

WO. 120.15.2011

**ZARZĄDZENIE nr 15 /2011**

**STAROSTY GRODZISKIEGO**

z dnia 26 maja 2011r

w sprawie ogłoszenia przetargów na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust 1, pkt 1 , w związku z art. 11 ust.1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010, nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu zarządzeń Wojewody Mazowieckiego nr 164 z dnia 12 kwietnia 2011r., nr 548 z dnia 31 grudnia 2010r. oraz nr 257 z dnia 11 września 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie codziennej, ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej: [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl), a także poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Grodziskiego w Grodzisku Maz. przy ul. Kościuszki 30.

§ 2

Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z dotacji budżetowej dział 700 rozdział 70005.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**  
  
Marek Wleźbicki

**STAROSTA GRODZISKI**  
ogłasza przetargi ustne nieograniczone (licytacje),  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

Załącznik nr 1 do  
Zarządzenia nr 10 /2011  
Starosty Grodziskiego  
z dnia 26 maja 2011r.

I. Nieruchomość: działka ew. nr 30/3 o pow. 0,1017 ha.  
Położenie: Grodzisk Mazowiecki, obręb 34, ulica Cegielniana,  
Księga Wieczysta Nr WA1G/00061084/5.

Nieruchomość w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 719, w sąsiedztwie zabudowy biurowej, handlowo-usługowej, warsztatowej i zabudowy mieszkaniowej indywidualnej. Działka o wydłużonym kształcie zbliżonym do trapezu, działka przylega bokiem długości ok.19m do ulicy Cegielnianej, częściowo ogrodzona siatką stalową, na działce znajduje się w złym stanie technicznym: budynek mieszkalny - drewniany, pow. zabudowy 58m<sup>2</sup> (rok budowy lata 20 ubiegłego wieku), przeznaczony do rozbiórki, komórka oraz zaniedbany ogród. Decyzją Nr 105/09 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego zakazał użytkowania budynku mieszkalnego. Za zgodą właściciela na działce usytuowany jest słup energetyczny (trójpodporowy). Nabywca będzie zobowiązany zapewnić dostęp właścicielowi tego urządzenia, w celu dokonywania napraw, remontów, konserwacji i modernizacji, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Grodzisku Maz. Nr 381/2005 z dnia 9 lutego 2005r.) działka ew. nr 30/3 stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem D46-U, dla której miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala zabudowę usług handlu oraz innych usług z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej.

Cena Wywoławcza – 246 000 zł z podatkiem 23% VAT  
wadium – 12 300 zł termin wniesienia wadium:  
do dnia 26 czerwca 2011r.

Przetarg odbędzie się dnia 29 czerwca 2011 r. o godz. 10.30.

II. Nieruchomość: działka ew. nr 38 o pow. 2,21 ha.  
Położenie: Grabnik, gmina Jaktorów,  
Księga Wieczysta Nr PL1Z/00016033/7.

Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo o luźnej zabudowie siedliskowej. Działka ew. nr 38 o kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta roślinnością łąkową oraz samosiejkami drzew i krzewów, wzdłuż północnej granicy znajduje się rów. Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jest jako grunty orne, łąki trwałe i rów. Brak aktualnego planu zagospodarowania terenu dla przedmiotowej nieruchomości.

Cena Wywoławcza – 125 000 zł- zwolnione z VAT  
wadium – 6 250 zł termin wniesienia wadium:  
do dnia 26 czerwca 2011r.

Przetarg odbędzie się dnia 29 czerwca 2011 r. o godz. 11.00.

III. Nieruchomość: działka ew. nr 40 o pow. 2,34 ha.  
Położenie: Grabnik, gmina Jaktorów,  
Księga Wieczysta Nr PL1Z/00016033/7.

Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo o luźnej zabudowie siedliskowej. Działka ew. nr 40 o kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta roślinnością łąkową oraz samosiejkami drzew i krzewów, w poprzek działki biegnie rów, w północnej części znajduje się miejsce po starym siedlisku - zarośnięte drzewami i krzewami. Nieruchomość w ewidencji gruntów określona jest jako grunty orne, pastwiska trwałe, tereny rolne zabudowane i rowy. Brak aktualnego planu zagospodarowania terenu dla przedmiotowej nieruchomości.

Cena Wywoławcza – 130 000 zł- zwolnione z VAT

**STAROSTA**  
  
Marek Wieźbicki

wadium – 6 500 zł      termin wniesienia wadium:

do dnia 26 czerwca 2011r.

Przetarg odbędzie się dnia 29 czerwca 2011 r. o godz. 11.30.

IV.      Nieruchomość: działka ew. nr 281 o pow. 0,50 ha.

Położenie: Żelechów, gmina Żabia Wola,

Księga Wieczysta Nr PL1Z/00034098/2

Nieruchomość leży przy drodze do Żabiej Woli. Działka o terenie płaskim, suchym i kształcie trapeza. Stanowi użytki grunty orne, zadrzewione i teren rolny zabudowany. Na nieruchomości znajduje się budynek murowany, parterowy, z cegły oraz pustaków. Strop betonowy. Dach drewniany pokryty eternitem. Budynek w części mieszkalny, a w części gospodarczy. Stan techniczny zły. Rok budowy lata 60 lub 70 XX wieku. Brak dokumentacji budynku. Budynek ma przyłącze energetyczne. Brak instalacji c.o. i wod-kan. W budynku od 1998r. zamieszkuje i zameldowana jest jedna osoba. Skarb Państwa wyraził zgodę przeprowadzenia przyłącza kablowego linii energetycznej od słupa znajdującego się na nieruchomości do nieruchomości położonej po przeciwnej stronie drogi. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić dostęp właścicielowi tych urządzeń, w celu dokonywania napraw, remontów, konserwacji i modernizacji, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr 37/2000 Rady Gminy Żabiej Woli z dnia 27 kwietnia 2000r., uchwała Nr 4/2004 Rady Gminy Żabiej Woli z dnia 22 stycznia 2004r.) część nieruchomości od drogi na odległość 60 m leży w terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol w planie M), a pozostała część w terenie rolnym (symbol w planie R).

Cena wywoławcza – 282 000 zł - zwolnione z VAT  
wadium – 14 100 zł      termin wniesienia wadium:  
do dnia 26 czerwca 2011r.

Przetarg odbędzie się dnia 29 czerwca 2011 r. o godz. 12.00.

#### Miejsce przetargów.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatu Grodziskiego, Grodzisk Maz., ul. Kościuszki 30.

#### Informacje dotyczące przetargów:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o *nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758), które wniosą wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości w powyższych terminach na konto Starostwa Powiatu Grodziskiego, w PeKaO S.A. O/Grodzisk Maz. 56 1240 5918 1111 0000 4909 7892. W tytule wpłaty wadium należy podać: „*wadium, przetarg, działka ew. nr ...*”. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Do przetargu mogą przystąpić osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (ustawa z dnia 8 lipca 2005r. Dz.U. nr 169, poz. 1418 ze zm.). Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty są zwolnione z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli zgłoszą: 1) pisemnie uczestnictwo w przetargu, 2) przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz 3) złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy, w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, Grodzisk Maz., ul. Żyrardowska 48A pok. 11, w terminie do dnia 24 czerwca 2011 r. do godz. 14.00, w zgłoszeniu uczestnictwa należy podać „*przetarg działka ew. nr ...*”.

Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa po terminie skutkuje

**STAROSTA**  
  
**Marek Wleźbicki**

