

WO. 120.10.2025

ZARZĄDZENIE nr 70/2025

STAROSTY GRODZISKIEGO

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem i
dzierżawę
na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce
nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego, w Grodzisku Maz. przy ul. Dalekiej 11 A oraz w budynku przy ul. Żyrardowskiej 48 bud A, a także zamieszczeniu na stronach internetowych: www.bip.powiat-grodziski.pl, www.powiat-grodziski.pl.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2

Koszty ogłoszenia zostaną sfinansowane z dotacji budżetowej dział 700 rozdział 70005.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Hanna Miszewska
RADCA PRAWNY
(WA 6759)

STAROSTA

Marek Wiczbicki

WN.6845.38.2025

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem/dzierżawę

I. Starosta Grodziski na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.), przeznacza do najmu/dzierżawy niżej opisane nieruchomości Skarbu Państwa.

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma i okres dzierżawy/najmu	Opłaty z tytułu dzierżawy/najmu
1	Część nieruchomości o pow. 0,0015 ha, położonej w Milanówku, obręb 06-11 oznaczonej jako działka ew. nr 96. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczystej nr WA1G/00021659/5.	Brak planu.	Zgodnie z zapisem w rejestrze gruntów obejmuje inne tereny zabudowane.	Bezprzetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu: 61 zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 każdego miesiąca trwania umowy.
2	Część nieruchomości o pow. 0,0015 ha, położonej w Milanówku obręb 06-11, oznaczonej jako działka ew. nr 93. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczystej nr WA1G/00021659/5.	Brak planu.	Zgodnie z zapisem w rejestrze gruntów obejmuje inne tereny zabudowane.	Bezprzetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu: 61 zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 każdego miesiąca trwania umowy.
3	Część nieruchomości o pow. 0,0015 ha, położonej w Milanówku obręb 06-11, oznaczonej jako działka ew. nr 98. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczystej nr WA1G/00021659/5.	Brak planu.	Zgodnie z zapisem w rejestrze gruntów obejmuje inne tereny zabudowane	Bezprzetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu: 61 zł Czynsz miesięczny płatny z góry do 15 każdego miesiąca trwania umowy.
4	Część nieruchomości o pow. 0,0523 ha, położonej w Milanówku obręb 05-02, oznaczonej jako działka ew. nr 8/6. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczystej nr WA1G/00035059/0.	Brak planu	Tereny mieszkaniowe, grunty zadrzewione, grunty orne.	Bezprzetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu: 3400 zł Czynsz roczny płatny z góry do 15 każdego miesiąca trwania umowy
5	Nieruchomości o pow. 0,02 ha, położona w Regowie gm. Baranów, oznaczonej jako działki ew. nr 1/6 i nr 1/4 Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczystej nr PL1Z/00006554/2.	Brak planu	Zgodnie z zapisem w rejestrze gruntów obejmuje lasy i grunty rolne zabudowane.	Bezprzetargowo do 3 lat.	Stawka czynszu: 160 zł Czynsz roczny płatny z góry do 15 każdego miesiąca trwania umowy

- II. Na najemcy/dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.
- III. Stawka czynszu najmu/ dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
- IV. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie: www.bip.powiat-grodziski.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Dalekiej 11A i w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, na okres 21 dni.

STAROSTA



Marek Wieźbicki

Wywieszono dnia 2025r

Zdjęto dnia 202.. r.