

WO.: 120.57.2019

**ZARZĄDZENIE nr 57/2019**

**STAROSTY GRODZISKIEGO**

z dnia 24 października 2019r

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust 1, pkt 1, w związku z art. 11 ust.1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu zarządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 149 z dnia 28 czerwca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Milanówku przy ulicy Brzozowej, zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Milanówku przy ul. Brzozowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb nr 06-01, jako działka nr 3/15 o pow. 0,1270 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00080039/4. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Ogłoszenie o przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej: [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl), a także poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Maz. przy ul. Kościuszki 30 oraz przy ul. Żyrardowskiej 48.

§ 2

Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z działu 700 rozdział 70005.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Hanna...  
RADCA PRAWNY  
(WA 8788)

**STAROSTA**  
  
**Marek Wiezbicki**



# STAROSTA GRODZISKI

## ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja), na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa:

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość o pow. 0.1270 ha oznaczona, jako działka nr 3/15 w obrębie 06-01 uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00080039/4, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Nieruchomość położona jest w Milanówku skrzyżowanie ulic Brzozowej i Warszawskiej.

### 2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt prostokątny. Wjazd na nieruchomość od ul. Brzozowej. Nieruchomość ogrodzona siatką na podmurówce i utwardzona nawierzchnią asfaltową. Szerokość działki 17 metrów, długość 78 metrów.

### 3. Postępowania administracyjne, których przedmiotem jest ww. nieruchomość:

Nieruchomość jest przedmiotem postępowania: - o stwierdzenie nabycia na podstawie art. 200 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami) z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990r. przez przedsiębiorstwo państwowe zakłady Jedwabiu Naturalnego „Milanówek” prawa użytkownika wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego w Milanówku obręb 06-01 oznaczonego, jako dawna działka nr 30/9 o pow. 0,2189 ha; - o zwrot nieruchomości w trybie art. 136 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zmianami) na rzecz byłego użytkownika wieczystego.

W przypadku nabycia prawa użytkownika wieczystego w ww. postępowaniach administracyjnych umowa dzierżawy zostanie rozwiązana przed terminem z dniem, w którym decyzja na podstawie której zostanie nabyte prawo użytkownika wieczystego stanie się ostateczna.

### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla przedmiotowej nieruchomości – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 5. Okres dzierżawy:

12 miesięcy.

### 6. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosi 1 000 zł netto (słownie: jeden tysiąc złotych) + należny podatek VAT.

### 7. Postąpienie minimalne wynosi 100 zł netto (słownie: sto złotych).

### 8. Wadium wynosi 500 zł (słownie: pięćset złotych). Wadium wnosi się w pieniądzu. Termin wniesienia wadium do dnia 19 listopada 2019 roku.

### 9. Przetarg odbędzie się dnia 25 listopada 2019 roku o godzinie 12 w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego, Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 30 (sala konferencyjna).

### 10. Informacje dotyczące przetargu:

1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne, które wniosą wadium w gotówce, w wyżej określonej wysokości i terminie na konto Starostwa Powiatu Grodziskiego nr **82 1240 6973 1111 0010 8249 9502**. W tytule wpłaty wadium należy podać: „*wadium, dzierżawa, działka ew. nr 3/15*”. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

**Wpłacenie wadium po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.**

2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości.

3) Wpłacenie wadium oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.

4) Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wym. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6) Zwycięzca przetargu zobowiązany jest podpisać umowę dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres 1 roku z wylicytowaną stawką czynszu dzierżawnego.

7) Na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.

8) Starosta Grodziski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

9) Dodatkowe informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Żyrardowskiej 48 budynek A, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 12 i 11, tel. 0-22 755 52 24 wew. 107, 105, naczelnik.wgn@powiat-grodziski.pl, a także na stronie internetowej: [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) w zakładce przetargi na nieruchomości.

10) Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 207, poz. 2108 ze zm.).

STAROSTA  
  
Marek Winiński



