

UCHWAŁA NR 70/2024
ZARZĄDU POWIATU GRODZISKIEGO
z dnia 07.08.2024r.

w sprawie zawarcia umowy użyczenia z Gminą Grodzisk Mazowiecki

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 107) w związku z art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo Oświatowe (Dz. U. 2024 poz. 737 ze zm.), Zarząd Powiatu Grodziskiego uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Powiat Grodziski z Gminą Grodzisk Mazowiecki umowy użyczenia pomieszczeń, znajdujących się na II piętrze budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Szczesne gm. Grodzisk Mazowiecki przy ulicy Orlej 56, o powierzchni 1.527,82 m², na cele działalności oświatowej.
2. Umowę zawiera się na okres od 1.09.2024r. do 31.08.2025r.

§ 2.

1. Zarząd Powiatu Grodziskiego upoważnia Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 w Grodzisku Mazowieckim do podpisania umowy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.
2. Pełnomocnictwo stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Umowa wraz z załącznikami stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Marek Wiezbicki

Wicestarosta

Stanisław Firlej

Członek Zarządu

Agnieszka Gryzik

Członek Zarządu

Krzysztof Filipiak


Hanna Miszewska
RADCA PRAWNY
(WA 6759)

Załącznik nr 1 do uchwały nr 701/2024

Zarządu Powiatu Grodziskiego z dnia 07.08.2024

UMOWA UŻYCZENIA LOKALU NA CELE OŚWIATOWE

sporządzona na podstawie § 2 ust.1 Zarządzenia nr 149/2023 Burmistrza Grodziska Mazowieckiego z dnia 13.09.2023 r. w sprawie wprowadzenia jednolitych zasad udostępniania pomieszczeń, boisk sportowych oraz innych powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej lub gospodarczej w jednostkach oświatowych, dla których Gmina Grodzisk Mazowiecki jest organem prowadzącym

zawarta w dniu r. między: **Gminą Grodzisk Mazowiecki**, reprezentowaną przez **Dyrektora Szkoły Podstawowej w Szczęsnym, 05-825 Szczęsne, ul. Orla 56, Panią Ksenię Bukowską**, zwaną dalej **UŻYCZAJĄCYM**,

a

Powiatem Grodziskim – Zespołem Szkół nr 1 w Grodzisku Mazowieckim, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Żwirki i Wigury 4, reprezentowanym przez **Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 w Grodzisku Mazowieckim, Panią Annę Krzykowską** działającą na podstawie uchwały Zarządu nr z dnia zwanym dalej **BIORĄCYM** o treści następującej:

§ 1

1. UŻYCZAJĄCY oświadcza, iż posiada prawo zarządzania nieruchomością położoną w Grodzisku Mazowieckim przy ul Orla 56, 05-825 Szczęsne na podstawie trwałego zarządu ustanowionego na podstawie decyzji nr 3/2022 Burmistrza Grodziska Mazowieckiego.
2. UŻYCZAJĄCY użycza, a BIORĄCY przyjmuje w użyczenie pomieszczenia znajdujące się na II piętrze budynku Szkoły Podstawowej w Szczęsnem ul. Orla 56, 05-825 Szczęsne o powierzchni 1527,82 m² zgodnie z załącznikiem nr 1 (wykaz i plan pomieszczeń, mapa nieruchomości), zwane dalej „Lokalem”.

§ 2

1. UŻYCZAJĄCY oddaje BIORĄCEMU do bezpłatnego używania opisany wyżej Lokal na okres od 01.09.2024 r. do 31.08.2025 r.
2. UŻYCZAJĄCY oświadcza, że w dniu wydania Lokalu, Lokal spełnia wszelkie wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej oraz BHP i zobowiązuje udostępnić BIORĄCEMU do wglądu dokumenty potwierdzające spełnianie tych wymagań.
3. W Lokalu BIORĄCY prowadzi będzie działalność oświatową zgodnie z harmonogramem przedstawionym UŻYCZAJĄCEMU w dniu podpisania umowy użyczenia, oraz każdorazowo po każdej jego zmianie – zał. 2 (plan zajęć). Zmiana harmonogramu nie wymaga zmiany niniejszej Umowy w drodze Aneksu.
4. Lokal zostanie przekazany BIORĄCEMU z wyposażeniem określonym w załączniku nr 3.

5. Wyposażenie użyczonego Lokalu w meble i sprzęt niezbędny do realizacji działalności statutowej jednostki zapewnia BIORĄCY.

6. BIORĄCY zobowiązuje się do uiszczania UŻYCZAJĄCEMU opłat za następujące świadczenia:

6.1 koszt energii elektrycznej w zryczałtowanej formie w złotych kwartalnie;

6.2 koszt wody, ogrzewania, ścieków w zryczałtowanej formie w złotych miesięcznie;

6.3 sposób wyliczania ryczałtu kosztów o których mowa w § 2 ust. 6 pkt. 6.1-6.2 zostanie ustalony odrębnym pismem pomiędzy UŻYCZAJĄCYM, a BIORĄCYM.

7. BIORĄCY zobowiązany jest do zapewnienia odbioru odpadów wytworzonych w Lokalu we własnym zakresie.

8. BIORĄCY będzie regulował UŻYCZAJĄCEMU opłaty za dostawę energii elektrycznej, wody i odbioru ścieków na wskazane konto na podstawie noty otrzymanej od UŻYCZAJĄCEGO.

9. UŻYCZAJĄCY nie wyraża zgody na zawieranie przez BIORĄCEGO umów najmu lub użyczenia Lokalu z osobami trzecimi, a także na komercyjne wykorzystanie przedmiotu użyczenia.

10. Do obowiązków UŻYCZAJĄCEGO należy usuwanie usterek i wad niniejszego Lokalu i jego wyposażenia wskazanego w zał. 3, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.

11. Do obowiązków BIORĄCEGO należy usuwanie usterek i uszkodzeń Lokalu i jego wyposażenia powstałych z przyczyn niewłaściwego i wadliwego użytkowania przez BIORĄCEGO.

§ 3

1. BIORĄCY zobowiązuje się do używania Lokalu zgodnie z przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki.

2. BIORĄCY zobowiązuje się do przestrzegania w działalności z wykorzystaniem Lokalu wszystkich przepisów pożarowych, BHP i innych wymaganych ze względu na profil prowadzonej działalności oświatowej.

3. BIORĄCY ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób trzecich przebywających w Lokalu w związku z prowadzoną działalnością oświatową oraz odpowiedzialność wobec odpowiednich organów administracji za skutki materialne i prawne naruszenia w Lokalu użytkowym obowiązujących przepisów ochrony: sanitarnych, porządkowych, przeciwpożarowych itp.

4. BIORĄCY nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie Lokalu będące następstwem prawidłowego użytkowania. Ponadto BIORĄCY nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez uczniów Szkoły Podstawowej, a UŻYCZAJĄCY za szkody wyrządzone przez uczniów Zespołu Szkół nr 1.

5. BIORĄCY ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z używaniem Lokalu, przekraczające zakres, o którym mowa w ust. 4, wynikłe z zawinionego działania i zaniechania własnego.

§ 4

1. BIORĄCY i osoby korzystające z użyczonych pomieszczeń mają prawo do korzystania z osobnego wejścia.
2. Za bezpieczeństwo uczestników zajęć w Lokalu odpowiedzialność prawną ponosi wyłącznie BIORĄCY.
3. Obowiązkiem BIORĄCEGO jest każdorazowe sprawdzenie pod względem bezpieczeństwa użyczanego Lokalu przed rozpoczęciem zajęć. Wszelkie uwagi powinny być natychmiast zgłoszone UŻYCZAJĄCEMU.
4. BIORĄCY ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w Lokalu w trakcie trwania umowy UŻYCZENIA.
5. Uczestnikom zajęć organizowanych przez BIORĄCEGO nie wolno korzystać z innych pomieszczeń i przestrzeni użytkowanych wewnętrznych i zewnętrznych nie wymienionych w umowie.
6. UŻYCZAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione, zagubione lub zniszczone rzeczy osobiste uczestników zajęć prowadzonych przez BIORĄCEGO.
7. W godzinach pracy jednostki, wskazanych w § 2 ust. 1, nadzór nad użyczanym Lokalem sprawuje wskazany przez BIORĄCEGO dyrektor lub wicedyrektor.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności dotyczące umowy użyczenia.

§ 6

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, a jej zmiany wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

5.08.2014
data

RADCA PRAWNY
Hanna Zychańska
WA 4692

Załącznik nr 2 do uchwały nr 701/2024
Zarządu Powiatu Grodziskiego z dnia 07.08.2024

Grodzisk Mazowiecki,

PEŁNOMOCNICTWO

Zarząd Powiatu Grodziskiego upoważnia Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 w Grodzisku Mazowieckim Annę Krzykowską do podpisania umowy użyczenia pomieszczeń znajdujących się na II piętrze budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Szczesne gm. Grodzisk Mazowiecki przy ul. Orlej, o powierzchni 1.527,82 m² na okres od 1.09.2024r. do 31.08.2025r., na cele działalności oświatowej.