

**WAB.6740.997.2022****DECYZJA NR 1217 /22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.2351 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.06.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

inwestor: **Burmistrz Grodziska Mazowieckiego**  
adres: ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

obejmujące: **budowę drogi gminnej wewnętrznej ulicy Cichociemnych w Książenicach gmina Grodzisk Mazowiecki**

na działkach nr ew.: 1/245, 1/225, 1/397, 1/211, 1/665, 1/663, 1/374 we wsi Książenice PGR;  
i na działkach nr ew.: 234/15, 100/6, 99/15, 99/13, 99/7, 235/1, 99/11, 234/28, 99/10,  
99/3, 234/29, 234/2, 234/27, 152, 61/1, 53/1, 62/17 we wsi Książenice  
gmina Grodzisk Mazowiecki (identyfikator obrębu ewidencyjnego: **140504\_5.0020, 140504\_5.0019**)

**Projektant obiektu:**

- mgr inż. Tomasz Korczak – uprawnienia budowlane Nr MAZ/0477/PBD/16; jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/2508/01

**Sprawdzający:**

- mgr inż. Marcin Płużyński – uprawnienia budowlane nr MAZ/0188/PBD/16; jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/0139/12

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w Decyzji pozwoleniu wodnoprawnym znak: WA.ZUZ.5.4210.32.2022.AS z dnia 04.04.2022 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i w Decyzji środowiskowej znak: OŚ.6220.57.2021.5 z dnia 25.05.2022 r. Burmistrza Grodziska Mazowieckiego**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**

3. Terminy rozbiórki:

1) tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;

2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego o ile jest wymagany;

3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 23 czerwca 2022 r. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego reprezentowany przez pana Marcina Płużyńskiego wystąpił do Starosty Grodziskiego o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenie pozwolenia na budowę wewnętrznej drogi gminnej - ulicy Cichociemnych w Książenicach na ternie działek nr ew.: 1/245, 1/225, 1/397, 1/211, 1/665, 1/663, 1/374 we wsi Książenice PGR i na działkach nr ew.: 234/15, 100/6, 99/15, 99/13, 99/7, 235/1, 99/11, 234/28, 99/10, 99/3, 234/29, 234/2, 234/27, 152, 61/1, 53/1, 62/17 we wsi Książenice gmina Grodzisk Mazowiecki. Ze względu na przedmiotową inwestycję, dokumentacja projektowa przewiduje, na odcinku od drogi powiatowej nr 1503W do rzeki Rokitnicy, przebudowę napowietrznej sieci elektroenergetycznej na elektroenergetyczną linię kablową nN. Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono zgody właścicieli nieruchomości, przez które przebiega sieć elektroenergetyczna, na omawianą przebudowę. Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Tym samym zdecydowano jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



**Z. up. Starosty**  
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

*mgr inż. Ewa Andrzejek*

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Marcin Plużyński pełnomocnik Burmistrza Grodziska Mazowieckiego  
ul. Kościuszki 12 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Grodzisku Mazowieckim
3. Jeremi Słowiński
4. Anna Krych
5. Ryszard Krych

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).