

Starosta Grodziski

WO 0065-20/10

ZARZĄDZENIE nr *M3*/2010

STAROSTY GRODZISKIEGO

z dnia *2* września 2010r

w sprawie ogłoszenia przetargów na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust 1, pkt 1, w związku z art. 11 ust.1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004, nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w wykonaniu zarządzeń Wojewody Mazowieckiego nr 257 z dnia 11 września 2008r. i zarządzenia nr 276 z dnia 25 czerwca 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości położonych w Żabiej Woli i Grodzisku Mazowieckim, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie codziennej, ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl, a także poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Grodziskiego w Grodzisku Maz. przy ul. Kościuszki 30.

§ 2

Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z dotacji budżetowej dział 700 rozdział 70005.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Marek Wieźbicki

STAROSTA GRODZISKI

ogłasza przetargi ustne nieograniczone (licytacje),
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

**I. Nieruchomość: działka ew. nr 30/3 o pow. 0,1017 ha. Położenie: Grodzisk Mazowiecki,
obręb 34, ulica Cegielniana, Księga Wieczysta Nr WA1G/00061084/5 (pierwszy przetarg)**

Nieruchomość w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 719, w sąsiedztwie zabudowy biurowej, handlowo-usługowej, warsztatowej i zabudowy mieszkaniowej indywidualnej. Działka o wydłużonym kształcie zbliżonym do trapezu, działka przylega bokiem długości ok.19m do ulicy Cegielnianej, częściowo ogrodzona siatką stalową, na działce znajduje się w złym stanie technicznym: budynek mieszkalny - drewniany, pow. zabudowy 58m² (rok budowy lata 20 ubiegłego wieku), komórka oraz zaniedbany ogród, nieruchomość posiada przyłącze energetyczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Grodzisku Maz. Nr 381/2005 z dnia 9 lutego 2005r.) działka ew. nr 30/3 stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem D46-U, dla której miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala zabudowę usług handlu oraz innych usług z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej.

Cena Wywoławcza – 257 000 zł
wadium – 20 000 zł termin wnieśnienia wadium: do dnia 04 października 2010r.

Przetarg odbędzie się dnia 07 października 2010 r. o godz. 11.00.
w sali konferencyjnej Starostwa Powiatu Grodziskiego, Grodzisk Maz. ul. Kościuszki 30.

**II. Nieruchomość: działka ew. nr 281 o pow. 0,54 ha. Położenie: Żelechów, gmina Żabia Wola,
Księga Wieczysta Nr PL1Z/00034098/2 (trzeci przetarg)**

Nieruchomość leży przy drodze do Żabiej Woli. Działka o terenie płaskim, suchym i kształcie trapeza. Stanowi użytki grunty orne, zadrzewione i teren rolny zabudowany. Na nieruchomości znajduje się budynek murowany, parterowy, z cegły oraz pustaków. Strop betonowy. Dach drewniany pokryty eternitem. Budynek w części mieszkalny, a w części gospodarczy. Stan techniczny zły. Rok budowy lata 60 lub 70 XX wieku. Brak dokumentacji budynku. Budynek ma przyłącze energetyczne. Brak instalacji c.o. i wod-kan. W budynku są zameldowane od 1988 roku i zamieszkują w nim dwie osoby. Skarb Państwa wyraził zgodę przeprowadzenia przyłącza kablowego linii energetycznej od słupa znajdującego się na nieruchomości do nieruchomości położonej po przeciwnej stronie drogi. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić dostęp właścicielowi tych urządzeń, w celu dokonywania napraw, remontów, konserwacji i modernizacji, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr 37/2000 Rady Gminy Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000r., uchwała Nr 4/2004 Rady Gminy Żabiej Woli z dnia 22 stycznia 2004r.) część nieruchomości od drogi na odległość 60 m leży w terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol w planie M), a pozostała część w terenie rolnym (symbol w planie R). Drugi przetarg odbył się dnia 26 kwietnia 2010r.

Cena wywoławcza – 300 000 zł - zwolnione z VAT
wadium – 30 000 zł termin wnieśnienia wadium: do dnia 04 października 2010r.

Przetarg odbędzie się dnia 07 października 2010 r. o godz. 12.00.
w sali konferencyjnej Starostwa Powiatu Grodziskiego, Grodzisk Maz. ul. Kościuszki 30.

Informacje dotyczące przetargów:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758), które wniosą wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości w powyższych terminach na konto Starostwa Powiatu Grodziskiego, w PeKaO S.A. O/Grodzisk Maz. 56 1240 5918 1111 0000 4909 7892. W tytule wpłaty wadium należy podać: „wadium, przetarg, działka ew. nr ...”. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za termin wnieśnienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (ustawa z dnia 8 lipca 2005r. Dz.U. nr 169, poz. 1418). Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty są zwolnione z obowiązku wnieśnienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli zgłoszą: 1) pisemnie uczestnictwo w przetargu, 2) przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz 3) złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy, w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego do Przewodniczącego Komisji Przetargowej w terminach wnieśnienia wadium, w zgłoszeniu uczestnictwa należy podać „przetarg działka ew. nr ...”.

Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.

wymienionymi przepisami prawnymi.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru lub właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

notarialnego. Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty aktu notarialnego i opłat sądowych oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Starostwa Powiatu Grodziskiego. Starosta Grodziski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Żyrardowskiej 48 budynek A, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 13 i 11, tel. 0-22 755 52 24 wew. 108, 105, a także na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2004r., nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 207, poz. 2108).



STAROSTA

Marek Mezbitki