

Wp. 120. 34. 2020

ZARZĄDZENIE nr 34/2020

STAROSTY GRODZISKIEGO

z dnia 21 kwietnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy,

na podstawie art. 35 ust.1, w związku z art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego, w Grodzisku Maz. przy ul. Kościuszki 30 oraz przy ul. Żyrardowskiej 48 bud A oraz zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2

Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z dotacji budżetowej dział 700 rozdział 70005.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA


Marek Wieżbiński


Hanna Misztewska
RADCA PRAWNY
(MA-75C)

WN.6845.2.2020

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

I. Starosta Grodziski na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), przeznacza do dzierżawy lub najmu niżej opisane nieruchomości Skarbu Państwa.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Forma i okres najmu/dzierżawy	Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy
1	Nieruchomość położona w Milanówku w obrębie 05-11, oznaczona w ewidencji gruntów nr 166 o pow. 0,0057 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WA1G/00072940/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Bezprzetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu: 40 złotych. Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
2	Nieruchomość położona w Milanówku w obrębie 05-11, oznaczona w ewidencji gruntów nr 161/1 o pow. 0,0145 ha, nr 161/2 o pow. 0,0043 ha, nr 161/3 o pow. 0,0012 ha Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WA1G/00072940/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Bezprzetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu: 30 złotych. Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
3	Nieruchomość położona w Milanówku w obrębie 05-11, oznaczona w ewidencji gruntów nr 165 o pow. 0,0042 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WA1G/00072940/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Bezprzetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu: 40 złotych. Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
4	Nieruchomość położona w Milanówku w obrębie 06-18 o pow. 0,0510, oznaczona jako planowana działka ew. nr 26/2, ul. Kazimierzowska. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WA1G/00032931/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Przetargowo do 3 lat	Stawka czynszu: 200 zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
5	Nieruchomość położona w Milanówku w obrębie 06-18 o pow. 0,2617 ha, oznaczona jako działka ew. nr 54/3. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WA1G/00030817/7.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Przetargowo do 3 lat	Stawka czynszu: 1000 zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
6	Nieruchomości położone w Milanówku w obrębie 06-18, o pow. 0,0121 ha i 0,0040 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczona jako działka ew. nr 49/10. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WA1G/00032931/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo do 3 lat	Stawka czynszu: działki 121m ² -46 zł i 40 m ² - 15 zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
7	Nieruchomość położona w Milanówku w obręb 06-18 o pow. 0,3741 ha , oznaczona jako działka ew. nr 68. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WA1G/00011522/3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przetargowo do 3 lat	Stawka czynszu:1000 zł (planowany podział nieruchomości ew. nr 68 na 68/1 i nr 68/2) Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
8	Nieruchomość położona w Milanówku w obrębie 06-18 o pow. 0,0194, oznaczona jako działka ew. nr 77/2. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WA1G/00032931/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo do 3 lat	Stawka czynszu: 55zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

9	Nieruchomość położona w Milanówku w obrębie 06-18 o pow. 0,0241 ha, oznaczona jako działka ew. nr 77/3. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WA1G/00032931/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo do 3 lat	Stawka czynszu: 60 zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
10	Nieruchomość położona w Milanówku w obrębie 06-14 o pow. 0,0166 ha, oznaczona jako działka ew. nr 27. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WA1G/00054396/3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo do 3 lat	Stawka czynszu: 48zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
11	Nieruchomość położona w Milanówku w obrębie 05-14 o pow. 0,0160 ha, oznaczona jako działka ew. nr 122. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WA1G/00027896/0.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo do 3 lat	Stawka czynszu: 50 zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
12	Nieruchomość położona w Milanówku obrębie 05-21, o pow. 0,0073 ha, oznaczona jako działka ew. nr 31 - nieruchomość zagospodarowana pod trafo. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WA1G/0009422/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo do 3 lat	Stawka czynszu: 46 zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
13	Nieruchomość położona w Milanówku w obrębie 05-15, oznaczona jako działka ew. nr 18 o pow. 0,0738 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta WA1G/00057082/0.	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Teren zabudowy usługowej i zabudowy usługowo-mieszaniowej.	bezprzetargowo do 3 lat	Stawka czynszu: 1900 zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca .

II. Na dzierżawcy/najemcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

III. Stawka czynszu dzierżawy/najmu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

IV. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: www.bip.powiat-grodziski.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 30 i w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żyrardowskiej 48bud. A, na okres 21 dni, licząc od dnia 2020 r. do 2020 r.

V. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65.), tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub jest byłym właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia kwietnia 2020 r.

Zdjęto dnia maja 2020 r.

STAROSTA

Marek Wierzbicki