

UCHWAŁA NR 506/2026  
ZARZĄDU POWIATU GRODZISKIEGO  
z dnia 18 lutego 2026 r.

**w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej przy ul. Dalekiej w Grodzisku Mazowieckim**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 poz. 1684) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 154/XXII/26 Rady Powiatu Grodziskiego z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej przy ul. Dalekiej w Grodzisku Mazowieckim, Zarząd Powiatu Grodziskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Uzgadnia się warunki ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, na gruncie o łącznej powierzchni 72,7 m<sup>2</sup> stanowiącym części nieruchomości Powiatu Grodziskiego oznaczonej w obrębie nr 0055 w m. Grodzisk Mazowiecki jako działki ewidencyjne nr 16/8, nr 16/31, nr 16/10 i nr 24/1, tj. na usytuowanie kabli niskiego napięcia w związku z przyłączeniem do sieci dystrybucyjnej stacji ładowania autobusów elektrycznych, o treści jak w projekcie protokołu uzgodnień stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się dwóm członkom Zarządu Powiatu Grodziskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

STAROSTA  
Wicestarosta  
Marek Wiezbicki Stanisław Firlej

Członek Zarządu  
Michał Sirwiński

Członek Zarządu  
Krzysztof Fijapiak

WN.6853.23.2025

## PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej**

zawarty w dniu ..... lutego 2026 r., pomiędzy:

**Powiatem Grodziskim** z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej 11A, reprezentowanym przez:

1. Marka Wieźbickiego - Starostę Grodziskiego
2. Stanisława Firleja - Wicestarostę Grodziskiego

zwanym w dalszej części „*Właścicielem*”,

**a**

**PGE Dystrybucja S.A.** z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000343124, NIP 9462593855, REGON 060552840 w imieniu której działa PGE Dystrybucja S.A. oddział w Łodzi, Rejon Energetyczny Żyrardów, zwanym dalej w treści umowy „*Przedsiębiorstwem Energetycznym*”, reprezentowanym przez:

### § 1

1. Przedstawiciel Powiatu Grodziskiego oświadcza, że Powiat Grodziski jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Grodzisk Mazowiecki, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym nr 0055 jako działka nr 16/8 uregulowana w księdze wieczystej WA1G/00081170/1, działka nr 16/31 uregulowana w księdze wieczystej WA1G/00041965/9, oraz działki nr 16/10 i nr 24/1 uregulowane w księdze wieczystej nr WA1G/00053870/3.
2. Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Energetycznego oświadcza, że PGE Dystrybucja S.A. wybuduje przyłącze elektroenergetyczne kablowe niskiego napięcia YAKXS 4x240 zakończone złączem kablowym ZK-2 RBL+1P(pp), na nieruchomości będącej własnością Powiatu Grodziskiego położonej w miejscowości Grodzisk Mazowiecki, w celu zasilania stacji ładowania autobusów elektrycznych na działce nr 24/1.

### § 2

1. Przedstawiciel Powiatu Grodziskiego oświadcza, że na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, na działkach wymienionych w § 1 ust. 1, ustanowi nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, na terenie o łącznej

pow. 72,7 m<sup>2</sup>, zgodnie z mapą z projektowanym przyłączem. Mapa lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego stanowi załącznik do protokołu.

2. Służebność przesyłu obejmuje prawo wybudowania przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN-0,4kV, a także eksploatacji wymienionej wyżej infrastruktury elektroenergetycznej, prawo dostępu do niej (tj. dojścia i dojazdu, wyjścia i wyjazdu) wraz z niezbędnym sprzętem dla przedstawicieli Przedsiębiorstwa Energetycznego lub wszystkich podmiotów i osób, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, prawo modernizacji, wymiany, prawo przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej, kontrolowania i korygowania w pasie służebności wysokości linii drzew i krzewów przekraczających trzy metry, lokalizowania nowych elementów sieci elektroenergetycznej w pasie wykonywania służebności przesyłu, łącznie z możliwością wyprowadzania nowych obwodów, prawo konserwacji, usuwania awarii, dokonywania kontroli, prowadzenia remontów, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu tych urządzeń energetycznych. Powierzchnia służebności wynosi 72,7 m<sup>2</sup>.

### § 3

1. Strony uzgadniają, że akt notarialny ustanowienia służebności przesyłu zostanie sporządzony w kancelarii notarialnej terminie do 21 dni od daty podpisania niniejszego protokołu.
2. Koszty aktu notarialnego ustanowienia służebności oraz koszty sądowe tytułem wpisów w księdze wieczystej wynikających z ustanowienia służebności przesyłu, ponosi Przedsiębiorstwo Energetyczne. Dane do faktury zostaną przekazane bezpośrednio do kancelarii notarialnej najpóźniej w dniu ustanawiania służebności.

### § 4

Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązane jest:

- a) zawiadomić Powiat Grodziski – Wydział Gospodarki Nieruchomościami o terminie rozpoczęcia prac.
- b) przywrócić teren nieruchomości do stanu poprzedniego,
- c) z wykonanych prac, sporządzić protokół po jednym dla każdej ze stron, jednak nie później niż w dniu zakończenia prac.

### § 5

Postanowienia dotyczące powstania zniszczeń-szkód na nieruchomości:

- 1) Przedsiębiorstwo Energetyczne zapewni wypłatę Właścicielowi odszkodowania za szkody powstałe z tytułu wykonania robót budowlano – montażowych w terminie do 30 dni po zakończeniu robót.
- 2) Przedsiębiorstwo Energetyczne zapewni wypłatę Właścicielowi odszkodowania za szkody powstałe z tytułu wykonywania czynności i prac eksploatacyjnych, konserwacji, modernizacji, usuwaniem awarii i remontów urządzeń elektroenergetycznych w terminie do 30 dni po każdorazowym zakończeniu prac na nieruchomości, na której zlokalizowane jest to urządzenie.

- 3) podstawę do wypłaty wymienionego w ust. 1 i 2 odszkodowania stanowić będzie protokół szacowania szkód (spisany przy współdziałaniu Właściciela oraz przedstawiciela Przedsiębiorstwa Energetycznego) lub operat szacunkowy opracowany przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych, przy zastosowaniu cen rynkowych obowiązujących w dacie ustalenia odszkodowania.

#### § 6

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego protokołu zastosowanie mają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany protokołu uzgodnień wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Protokół został sporządzony w czterech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Powiatu Grodzkiego, jeden dla PGE Dystrybucja S.A. i jeden dla Notariusza.

.....  
za Powiat Grodzki

.....  
PGE Dystrybucja S.A.

