

**DECYZJA NR 54/2020**

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 256).

**Starosta Grodziski orzeka**

**uznać za mienie gromadzkie** nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Kałużczyn (gmina Grodzisk Mazowiecki), stanowiące dawne działki gruntu o numerach: 5, 56, 145 i 162 oznaczone obecnie w ewidencji gruntów w obrębie Kałużczyn jako działki ew. nr 5/1 o pow. 0,0021 ha, nr 5/2 o pow. 0,1979 ha, nr 56/1 o pow. 0,0020 ha, nr 56/2 o pow. 0,0480 ha, nr 145/1 o pow. 0,0040 ha, nr 145/2 o pow. 0,3160 ha, nr 162 o pow. 0,37 ha.

**UZASADNIENIE**

Pismem z dnia 26 marca 2020 r. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego wystąpił do Starosty Grodziskiego z wnioskiem o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości i obrębie Kałużczyn (gmina Grodzisk Mazowiecki), oznaczonych obecnie w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 5/1 o pow. 0,0021 ha, nr 5/2 o pow. 0,1979 ha, nr 56/1 o pow. 0,0020 ha, nr 56/2 o pow. 0,0480 ha, nr 145/1 o pow. 0,0040 ha, nr 145/2 o pow. 0,3160 ha, nr 162 o pow. 0,37 ha. Działki te stanowią drogi. Do wniosku zostały dołączone: protokół ustalenia stanu władania sporządzony dla założenia ewidencji gruntów wsi Kałużczyn, archiwalna mapa ewidencyjna, wydruk aktualnej mapy ewidencyjnej, aktualne wypisy z rejestru gruntów dla przedmiotowych działek, potwierdzenie geodety dotyczące badań hipotecznych oraz oświadczenia mieszkańców wsi Kałużczyn w sprawie uznania przedmiotowych działek za mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych („Ustawa”), starosta ustala, stosownie do art. 1 ust. 2 i 3 Ustawy, które spośród nieruchomości stanowią mienie gromadzkie.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych, które posiadały osobowość prawną, a zatem były podmiotem praw i obowiązków.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona

charakter deklarytoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 Ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie Ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy dana nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających przy tym osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków, jak również to, czy nieruchomość ta służyła potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, a użytek z niej miał charakter społeczny.

Ze zgromadzonych w niniejszej sprawie dokumentów, tj. materiałów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym wynika, że przed dniem 5 lipca 1963 r., obecne działki ewidencyjne o numerach działki 5/1 o pow. 0,0021 ha, nr 5/2 o pow. 0,1979 ha, nr 56/1 o pow. 0,0020 ha, nr 56/2 o pow. 0,0480 ha, nr 145/1 o pow. 0,0040 ha, nr 145/2 o pow. 0,3160 ha, nr 162 o pow. 0,37 ha stanowiły wyodrębnione działki ewidencyjne o dawnych numerach: 5, 56, 145 i 162 będące drogami. kiedy to został sporządzony protokół ustalenia stanu władania wsi Kałęczyn gromady Grodzisk Mazowiecki W przedmiotowym protokole, jako władającego gruntem wpisano Państwowy Zarząd Dróg Lokalnych Prezydium Powiatowej Rady Narodowej.

W aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów, wyżej wskazane działki oznaczone są nr 162, której odpowiada dawna działka nr 162, nr 145/1, której odpowiada część dawnej działki nr 145, nr 145/2, której odpowiada część dawnej działki nr 145, nr 5/2, której odpowiada część dawnej działki nr 5, nr 5/1, której odpowiada część dawnej działki nr 5, nr 56/2, której odpowiada część dawnej działki nr 56, nr 56/1, której odpowiada część dawnej działki nr 56.

Zgodnie z zapisami obecnej ewidencji gruntów nr 162, nr 145/2, nr 5/2 i nr 56/2 znajduje się we władaniu Gminy Grodzisk Mazowieckim oraz stanowią nieurządzone drogi wewnętrzne. Działki ewidencyjne nr 145/1, nr 5/1 i nr 56/1 stanowią zaś własność Województwa Mazowieckiego na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr DLI.II.6621.23.2016.MW.28.

Na podstawie przeprowadzonej przez uprawnionego geodetę analizy polegającej na badaniach hipotecznych stwierdzono, iż dla działek oznaczonych nr 5/1 o pow. 0,0021 ha, nr 5/2 o pow. 0,1979 ha, nr 56/1 o pow. 0,0020 ha, nr 56/2 o pow. 0,0480 ha, nr 145/1 o pow. 0,0040 ha, nr 145/2 o pow. 0,3160 ha, nr 162 o pow. 0,37 ha nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, księgi hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu z którego wynikałby tytuł własności całości lub części gruntu w w/w działkach.

Ze złożonych przy wniosku oświadczeń mieszkańców wsi Kałęczyn wynika, że przedmiotowe działki przed wejściem w życie Ustawy, tj. przed dniem 5 lipca 1963r. należały do mienia gromadzkiego i stanowiły tereny ogólnodostępne oraz wykorzystywane przez mieszkańców wsi oraz wsi sąsiednich. Działki te stanowiły bowiem ówczesne drogi dojazdowe do pól i domostw. Oświadczenia potwierdzają przynależność ww. działek do istniejącej ówczesnie gromady, zaś sposób korzystania z nich świadczy o ich publicznym charakterze, ogólnodostępności i powszechności.

Zgromadzony w sprawie materiał dowodowy jednoznacznie potwierdza, że działki nie stanowiły wspólnoty gruntowej w rozumieniu art. 1 ust. 1 Ustawy, wykazuje natomiast ogólnospołeczny i ogólnodostępny charakter nieruchomości, a tym samym potwierdza, że stanowią one mienie gromadzkie.

W tej sytuacji, w świetle przepisów art. 8 ust. 1 i 6 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nieruchomości stanowiące drogi, położone na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki w miejscowości Kałęczyn, oznaczone w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów jako działka ew. oznaczonych nr 5/1 o pow. 0,0021 ha, nr 5/2 o pow. 0,1979 ha, nr 56/1 o pow. 0,0020 ha, nr 56/2 o pow. 0,0480 ha, nr 145/1 o pow. 0,0040 ha, nr 145/2 o pow. 0,3160 ha, nr 162 o pow. 0,37 ha. Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 Ustawy, decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim, Sołectwa Kałęczyn oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

### Pouczenie

*Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za pośrednictwem Starosty Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia).*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Grodziskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Grodzickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

#### Otrzymują:

1. Gmina Grodzisk Mazowiecki

2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Grodzisku Mazowieckim (tablica ogłoszeń)

2. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim (tablica ogłoszeń)

3. Sołtys wsi Kałęczyn (tablica ogłoszeń)

#### Decyzja z klauzulą ostateczności

1. Wydział Geodezji i Kartografii  
Starostwo Powiatu Grodziskiego  
ul. Żyrardowska 48  
05-825 Grodzisk Mazowiecki



z up. Starosty  
Bartosz Górski  
Zacelnik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami