

Uchwała nr⁴⁶³.../2025
Zarządu Powiatu Grodzkiego
z dnia¹⁷... grudnia 2025 r.

w sprawie powołania Komisji ds. określania wartości nieruchomości nabytych przez Powiat Grodzki pod drogi powiatowe

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), Zarząd Powiatu Grodzkiego uchwała co następuje:

§ 1

1. Powołuje się Komisję ds. określania wartości nieruchomości nabytych przez Powiat Grodzki pod drogi powiatowe, zwaną dalej „Komisją”, w składzie:
 1. Małgorzata Drożdż – przewodnicząca komisji
 2. Marta Szplet – Kubiak – członek komisji
 3. Iłona Iwanowska – członek komisji
2. Komisja będzie dokonywała określenia wartości nabytych nieruchomości z mocy prawa pod drogi powiatowe, których wartość nie została określona innym dokumentem.
3. Określenie wartości nieruchomości, o których mowa w ust. 2 powyżej, będzie następowało w oparciu o operaty szacunkowe obejmujące wyceny nieruchomości podobnych. W przypadku braku operatów określenie wartości dokonywane będzie w oparciu o rejestr cen nieruchomości nabytych pod drogi aktami notarialnymi na terenie Powiatu Grodzkiego.

§ 2

1. Określone przez Komisję wartości nieruchomości będą służyć wyłącznie w celu wprowadzenia nieruchomości do ewidencji środków trwałych.
2. W przypadku, gdy nieruchomości, o których mowa w §1 ust. 2 powyżej, staną się przedmiotem obrotu bądź innych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), konieczna będzie ich wycena w trybie przepisów tej ustawy.

§ 3


1. Protokół z ustalenia wartości nieruchomości będzie sporządzany i podpisywany przez Komisję oraz zatwierdzany przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie stanowił podstawę do wprowadzenia nieruchomości do ewidencji środków trwałych.
3. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 1 do uchwały.


§ 4


Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.


§ 5


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Hanna Miszewska
RADCA PRAWNY
(WA 6759)


STAROSTA
Marek Wiezbicki


Wicestarosta
Stanisław Firlej


Członek Zarządu
Michał Śliwiński


Członek Zarządu
Agnieszka Gryzik


Członek Zarządu
Krzysztof Filipiak

**Protokół z ustalenia wartości nieruchomości nabytych przez Powiat Grodziski
pod drogi powiatowe
z dnia**

Komisja w składzie:

1. Małgorzata Drożdż – przewodnicząca komisji
2. Marta Szplet - Kubiak – członek komisji
3. Ilona Iwanowska - członek komisji

dokonała określenia wartości nieruchomości stanowiących drogi powiatowe w Powiecie Grodziskim i stwierdziła, że:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości			Rodzaj użytkowania	Wartość działki (zł)	Uwagi komisji
		Obręb ewidencyjny	Numer działki	Powierzchnia działki w (ha)			
1							
2							
3							
Suma:							

Komisja ustaliła wartość nieruchomości na podstawie następujących dokumentów:

.....
.....
.....
.....
.....

W związku z określeniem wartości w/w nieruchomości Komisja wnioskuję o wprowadzenie do ewidencji środków trwałych wymienione w tabeli działki.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.
2.
3.

Decyzję Komisji
Zatwierdzam/ Nie zatwierdzam

.....
Podpis Naczelnika Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami