

NO. 120. 33. 2018

ZARZĄDZENIE nr 33/2018

STAROSTY GRODZISKIEGO

z dnia 5 lipca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust.1 pkt 7a), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Wykaz stanowi Załącznik do zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 6 lipca 2018 r. do dnia 27 lipca 2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego, w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 30 i ul. Żyrardowskiej 48 bud. A oraz na stronach internetowych Urzędu: [www.powiat-grodzisk.pl](http://www.powiat-grodzisk.pl).
3. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2

Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z dotacji budżetowej dział 700, rozdział 70005.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**STAROSTA**

  
**Marek Wieźbicki**

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

05.07.2018 r.  
data

RADNA PRAWNY

  
Hanna Krawińska  
W.A.-4692

WN.6845.23.2018

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

I. Starosta Grodziski na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.), przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości Skarbu Państwa.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Forma i okres najmu/dzierżawy	Oplaty z tytułu najmu/dzierżawy
1	Nieruchomość położona w gminie Jaktorów w miejscowości Budy Michałowskie oznaczona, jako działka ew. nr 263 o pow. 0,40 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta PL1Z//00059971/7.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt prostokąta, nieogrodzona. Na terenie krzewy i drzewa samosiejki. Działka położona przy skrzyżowaniu ul. Pięknej i ul. Rozłogi.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Bezprzetargowo na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości. Do 3 lat	Stawka czynszu: 100 złotych. Termin zapłaty czynszu – miesięcznie. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
2	Nieruchomość położona w gminie Jaktorów, miejscowość Stare Budy - działka ew. nr 61 o pow. 0,06 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta PL1Z/00006988/3	Nieruchomość o kształcie prostokąta z budynkiem, stanowiącym odrębną od gruntu własność..	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Bezprzetargowo na rzecz właściciela budynku posadowionego na przedmiotowej nieruchomości. Do 3 lat.	Stawka czynszu: 40 złotych miesięcznie. Termin zapłaty czynszu – kwartalnie. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego pierwszego miesiąca kwartału.
3	Nieruchomość oznaczona, jako działka ew. nr 62/4 o pow. 0,3026 ha, położona w miejscowości Wycinki Osowskie w gminie Żabia Wola. PL1Z/00001964/4	Nieruchomość gruntowa zabudowana, prostokątna z łącznikiem, dojazd w całości utwardzony.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami: 17MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej), 7KD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 20MN – tereny zabudowy mieszkaniowej.	Bezprzetargowo na rzecz osoby zamieszkującej przedmiotową nieruchomość. Do 3 lat.	Stawka czynszu: 55 złotych miesięcznie. Termin zapłaty czynszu – kwartalnie. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego ostatniego miesiąca kwartału.



4	Nieruchomość oznaczona, jako działka ew. nr 222 o pow. 0,17 ha i nr 223 o pow. 0,29 ha miejscowości Budy Michałowskie, Gmina Jaktorów. PL1Z/00048213/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana – działka ew. nr 222 o kształcie prostokąta, działka ew. nr 223 – kształt litery L.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Bezprzetargowo na rzecz osoby zamieszkującej przedmiotową nieruchomość. Do 3 lat.	Stawka czynszu: 30 złotych miesięcznie. Termin zapłaty czynszu – kwartalnie. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego ostatniego miesiąca kwartału.
5	Nieruchomość oznaczona, jako działka ew. nr 534/2 o pow. 0,30 ha, położona w miejscowości Kaski w gminie Baranów. PL1Z/00018286/9	Nieruchomość niezabudowana, o kształcie prostokąta, położona przy ul. Szkolnej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Bezprzetargowo na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości. Do 3 lat	Stawka czynszu: 25 złotych miesięcznie. Termin zapłaty czynszu – kwartalnie. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego pierwszego miesiąca kwartału.
6	Nieruchomość oznaczona, jako działka ew. nr 623/1 o pow. 0,07 ha i 644/1 o pow. 0,0618 ha położona w miejscowości Budy Zosine w gminie Jaktorów. PL1Z/00049675/9.	Nieruchomość niezabudowana, działki w kształcie prostokąta, działka ew. nr 623/1 położona przy ul. Batalionu „Zośka”.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Bezprzetargowo na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości. Do 3 lat.	Stawka czynszu: 11 złotych miesięcznie. Termin zapłaty czynszu – raz w roku. Czynsz płatny z góry do 15 dnia miesiąca pierwszego kwartału.
7	Nieruchomość oznaczona, jako działka ew. nr 92 o pow. 0,0092 ha obręb 17, położona w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Ziemiańskiej.	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ulicy Ziemiańskiej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem – F71MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług.	Bezprzetargowo na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości. Do 3 lat.	Stawka czynszu: 27 złotych miesięcznie. Termin zapłaty czynszu – kwartalnie. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego pierwszego miesiąca kwartału.
8	Nieruchomość położona w Jaktorowie przy ul. Błotnej. Działka ew. nr 578/3 o pow. 0,33 ha, obręb Jaktorów.	Nieruchomość zabudowana, kształt trapezu, dojazd utwardzony.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Bezprzetargowo na rzecz właściciela budynków posadowionych na przedmiotowej nieruchomości. Do 3 lat.	Stawka czynszu: 150 złotych. Termin zapłaty czynszu – miesięcznie. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
9	Nieruchomość położona w Milanówku przy ul. Królewskiej 43, Jest to działka nr 27 w obrębie 06-14, o pow. 0,0166 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WA1G/00054396/3.	Nieruchomość niezabudowana, prostokątna, położona przy ul. Królewskiej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Bezprzetargowo na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości. Do 3 lat.	Stawka czynszu: 48 złotych. Termin zapłaty czynszu – miesięcznie. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
10	Nieruchomość położona w Milanówku przy ul. Dembowskiej. Składa się z działek ewidencyjnych o numerach 88, 93 i 96, w obrębie 06-11, o łącznej pow. 0,1065 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WA1G/00021659/5.	Nieruchomość niezabudowana, na działkach posadowione blaszane garaże niezwiązane trwale z gruntem.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Bezprzetargowo na rzecz osób będących właścicielami blaszanych garaży na przedmiotowej nieruchomości. Do 3 lat	Stawka czynszu: Działka ew. nr 88 - 45 złotych. Działka ew. nr 93 - 43 złotych. Działka ew. nr 96 - 41 złotych. Termin zapłaty czynszu – miesięcznie. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

II. Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.



- III. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- IV. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl), [www.powiat-grodziski.pl](http://www.powiat-grodziski.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 30 i w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żyrardowskiej 48bud. A, na okres 21 dni, licząc od dnia 6 lipca 2018 r. do dnia 27 lipca 2018 r.
- V. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121, ze zm.), tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub jest byłym właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia 6 lipca 2018 r.

Zdjęto dnia ..... lipca 2018 r.

STAROSTA  
  
Marek Wiezbicki