

ZARZĄDZENIE nr 22./2007

STAROSTY GRODZISKIEGO

z dnia 20. września 2007r

w sprawie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa

na podstawie art.37 ust.1, art.38, art.40 ust 1, pkt 1 , w związku z art.11 ust.1 i art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2004, nr 261, poz.2603 ze zm.) oraz w wykonaniu zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 152 z dnia 27 kwietnia 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa zarządza się co następuje:

§ 1

1. Podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Ogłoszenie przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie codziennej, ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl, a także poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Grodziskiego w Grodzisku Maz. przy ul. Kościuszki 30. Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z dotacji budżetowej dział 700 rozdział 70005.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Marek Wieźbicki

STAROSTA GRODZISKI

ogłasza przetargi ustne nieograniczone (licytacje),
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

- 1) działka ew. nr 48/2, obręb 06-18 o powierzchni 1600m²
Cena wywoławcza - 182 100 zł, wadium – 18 210 zł
- 2) działka ew. nr 48/3, obręb 06-18 o powierzchni 1600m²
Cena wywoławcza - 182 100 zł, wadium – 18 210 zł
- 3) działka ew. nr 48/4, obręb 06-18 o powierzchni 1555m²
Cena wywoławcza - 178 000 zł, wadium – 17 800 zł
- 4) działka ew. nr 48/5, obręb 06-18 o powierzchni 1555m²
Cena wywoławcza - 178 000 zł, wadium – 17 800 zł
- 5) działka ew. nr 48/8, obręb 06-18 o powierzchni 1375m²
Cena wywoławcza - 158 000 zł, wadium – 15 800 zł
- 6) działka ew. nr 48/9, obręb 06-18 o powierzchni 1376m²
Cena wywoławcza - 156 000 zł, wadium – 15 600 zł
- 7) działka ew. nr 48/10, obręb 06-18 o powierzchni 1375m²
Cena wywoławcza - 156 000 zł, wadium – 15 600 zł
- 8) działka ew. nr 48/11, obręb 06-18 o powierzchni 1375m²
Cena wywoławcza - 156 600 zł, wadium – 15 660 zł

Opis wspólny nieruchomości: przedmiotowe działki leżą przy ul. Zielnej pomiędzy ulicami Łąkową a Książenicą na obrzeżach miasta Milanówka, w pobliżu stacji WKD – Brzózki, działki niezabudowane o kształcie prostokątnym, teren równy, nieogrodzone; brak przyłączeń do urządzeń infrastruktury technicznej.

Infrastruktura techniczna: w ulicy Łąkowej - linia energetyczna niskiego napięcia, linia telekomunikacyjna, gazociąg i wodociąg miejski; w ulicy Książeniczej - linia energetyczna niskiego napięcia, wodociąg miejski; w ulicy Zielnej - brak urządzeń infrastruktury technicznej. Jest to ulica nowourządzona, utwardzona.

Uwaga dotycząca poz. 6,7 i 8: Przez działki przebiega wodociąg (rurociąg tłoczny) i kabel energetyczny NN (sterujący) pomiędzy studniami. Nabywca będzie zobowiązany, przy akcie notarialnym, ustanowić nieodpłatne prawo użytkowania, ograniczane do pasa gruntu o szerokości ok. 5 m, w celu swobodnego dostępu do tych urządzeń, umożliwiającego dokonywanie wszelkich napraw, remontów, konserwacji i modernizacji, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego oraz wypłaty odszkodowania za ewentualnie poniesione szkody.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Maz księga wieczysta nr WA 1G/00032931/6.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc obowiązującą - wygasł. Dla poszczególnych nieruchomości wyżej wymienionych - warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy zostały określone w decyzjach nr 11/07, 12/07, 13/07, 14/07, 15/07, 16/07, 17/07, 18/07 Burmistrza Miasta Milanówka z dnia 12.02.2007 r. dla inwestycji budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne.

Przetargi odbędą się w dniu 29 października 2007 r.,

**o godz.: ad 1. - 10.00, ad 2. - 10.40, ad 3. - 11.20, ad 4. - 12.00,
ad 5. - 12.40, ad. 6 - 13.20, ad. 7 - 14.00, ad. 8 - 14.40.**

w sali konferencyjnej Starostwa Grodziskiego, Grodzisk Maz. ul. Kościuszki 30.

Informacje dotyczące przetargów:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758), które wniosą wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości w terminie **do dnia 23 października 2007 r.**, na konto Starostwa Grodziskiego, w BPH S.A. O/Grodzisk Maz. nr **34 1060 0076 0000 4210 6000 2605** W tytule wpłaty wadium proszę podać nr przetargu oraz nr nieruchomości. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacenie wadium oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, decyzją Burmistrza Miasta Milanówka o warunkach zabudowy (studium uwarunkowań) oraz z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz w niżej wymienionych przepisach prawnych.

Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób

prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru lub właściwe pełnomocnictwa.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty aktu notarialnego i opłat sądowych oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Starostwa Powiatu Grodziskiego.

Starosta Grodziski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 23 i 27, tel. 0-22 755 52 24 wew. 233, 222, 225.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 207, poz. 2108).