

ZARZĄDZENIE nr 9 /2007

STAROSTY GRODZISKIEGO

z dnia 2. maja 2007r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

na podstawie art.35 ust.1, w związku z art.11 ust.1 i art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2004, nr 261, poz.2603 ze zm.) oraz w wykonaniu zarządzeń Wojewody Mazowieckiego: nr 138 z dnia 20 czerwca 2006r., nr 224 z dnia 29 września 2006r., nr 277 z dnia 08 listopada 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa zarządza się co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz o którym mowa w ust.1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 10 maja do dnia 31 maja 2007r w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego, w Grodzisku Maz. przy ul. Kościuszki 30.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z dotacji budżetowej dział 700 rozdział 70005.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
  
Marek Wieźbicki

## WYKAZ

### nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

I. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do sprzedaży następujące nieruchomości:

LP	Oznaczenie nieruchomości				opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. lub studium	forma zbycia	cena brutto nieruchomości w zł	U w a g i
	położenie nieruchomości	numer KW	nume ewid.	pow.dz. ha					
1	Milanówek ul. Rososzańska	WA1G 00013339/7	52/7	0,1782	działka o nieregularnym kształcie - zbliżonym do trójkąta, niezabudowana, porośnięta drzewami liściastymi, krzewami i roślinnością łąkową, teren lekko podmokły. Położona w odległości 40 m od ulicy Królewskiej - drogi wojewódzkiej nr 719. Nieruchomość sąsiaduje ze stacją paliw oraz terenami przeznaczonymi pod budownictwo usługowo-mieszaniowe.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Milanówka dla terenu "Królewska-2", zatwierdzonym uchwałą Nr 107/XI/03 z dnia 25 listopada 2003r. Rady Miasta Milanówka nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem U - teren zabudowy usługowej nieuciążliwej przeznaczony pod utrzymanie istniejących oraz realizację nowych budynków i budowli, w których prowadzona jest działalność usługowa, nieuciążliwa, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami, w tym mieszkalnymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami. Zakaz sytuowania obiektów handlowych o pow. całkowitej powyżej 500m <sup>2</sup> . Na terenie objętym planem obowiązują ograniczenia i nakazy dotyczące ochrony wód, drzewostanu, zasady lokalizacji obiektów, zakaz wprowadzania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska ( Rozporządzenie Nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. ). Obok przedmiotowej nieruchomości, znajduje się stanowisko archeologiczne o numerze ewidencyjnym 59-63/49, w obrębie którego ustanowiona jest strefa ochronna.	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego	160 000 zł w tym podatek VAT 22%	zarz. Woj. Maz. nr 138/06
2	Milanówek ul. Warszawska 3	WA1G 00005856/8 prowadzona dla gruntu KW 5858 - prowadzona dla lokalu	6	0,8426	lokal nr 2, o pow. 101,24m <sup>2</sup> (uregulowany w KW 5858) wraz z udziałem we własności 1/2 części działki ew. nr 6. Lokal i budynek w złym stanie technicznym. Rodzaje użytków i klasy gruntów: LsV (0,497ha), B(0,3455ha). Lokal nr 2 położony jest na parterze i poddaszu, stanowi prawą stronę budynku, składa się z 4 pokoi, kuchni z łazienką, WC i przedpokoju. Budynek wybudowany w okresie międzywojennym, znajduje się pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora zabytków. W budynku wyodrębnione są dwa lokale mieszkalne.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Strefy Ochrony Konserwatorskiej, zatwierdzonego Uchwałą nr 201/LVIII/98 Rady Miasta Milanówka z dnia 16 czerwca 1998r., teren na którym leży działka nr 6, to teren wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej indywidualnej na działkach o charakterze leśno-parkowym, znajdującym się w zasięgu II strefy ochrony konserwatorskiej. Plan nakazuje ochronę założeń parkowych, pomników przyrody, istniejącego wartościowego drzewostanu, zieleni ogrodowej o charakterze leśno-parkowym oraz towarzyszącej usługom. Plan nakazuje zachowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej tzn. zazielenionej 50% powierzchni działki.	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego	535 000 zł zwolniony z podatku VAT art. 43, ust. 1, pkt 2	1. zarz. Woj. Maz. nr 277/06 2. istnieje zwyczajowo ustalony sposób korzystania z części wspólnych nieruchomości oraz z budynków gospodarczych z właścicielom lokalu nr 1.
3	Podkowa Leśna ul. Szczygła 33	WA 1G /00016716/5	118	0,1981	nieruchomość zabudowana, częściowo ogrodzona siatką stalową (zniszczoną). Budynek z lat 50-tych, był użytkowany, w złym stanie technicznym, nadający się do kapitalnego remontu. Rodzaje użytków i klasy gruntów: lasy i grunty leśne LsV (0,1434ha), Tereny mieszkaniowe B (0,0547ha).	Zgodnie ze Studium Miasta Ogrodu Podkowa Leśna, uchwalonego Uchwałą Nr 117/23/2000 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 23 czerwca 2000r., działka ew. nr 118 położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej leśnej, dostosowanej do wydmowego ukształtowania terenu. Dla przedmiotowej strefy ustala się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni leśnej, a w szczególności istniejącego drzewostanu oraz nakazu uzupełniania drzewostanu na działkach wylesionych. Udział powierzchni biologicznie czynnych min. 80% na działce.	sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego	395 000 zł zwolniony z podatku VAT art. 43, ust. 1, pkt 2	zarz. Woj. Maz. nr 224/06

II. Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń od dnia 10 maja 2007r do dnia 31 maja 2007r (21 dni)

III. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tj. Dz.U.z 2004 nr 261 poz. 2603, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 21 czerwca 2007r.

wywieszono dnia 10.05.2007r

zdjęto dnia

STAROSTA GRODZISKI

  
Marek Wiezbicki