

Uchwała nr⁴³⁵/2025
Zarządu Powiatu Grodziskiego
z dnia ^{03.12.}..... 2025 roku

**w sprawie uzgodnień warunków przyjęcia darowizny od Gminy Grodzisk Mazowiecki
nieruchomości położonej przy ul. T. Kościuszki 21 w Grodzisku Mazowieckim**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zmianami) w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), oraz w wykonaniu uchwały nr 121/XVIII/25 z dnia 25 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny od Gminy Grodzisk Mazowiecki nieruchomości położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 21 z przeznaczeniem na cele publiczne, Zarząd Powiatu Grodziskiego uchwala, co następuje:

§1

Zatwierdza się protokół uzgodnień w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości położonej w obrębie nr 24, stanowiącej zabudowaną nieruchomość, oznaczoną jako działka ew. nr 49/2 o pow. 0,1361 ha, uregulowaną w księdze wieczystej WA1G/00042110/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o treści jak w załączniku do uchwały.

§2

Upoważnia się Starostę Grodziskiego oraz Wicestarostę Grodziskiego do podpisania protokołu uzgodnień opisanego w §1 z właścicielem nieruchomości.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Podpisy członków Zarządu Powiatu:

STAROSTA

Marek Wiezbicki


Wicestarosta

Stanisław Firlej

Członek Zarządu

Michał Śliwiński

Członek Zarządu

Agnieszka Gryzik

Członek Zarządu

Krzysztof Filipiak


Hanna Miszewska
RADCA PRAWNY
(WA 6759)

Protokół uzgodnień

w sprawie warunków przekazania przez Gminę Grodzisk Mazowiecki w drodze darowizny na rzecz Powiatu Grodziskiego zabudowanej części nieruchomości gruntowej,

sporządzony w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 12A, w dniu grudnia 2025 roku pomiędzy:

Gminą Grodzisk Mazowiecki reprezentowaną przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego Pana Tomasza Krupskiego, zwaną dalej „Darczyńcą”

a

Powiatem Grodziskim z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim,
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Daleka 11A, NIP: 5291798895, REGON: 013269108,
reprezentowanym przez dwóch członków Zarządu Powiatu Grodziskiego:

1. Pana Marka Wieźbickiego – Starostę Grodziskiego,
2. Pana Stanisława Firleja – Wicestarostę Grodziskiego,
zwanym dalej „Obdarowanym”.

§1.

1. Gmina Grodzisk Mazowiecki oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00042110/8 obejmującą między innymi działkę ewidencyjną nr 49/2 o powierzchni 0,1361 ha, w obrębie nr 0024, położoną w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 21. Nieruchomość wolna jest od obciążeń w postaci służebności i hipotek.
2. Działka ewidencyjna nr 49/2 w obrębie nr 0024 zabudowana jest wolnostojącym, trzykondygnacyjnym budynkiem użyteczności publicznej (rodzaj wg KŚT – budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej) o powierzchni zabudowy 369 m², wyposażonym w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ciepłowniczą i telekomunikacyjną. Działka jest ogrodzona i w dużej części utwardzona.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki Jednostka A - przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem urbanistycznym A-46MM tj. jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz jako przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, sieci infrastruktury technicznej. Działka znajduje się w strefie A ochrony konserwatorskiej.

§2.

1. Część budynku znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 49/2 w obrębie 0024 miasta Grodzisk Mazowiecki jest przedmiotem dwóch obowiązujących umów najmu:
 - 1) zawartej w dniu 29 maja 2024 r. z Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Tarczynie – dotyczącej najmu części lokalu składającego się z 4 pomieszczeń o powierzchni 139,45 m², zlokalizowanego na II piętrze budynku, na cele prowadzenia działalności profilaktyki zdrowia psychicznego dzieci i młodzieży. Umowa została zawarta na okres 10 lat i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2034 r.,

- 2) zawartej w dniu 18 września 2025 r. z Samodzielnym Publicznym Specjalistycznym Szpitalem Zachodnim im. Św. Jana Pawła II w Grodzisku Mazowieckim – dotyczącej najmu pierwszego piętra budynku o powierzchni 165,50 m², na cele prowadzenia działalności leczniczej (przychodni). Umowa została zawarta na okres 10 lat i obowiązuje do dnia 18 września 2035 r.
2. Obdarowany oświadcza, że umowy, o których mowa w ust. 1 będą kontynuowane i nie zostaną przez niego wypowiedziane w trybie art. 678 Kodeksu Cywilnego.

§3.

1. Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim Uchwałą Nr 266/2025 z dnia 27 sierpnia 2025 r. wyraziła zgodę na dokonanie darowizny zabudowanej części nieruchomości gruntowej położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 49/2 o powierzchni 0,1361 ha w obrębie 0024, na rzecz Powiatu Grodziskiego.
2. Darczyńca oświadcza, że przekaze w formie darowizny na rzecz Powiatu Grodziskiego opisaną w § 1 część nieruchomości, a Obdarowany, oświadcza, że część nieruchomości opisanej w §1 w formie darowizny, przejmie.
3. Opisana w §1 część nieruchomości darowana jest na realizację zadań publicznych powiatu w zakresie edukacji publicznej, promocji i ochrony zdrowia oraz pomocy społecznej.
4. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Powiat Grodziski oświadcza, że w przypadku odwołania darowizny, zrzeka się roszczeń finansowych wobec Gminy Grodzisk Mazowiecki z tytułu nakładów, które poniesie na przedmiotową nieruchomość.

§4.

1. Obdarowany oświadcza, że nieruchomość została mu okazana. Stan prawny, sposób i stan zagospodarowania nieruchomości, a także stan techniczny i stopień zużycia budynku jest znany obdarowanemu.
2. Gmina Grodzisk Mazowiecki nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnych ukrytych wad fizycznych nieruchomości, a Obdarowany zrzeka się wobec Gminy wszelkich roszczeń z tego tytułu, zarówno obecnie, jak i w przyszłości.

§5.

1. Wartość części nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 49/2 z obrębu nr 0024 położoną w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 21 została ustalona w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Barbarę Mazur nr uprawnień 2414, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i wynosi 2.226.000,00 zł (słownie: dwa miliony dwieście dwadzieścia sześć tysięcy złotych).
2. Darowizna nieruchomości zostanie dokonana w formie aktu notarialnego.
3. Wyznaczenie terminu i miejsca aktu notarialnego nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.
4. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Powiat Grodziski.

§6.

Brak stawiennictwa którejkolwiek ze stron w wyznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§7.

Wydanie przedmiotu darowizny na rzecz Obdarowanego nastąpi po zawarciu aktu notarialnego protokołem zdawczo-odbiorczym.

§8.

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Gmina Grodzisk Mazowiecki

.....

.....

Powiat Grodziski

.....

.....

