0040, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą WA1G/00009482/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim.
- W dziale I księgi wieczystej WA1G/00009482/3 wpisane są działki nr ew.: 12/3 i 16/3 o łącznej pow. 0,1771 ha położone w obrębie nr 0040 miasta Grodzisk Mazowiecki. Na podstawie decyzji nr 116/2024 z dnia 21 listopada 2024 r. wydanej przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego działka nr 16/3 uległa podziałowi na działki: nr ew. 16/6 o pow. 0,0020 ha i nr ew. 16/7 o pow. 0,0284 ha. Nieruchomość objęta wymienioną wyżej księgą wieczystą wolna jest od obciążeń w postaci służebności i hipotek.
- Rada Powiatu Grodziskiego *Uchwałą Nr 87/XIII/25 z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne zbycie w formie darowizny na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki nieruchomości gruntowej* wyraziła zgodę na przekazanie działki nr 16/6 o powierzchni 0,0020 ha położonej w obrębie 0040 miasta Grodzisk Mazowiecki z przeznaczeniem na cel publiczny, regulację stanu prawnego drogi gminnej ul. Wólczyńskiej.
- Burmistrz Grodziska Mazowieckiego oświadcza, że:
 - działka opisana w § 1 ust. 1 niniejszego protokołu, niezbędna jest do realizacji celu publicznego – poszerzenie drogi gminnej ul. Wólczyńskiej.
 - Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim *Uchwałą Nr 287/2025 z dnia 29 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie części nieruchomości gruntowej* wyraziła zgodę na nabycie na rzecz Gminy Grodzisk Mazowiecki na cel publiczny, części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 0040 miasta Grodzisk Mazowiecki, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 16/6 o pow. 0,0020 ha.

§ 2

Przedmiotem darowizny jest działka nr ew. 16/6 o pow. 0,0020 ha położona w obrębie 0040 miasta Grodzisk Mazowiecki, stanowiąca użytek: dr (drogi). Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym *Uchwałą nr 978/2023 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki*, działka nr 16/6 położona jest na terenie oznaczonym symbolem urbanistycznym MU tj. na wielofunkcyjnym terenie zabudowy śródmiejskiej z priorytetem lokalizacji funkcji usługowych (w tym inwestycji celu publicznego) oraz zabudowy mieszkaniowej; działka ta na rysunku Studium wchodzi w skład istniejącej drogi (ulicy) lokalnej.

§ 3

1. Strony oświadczają, że w wykonaniu uchwał, o których mowa w § 1 protokołu uzgodnień, Powiat przeniesie na rzecz Gminy w formie darowizny własność działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 16/6 o pow. 0,0020 ha, położonej w obrębie 0040 miasta Grodzisk Mazowiecki, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW WA1G/00009482/3, z przeznaczeniem na cel publiczny – poszerzenie drogi gminnej ul. Wólczyńskiej.
2. Strony zgodnie ustalają, że cel darowizny opisany w ust. 1 zostanie zrealizowany przez Gminę w terminie 5 lat od daty zawarcia umowy darowizny.
3. Do niniejszej umowy darowizny znajduje zastosowanie przepis art. 13 ust. 2b *Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*.
4. Wartość przedmiotu darowizny została ustalona w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Barbarę Mazur nr uprawnienia 2414, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i wynosi **3 497 zł** (słownie: *trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych*).

§ 4

1. Darowizna przedmiotowej działki zostanie dokonana w formie aktu notarialnego.
2. Wyznaczenie terminu i miejsca aktu notarialnego nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.
3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty wieczystoksięgowe ponosi Gmina Grodzisk Mazowiecki.

§ 5

W sprawach nieunormowanych w niniejszym protokole mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego i Ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

§ 6

Wydanie przedmiotowej działki nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego.

§ 7

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden zostanie przedłożony w Kancelarii Notarialnej, po jednym egzemplarzu otrzymują strony.