

ZARZĄDZENIE nr 15./2007

STAROSTY GRODZISKIEGO

z dnia 27. czerwca 2007r

w sprawie ogłoszenia o przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa

na podstawie art.37 ust.1, art.38, art.40 ust 1, pkt 1 , w związku z art.11 ust.1 i art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2004, nr 261, poz.2603 ze zm.) oraz w wykonaniu zarządzeń Wojewody Mazowieckiego: nr 138 z dnia 20 czerwca 2006r., nr 224 z dnia 29 września 2006r., oraz nr 227 z dnia 8 listopada 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa zarządza się co następuje:

### § 1

1. Podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Ogłoszenie przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie codziennej, ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej: [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl), a także poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Grodziskiego w Grodzisku Maz. przy ul. Kościuszki 30. Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z dotacji budżetowej dział 700 rozdział 70005.

### § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**

  
Marek Wieźbicki

**STAROSTA GRODZISKI**

ogłasza przetargi ustne nieograniczone (licytacje),

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

1) odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 2 uregulowanego w KW nr 5858 położonego w budynku przy ul. Warszawskiej 3 w Milanówku, wraz z udziałem 1/2 we współwłasności nieruchomości wspólnej uregulowanej w KW nr WA1G/00005856/8.

**Opis nieruchomości:** zgodnie z księgą wieczystą lokal nr 2, ma pow. 101,24 m<sup>2</sup> i składa się z czterech pokoi, kuchni oraz klatki schodowej i holu. Plan lokalu w księdze gruntowej. Lokal usytuowany jest po prawej stronie budynku na parterze i poddaszu. Stan techniczny zły, lokal do remontu, instalacja (wodna, elektryczna, gazowa, ogrzewcza): do wymiany.

**Nieruchomość wspólna:** nieruchomość o pow. 8426 m<sup>2</sup> zabudowana, oznaczona w ew. gruntów w obrębie 06-08 jako dz. nr 6, teren płaski, ogrodzona, częściowo las. **Budynek mieszkalny** o pow. 200,30 m<sup>2</sup> o wyodrębnionych dwóch lokalach mieszkalnych, rok budowy 1905, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, murowany z cegły, strop drewniany wypełniony trzcina, dach drewniany kryty eternitem. Stan techniczny: zły, budynek do remontu. Budynki gospodarcze dwa, murowane z cegły.

Nieruchomość można obejrzeć w terminie uzgodnionym telefonicznie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Strefy Ochrony Konserwatorskiej, nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem *strefa II* - wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa indywidualna. Plan przewiduje ograniczenia i nakazy. Budynek mieszkalny znajduje się pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Cena wywoławcza - 535 000 zł, zw. z VAT wadium - 53 500 zł**

2) nieruchomości o pow. 1782 m<sup>2</sup> położonej w Milanówku przy ul. Rososzańskej, oznaczonej w ew. gruntów w obrębie 06-07 jako działka nr 52/7, opisanej w KW nr WA1G/00013339/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz.

**Opis nieruchomości:** działka o nieregularnym kształcie - zbliżonym do trójkąta, niezabudowana, porośnięta drzewami liściastymi, krzewami i roślinnością łąkową, teren lekko podmokły. Położona w odległości 40 m - drogi wojewódzkiej *W-wa - Skiermiewice*. Na nieruchomości znajduje się skarpa nieruchomości sąsiedniej - stacji paliw oraz przyłącze wodociągowe i energetyczne do tej stacji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Królewska 2” nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem U-zabudowa usługowa nieuciążliwa. Plan przewiduje ograniczenia i nakazy.

**Cena wywoławcza (brutto) - 160 000 zł w tym VAT 22%, wadium - 16 000 zł**

3) nieruchomości o pow. 1981 m<sup>2</sup> położonej w Podkowie Leśnej przy ulicy Szczygła 33A, oznaczonej w ew. gruntów w obrębie 2, jako działka nr 118, opisanej w KW nr WA 1G /00016716/5.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Działka w kształcie prostokąta, leśna, teren nierówny, wydmy z różnicą poziomu ok. 3,5 m. Budynek mieszkalny o pow. uż. 227,66m<sup>2</sup>, rok budowy ok. 1950 parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, murowany z cegły, strop klejny, dach drewniany kryty dachówką, instalacje wewnętrzne zniszczone. Budynek zdewastowany. Garaż o pow. uż. 18m<sup>2</sup>, z cegły, rok bud. ok. 1950. Budynki w złym stanie technicznym, do remontu. Brak dokumentacji projektowej budynków. Prawa i ograniczenia związane z nieruchomością: prawo korzystania z szamba i urządzeń kanalizacyjnych nieruchomości KW nr WA1G/00017118/5; ograniczenia - udostępnianie wody doprowadzanej przez urządzenia wodociągowe dla nieruchomości KW nr WA1G/00017118/5. Brak danych o wykonywaniu praw i ograniczeń.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wygasł. Według Ustaleń Studium Miasta Ogrodu Podkowa Leśna, działka leży na terenie strefy zabudowy mieszkaniowej, leśnej.

**Cena wywoławcza - 395 000 zł, zw. z VAT wadium - 39 500 zł**

Przetargi odbędą się w dniu 31 sierpnia 2007 r.,

o godz.: ad 1. - 10.00, ad 2. - 11.00, ad 3. - 12.00.

w sali konferencyjnej Starostwa Grodziskiego, Grodzisk Maz. ul. Kościuszki 30.

**Informacje dotyczące przetargów:**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758), które wniosą wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości w terminie **do dnia 28 sierpnia 2007 r.**, na konto Starostwa Grodziskiego, w BPH S.A. O/Grodzisk Maz. nr **34 1060 0076 0000 4210 6000 2605** przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień

wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacenie wadium oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (studium uwarunkowań) oraz z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz w niżej wymienionych przepisach prawnych.

Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru lub właściwe pełnomocnictwa.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty aktu notarialnego i opłat sądowych oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Starostwa Powiatu Grodziskiego.

Starosta Grodziski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 23 i 27, tel. 0-22 755 52 24 wew. 233, 222, 225.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. z 2004 r., nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 207, poz. 2108).

STAROSTA  
  
Marek Wieźbicki