

WN.6845.35.2019

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

I. Starosta Grodziski na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), przeznaczają do dzierżawy niżej opisane nieruchomości Skarbu Państwa.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Forma i okres najmu/dzierżawy	Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy
1	Nieruchomość położona w Grodzisku Mazowieckim przy ul. M. Kopernika. Jest to działka nr 47/12 w obrębie 0030, o pow. 0,0632 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WA1G/00029273/1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana – stacja transformatorowa, altana śmietnikowa. Teren z przeznaczeniem na obsługę ciągu komunikacyjnego.	1. Przeznaczenie w mpzp: a) D70-MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe, mała architektura, zieleń urządzona, parkingi; b) D74-E – urządzenia energetyki. Zagospodarowanie części działki ewidencyjnej nr 47/12: z przeznaczeniem zgodnym z mpzp.	Bezprzetargowo na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Bloku nr 16 przy ul. Kopernika w Grodzisku Maz. – grunt o powierzchni 0,0232 ha, stanowiący część działki nr 47/12. Do 3 lat.	Stawka czynszu: 205 złotych. Termin zapłaty czynszu do uzgodnienia pomiędzy stronami. Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
2	Nieruchomość położona w Międzyborowie, gmina Jaktorów. Działka ew. nr 450/4 o pow. 0,2149 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta PL1Z/00001208/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	Bezprzetargowo na właściciela nieruchomości przylegającej, grunt o powierzchni 0,0143 ha, stanowiący część działki nr 450/4. Do 3 lat.	Stawka czynszu: 70 złotych. Termin zapłaty czynszu do uzgodnienia pomiędzy stronami. Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
3	Nieruchomość położona w Kopiskach, gmina Baranów. Działka ew. nr 239/2 o pow. 0,22 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta PL1Z/00004245/9.	Nieruchomość gruntowa zabudowana.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	Bezprzetargowo na rzecz osoby mieszkającej w budynku mieszkalnym. Do 3 lat.	Stawka czynszu: 550 złotych. Termin zapłaty czynszu do uzgodnienia pomiędzy stronami. Czynsz roczny płatny z góry do 15 lipca każdego roku.

II. Na najemcy/dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

III. Stawka czynszu najmu/dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

IV. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: <http://www.powiat-grodziski.pl> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodzkiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 30 i w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodzkiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żyrardowskiej 48bud. A, na okres 21 dni, licząc od dnia 3 czerwca 2019 r. do dnia 23 czerwca 2019 r.

V. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, ze zm.), tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub jest byłym właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia czerwca 2019 r.

Zdjęto dnia czerwca 2019 r.

STAROSTA
Marek Wieźbicki