

Starosta Grodziski

WO. 120.52.2012

ZARZĄDZENIE nr 52/2012

STAROSTY GRODZISKIEGO

z dnia 16 października 2012r

w sprawie ogłoszenia przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust 1, pkt 1, w związku z art. 11 ust.1 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010, nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 408 z dnia 25 sierpnia 2011r. oraz nr 301 z dnia 29 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

§ 1

1. Podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w czasopismach ukazujących się w formie przekazu internetowego oraz na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl, a także poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Grodziskiego w Grodzisku Maz. przy ul.Kościuszki 30.

§ 2

Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z działu 700 rozdział 70005.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA


Marek Wleźbiński

STAROSTA GRODZISKI

ogłasza przetargi ustne nieograniczone (licytacje),
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

1. Nieruchomość: działka ew. nr 31/25 o pow. 0,0600 ha,
położona przy ulicy Paryskiej.

Cena Wywoławcza - 64 500 zł z podatkiem 23% VAT

wadium - 3 225 zł termin wniesienia wadium: do dnia 16
listopada 2012r.

Przetarg odbędzie się dnia 20 listopada 2012 r. o godz. 12.00.

2. Nieruchomość: działka ew. nr 31/5 o pow. 0,0660 ha wraz z
udziałem 1/6 części w działce ew. nr 31/10 o pow. 0,0566 ha,
położonej przy ulicy Paryskiej.

Cena Wywoławcza - 70 300 zł z podatkiem 23% VAT

wadium - 3 515 zł termin wniesienia wadium: do dnia 16
listopada 2012r.

Przetarg odbędzie się dnia 20 listopada 2012 r. o godz. 12.30.

3. Nieruchomość: działka ew. nr 31/26 o pow. 0,0637 ha wraz z
udziałem 1/6 części w działce ew. nr 31/10 o pow. 0,0566 ha,
położonej przy ulicy Paryskiej.

Cena Wywoławcza - 68 000 zł z podatkiem 23% VAT

wadium - 3 400 zł termin wniesienia wadium: do dnia 16
listopada 2012r.

Przetarg odbędzie się dnia 20 listopada 2011 r. o godz. 13.00.

Działki ew. nr: 31/25, 31/5 i 31/26 uregulowane są w księdze wieczystej
KW Nr WA1G/00008934/0, zaś działka ew. nr 31/10 uregulowana jest
w księdze wieczystej KW Nr WA1G/00071769/4. Nieruchomości
położone są w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Paryskiej.
Nieruchomości są niezabudowane, zadrzewione i zakrzaczone, bez
infrastruktury technicznej. Wodociąg gminny i gazociąg w ulicy Prostej
oraz linia energetyczna w ul. Prostej i ul. Paryskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
terenów w mieście Grodzisk Maz., nieruchomości leżą w terenie strefy
oznaczonej na rysunku planu symbolem C2-102MN, C2-103MN
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków
wolnostojących lub bliźniaczych. Nieruchomości przeznaczone są pod
zabudowę bliźniaczą. Działka ew. nr 31/10 o pow. 0,0566 ha stanowi
ciąg komunikacyjny drogę wewnętrzną do ul. Paryskiej dla
nieruchomości wymienionych pod poz. ad. 2 do 3.

Miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Starostwa Powiatu
Grodziskiego,
Grodzisk Maz., ul. Kościuszki 30.

Informacje dotyczące przetargów:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz cudzoziemcy
na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o *nabywaniu*
nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758),
które wnoszą wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości w
powyższych terminach na konto Starostwa Powiatu Grodziskiego, w
NORDEA BANK POLSKA S.A. O/Grodzisk Maz. konto nr 17 1440
1387 0000 0000 1322 7535. W tytule wpłaty wadium należy podać:
„wadium, przetarg, działka ew. nr ...”. Wpłata wadium nie powoduje
naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia
wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Do
przetargu mogą przystąpić osoby, którym przysługuje prawo do
rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi
granicami Rzeczypospolitej Polskiej (ustawa z dnia 8 lipca 2005r. Dz.U. nr
169, poz. 1418 ze zm.). Osoby, którym przysługuje prawo do
rekompensaty są zwolnione z obowiązku wniesienia wadium do wysokości
kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do
rekompensaty, jeżeli zgłoszą: 1) pisemnie uczestnictwo w przetargu, 2)
przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do
zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi
granicami państwa polskiego oraz 3) złożą pisemne zobowiązanie do
uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia
się od zawarcia umowy, w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w
Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, Grodzisk
Maz., ul. Żyrardowska 48A pok. 11, w terminie do dnia 16 listopada 2012r.
do godz. 11.00, w zgłoszeniu uczestnictwa należy podać „przetarg działka
ew. nr ...”.

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 52/2012
Starosty Grodziskiego
z dnia 16 października 2012r.

Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego, z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi. Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru lub właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty aktu notarialnego i opłat sądowych oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Starostwa Powiatu Grodziskiego. Starosta Grodziski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu. Dodatkowe informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Żyrardowskiej 48 budynek A, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 13 i 11, tel. 0-22 755 52 24 wew. 108, 105, a także na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2010r., nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. *w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2004 r., nr 207, poz. 2108 ze zm.).