

Starosta Grodziski

WO. 120. 44. 2011

ZARZĄDZENIE nr 44 /2011

STAROSTY GRODZISKIEGO

z dnia 20. października 2011r

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust 1, pkt 1, w związku z art. 11 ust.1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010, nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu zarządzeń Wojewody Mazowieckiego nr 164 z dnia 12 kwietnia 2011r. i nr 408 z dnia 25 sierpnia 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu na zbycie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Ogłoszenie o drugim przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie codziennej, ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl, a także poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Grodziskiego w Grodzisku Maz. przy ul. Kościuszki 30.

§ 2

Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z działu 700 rozdział 70005.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Marek Wieźbicki




STAROSTA GRODZISKI
ogłasza przetargi ustne nieograniczone (licytacje),
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 44/2011
Starosty Grodziskiego
z dnia 20. października 2011r.

1. Nieruchomość: działka ew. nr 31/4 o pow. 0,0900 ha, położona przy ulicy Prostej.
Cena Wywoławcza - 127 900 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 6 395 zł termin wniesienia wadium: do dnia 18 listopada 2011r.
Przetarg odbędzie się dnia 21 listopada 2011 r. o godz. 9.30.
2. Nieruchomość: działka ew. nr 31/15 o pow. 0,0900 ha, położona przy ulicy Paryskiej.
Cena Wywoławcza - 127 900 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 6 395 zł termin wniesienia wadium: do dnia 18 listopada 2011r.
Przetarg odbędzie się dnia 21 listopada 2011 r. o godz. 10.00.
3. Nieruchomość: działka ew. nr 31/16 o pow. 0,0900 ha, położona przy ulicy Paryskiej.
Cena Wywoławcza - 127 900 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 6 395 zł termin wniesienia wadium: do dnia 18 listopada 2011r.
Przetarg odbędzie się dnia 21 listopada 2011 r. o godz. 10.30.
4. Nieruchomość: działka ew. nr 31/17 o pow. 0,0900 ha, położona przy ulicy Paryskiej.
Cena Wywoławcza - 127 900 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 6 395 zł termin wniesienia wadium: do dnia 18 listopada 2011r.
Przetarg odbędzie się dnia 21 listopada 2011 r. o godz. 11.00.
5. Nieruchomość: działka ew. nr 31/21 o pow. 0,1164 ha, położona przy ulicy Paryskiej.
Cena Wywoławcza - 135 300 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 6 765 zł termin wniesienia wadium: do dnia 18 listopada 2011r.
Przetarg odbędzie się dnia 21 listopada 2011 r. o godz. 11.30.
6. Nieruchomość: działka ew. nr 31/8 o pow. 0,0400 ha, położona przy ulicy Paryskiej.
Cena Wywoławcza - 58 600 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 2 930 zł termin wniesienia wadium: do dnia 18 listopada 2011r.
Przetarg odbędzie się dnia 21 listopada 2011 r. o godz. 12.00.
7. Nieruchomość: działka ew. nr 31/9 o pow. 0,0400 ha, położona przy ulicy Paryskiej.
Cena Wywoławcza - 58 600 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 2 930 zł termin wniesienia wadium: do dnia 18 listopada 2011r.
Przetarg odbędzie się dnia 21 listopada 2011 r. o godz. 12.30.
8. Nieruchomość: działka ew. nr 31/13 o pow. 0,0400 ha, położona przy ulicy Paryskiej.
Cena Wywoławcza - 58 600 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 2 930 zł termin wniesienia wadium: do dnia 18 listopada 2011r.
Przetarg odbędzie się dnia 21 listopada 2011 r. o godz. 13.00.
9. Nieruchomość: działka ew. nr 31/14 o pow. 0,0400 ha, położona przy ulicy Paryskiej.
Cena Wywoławcza - 58 600 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 2 930 zł termin wniesienia wadium: do dnia 18 listopada 2011r.
Przetarg odbędzie się dnia 21 listopada 2011 r. o godz. 13.30.
10. Nieruchomość: działka ew. nr 31/22 o pow. 0,0540 ha, położona przy ulicy Paryskiej.
Cena Wywoławcza - 79 100 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 3 955 zł termin wniesienia wadium: do dnia 18 listopada 2011r.
Przetarg odbędzie się dnia 21 listopada 2011 r. o godz. 14.00.
11. Nieruchomość: działka ew. nr 31/23 o pow. 0,0530 ha, położona przy ulicy Paryskiej.
Cena Wywoławcza - 77 600 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 3 880 zł termin wniesienia wadium: do dnia 18 listopada 2011r.

- Przetarg odbędzie się dnia 21 listopada 2011 r. o godz. 14.30.
12. Nieruchomość: działka ew. nr 31/5 o pow. 0,0660 ha wraz z udziałem 1/6 części w działce ew. nr 31/10 o pow. 0,0566 ha, położonej przy ulicy Paryskiej.
Cena Wywoławcza - 99 100 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 4 955 zł termin wnieśnienia wadium: do dnia 21 listopada 2011r.
- Przetarg odbędzie się dnia 25 listopada 2011 r. o godz. 9.30.
13. Nieruchomość: działka ew. nr 31/26 o pow. 0,0637 ha wraz z udziałem 1/6 części w działce ew. nr 31/10 o pow. 0,0566 ha, położonej przy ulicy Paryskiej.
Cena Wywoławcza - 96 800 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 4 840 zł termin wnieśnienia wadium: do dnia 21 listopada 2011r.
- Przetarg odbędzie się dnia 25 listopada 2011 r. o godz. 10.00.
14. Nieruchomość: działka ew. nr 31/6 o pow. 0,0468 ha wraz z udziałem 1/6 części w działce ew. nr 31/10 o pow. 0,0566 ha, położonej przy ulicy Paryskiej.
Cena Wywoławcza - 72 600 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 3 630 zł termin wnieśnienia wadium: do dnia 21 listopada 2011r.
- Przetarg odbędzie się dnia 25 listopada 2011 r. o godz. 10.30.
15. Nieruchomość: działka ew. nr 31/7 o pow. 0,0440 ha wraz z udziałem 1/6 części w działce ew. nr 31/10 o pow. 0,0566ha, położonej przy ulicy Paryskiej.
Cena Wywoławcza - 68 500 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 3 425 zł termin wnieśnienia wadium: do dnia 21 listopada 2011r.
- Przetarg odbędzie się dnia 25 listopada 2011 r. o godz. 11.00.
16. Nieruchomość: działka ew. nr 31/11 o pow. 0,0461 ha wraz z udziałem 1/6 części w działce ew. nr 31/10 o pow. 0,0566 ha, położonej przy ulicy Paryskiej.
Cena Wywoławcza - 71 500 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 3 575 zł termin wnieśnienia wadium: do dnia 21 listopada 2011r.
- Przetarg odbędzie się dnia 25 listopada 2011 r. o godz. 11.30.
17. Nieruchomość: działka ew. nr 31/12 o pow. 0,0434 ha wraz z udziałem 1/6 części w działce ew. nr 31/10 o pow. 0,0566 ha, położonej przy ulicy Paryskiej.
Cena Wywoławcza - 67 600 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 3 380 zł termin wnieśnienia wadium: do dnia 21 listopada 2011r.
- Przetarg odbędzie się dnia 25 listopada 2011 r. o godz. 12.00.
18. Nieruchomość: działka ew. nr 31/19 o pow. 0,0570 ha, położona przy ulicy Paryskiej.
Cena Wywoławcza - 66 300 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 3 315 zł termin wnieśnienia wadium: do dnia 21 listopada 2011r.
- Przetarg odbędzie się dnia 25 listopada 2011 r. o godz. 12.30.
19. Nieruchomość: działka ew. nr 31/20 o pow. 0,0700 ha, położona przy ulicy Paryskiej.
Cena Wywoławcza - 81 400 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 4 070 zł termin wnieśnienia wadium: do dnia 21 listopada 2011r.
- Przetarg odbędzie się dnia 25 listopada 2011 r. o godz. 13.00.
20. Nieruchomość: działka ew. nr 31/24 o pow. 0,0450 ha, położona przy ulicy Paryskiej.
Cena Wywoławcza - 65 900 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 3 295 zł termin wnieśnienia wadium: do dnia 21 listopada 2011r.
- Przetarg odbędzie się dnia 25 listopada 2011 r. o godz. 13.30.
21. Nieruchomość: działka ew. nr 31/25 o pow. 0,0600 ha, położona przy ulicy Paryskiej.
Cena Wywoławcza - 86 600 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 4 330 zł termin wnieśnienia wadium: do dnia 21 listopada 2011r.
- Przetarg odbędzie się dnia 25 listopada 2011 r. o godz. 14.00.

Wymienione powyżej nieruchomości uregulowane są w księdze



wieczystej KW Nr WA1G/00008934/0. Nieruchomości położone są w Grodzisku Mazowieckim u zbiegu ulicy Prostej i ulicy Paryskiej. Nieruchomości są niezabudowane, zadrzewione i zakrzaczone, bez infrastruktury technicznej. Wodociąg gminny i gazociąg w ulicy Prostej oraz linia energetyczna w ul. Prostej i ul. Paryskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Maz., nieruchomości leżą w terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem C2-102MN, C2-103MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych. Nieruchomości wymienione pod poz. ad 1 do 5 pod zabudowę wolnostojącą, a nieruchomości wymienione pod poz. ad 6 do 21 pod zabudowę bliźniaczą. Działka ew. nr 31/10 o pow. 0,0566 ha stanowi ciąg komunikacyjny drogę wewnętrzną do ul. Paryskiej dla sześciu nieruchomości wymienionych pod poz. ad. 12 do 17.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 03 października 2011r.

22. Nieruchomość: działka ew. nr 30/3 o pow. 0,1017 ha, obręb 34.

Położenie: Grodzisk Mazowiecki, ulica Cegielniana, Księga Wieczysta Nr WA1G/00061084/5.

Cena Wywoławcza - 129 150 zł z podatkiem 23% VAT
wadium - 6 457 zł termin wniesienia wadium: do dnia 21
listopada 2011r.

Przetarg odbędzie się dnia 25 listopada 2011 r. o godz. 14.30.

Nieruchomość w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 719, w sąsiedztwie zabudowy biurowej, handlowo-usługowej, warsztatowej i zabudowy mieszkaniowej indywidualnej. Działka o wydłużonym kształcie zbliżonym do trapezu, działka przylega bokiem długości ok.19m do ulicy Cegielnianej, częściowo ogrodzona siatką stalową, na działce znajduje się w złym stanie technicznym: budynek mieszkalny - drewniany, pow. zabudowy 58m² (rok budowy lata 20 ubiegłego wieku), przeznaczony do rozbiórki, komórka oraz zaniedbany ogród. Decyzją Nr 105/09 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego zakazał użytkowania budynku mieszkalnego. Za zgodą właściciela na działce usytuowany jest słup energetyczny (trójpodporowy). Nabywca będzie zobowiązany zapewnić dostęp właścicielowi tego urządzenia, w celu dokonywania napraw, remontów, konserwacji i modernizacji, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej w Grodzisku Maz. Nr 381/2005 z dnia 9 lutego 2005r.) działka ew. nr 30/3 stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem D46-U, dla której miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala zabudowę usług handlu oraz innych usług z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 29 czerwca 2011r., a drugi odbył się dnia 04 października 2011r.

Miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatu Grodziskiego,
Grodzisk Maz., ul. Kościuszki 30.

Informacje dotyczące przetargów:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758), które wniosą wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości w powyższych terminach na konto Starostwa Powiatu Grodziskiego, w NORDEA BANK POLSKA S.A. O/Grodzisk Maz. konto nr 17 1440 1387 0000 0000 1322 7535. W tytule wpłaty wadium należy podać: „wadium, przetarg, działka ew. nr ...”. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Do przetargu mogą przystąpić osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi

granicami Rzeczypospolitej Polskiej (ustawa z dnia 8 lipca 2005r. Dz.U. nr 169, poz. 1418 ze zm.). Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty są zwolnione z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli zgłoszą: 1) pisemnie uczestnictwo w przetargu, 2) przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz 3) złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy, w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, Grodzisk Maz., ul. Żyrardowska 48A pok. 11, w terminie do dnia odpowiednio 18 lub 21 listopada 2011 r. do godz. 11.00, w zgłoszeniu uczestnictwa należy podać „przetarg działka ew. nr ...”.

Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego, z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.

Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru - aktualny wypis z rejestru lub właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty aktu notarialnego i opłat sądowych oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Starostwa Powiatu Grodziskiego. Starosta Grodziski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Żyrardowskiej 48 budynek A, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 13 i 11, tel. 0-22 755 52 24 wew. 108, 105, a także na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r., nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 207, poz. 2108 ze zm.).