

NO. 120. 4. 2020

ZARZĄDZENIE nr/2020

STAROSTY GRODZISKIEGO

z dnia 17 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem.

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1 i art. 23 ust.1 pkt 7a), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę na okres do 3 lat, z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 20 stycznia 2020 r. do dnia 10 lutego 2020 r. w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego, w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 30 i ul. Żyrardowskiej 48 bud. A.
3. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl.

§ 2

Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z dotacji budżetowej dział 700, rozdział 70005.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Marek Wieźbicki

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

17. 01. 2020
data


WN.6845.55.2019

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

I. Starosta Grodziski na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65.), przeznacza do dzierżawy niżej opisane nieruchomości Skarbu Państwa.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Forma i okres najmu/dzierżawy	Oplaty z tytułu najmu/dzierżawy
1	Nieruchomość położona w Strumianach Dolnych, gmina Baranów działka ew. nr 161 o pow. 0,27 ha. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta PL1Z/00001964/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana,	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Przetargowo. Do 3 lat..	Stawka czynszu: 1500 złotych. Czynsz roczny płatny z góry do 15 dnia marca każdego roku.
2	Grunt o pow. 25m ² stanowiący część nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 70/12 o całkowitej pow. 0,0606m ² w Grodzisku Maz., obręb 31.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Przeznaczenie w mpzp: D100-MW a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wbudowane i wolnostojące, obiekty małej architektury, zieleni urządzonej, sieci infrastruktury technicznej,-parkingi, w tym parkingi wielopoziomowe i parkingi podziemne	Przetargowo. Do 3 lat	Stawka czynszu: 180 złotych. Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
3	Garaż o pow. użytkowej 19m ² położony na działce ew. nr 73/14 o pow. 0,0025 ha w Grodzisku Maz., obręb 22.	Murowany garaż na samochód osobowy o powierzchni użytkowej 19 m ² .	Przeznaczenie w mpzp: 4MW/U, przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z przeznaczeniem towarzyszącym m. in. budynki garaży.	Przetargowo. Do 3 lat	Stawka czynszu: 110 złotych. Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.
4	Grunt o pow. 15m ² stanowiący część nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 88 o całkowitej pow. 0,0373m ² w Milanówku, obręb 06-11.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy.. Do 2 lat i 9 miesięcy.	Stawka czynszu: 45 złotych. Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

II. Na dzierżawcy/najemcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

III. Stawka czynszu dzierżawy/najmu będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

IV. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: www.bip.powiat-grodziski.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. T. Kościuszki 30 i w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żyrardowskiej 48bud. A, na okres 21 dni, licząc od dnia 20 stycznia 2020 r. do dnia 10 lutego 2020 r.

V. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65.), tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, lub jest byłym właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wywieszono dnia stycznia 2020 r.

Zdjęto dnia lutego 2020 r.

STAROSTA

Marek Wieźbicki