

**STAROSTA POWIATU GRODZISKIEGO REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY (licytacja)
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**

1. Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona we wsi Regów, w gminie Baranów, stanowiące oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 240/2 o pow. 0,54 ha, nr 241/2 o pow. 0,03 ha, nr 242/2 o pow. 0,01 ha. KW nr PL1Z/00006554/2.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Niezabudowana nieruchomość położona jest we wsi Regów. Kształt działki zbliżony jest do trójkąta. Bezpośrednio sąsiaduje z gruntami rolnymi, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

3. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się **17 listopada 2020 r. o godz. 11:30** w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 30 (sala konferencyjna). Uczestnik przetargu winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.

4. Stawka wywoławcza kwartalnego czynszu wynosi 115 zł netto;

-wadium 10 zł;

-postąpienie minimalne wynosi 10 zł netto.

5. Podstawowe warunki dzierżawy:

- a) umowa na okres 3 lat;
- b) czynsz w wysokości wylicytowanej kwartalnej stawki netto + 23% podatku VAT, płatny do 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał, obowiązywania umowy na konto Powiatu Grodziskiego, waloryzowany co roku, począwszy od roku 2021 wg wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS;
- c) na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości;
- d) nakłady na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi.

6. Informacje dotyczące przetargu:

- 1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne które:
 - a) złożą oświadczenie iż potencjalny dzierżawca posiada dojazd do przedmiotowej nieruchomości lub taki dojazd po wygranym przetargu zapewni sobie we własnym zakresie.
 - b) wniosą wadium w wyżej określonej wysokości w terminie do dnia **13.11.2020 r.**, przelewem na konto Powiatu Grodziskiego prowadzone przez Bank Pekao S.A. O/Warszawa nr **86 1240 6973 1111 0010 8283 5632**. W tytule wpłaty wadium należy podać: „**wadium, dzierżawa działki nr 240/2, 241/2, 242/2. Regów**”. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
 - c) zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie **do dnia 17.11.2020 r. do godziny 09:00**. Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańców Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Kościuszki 30 w Grodzisku Mazowieckim, lub drogą mailową na adres: starostwo@powiat-grodziski.pl; wzór zgłoszenia dostępny w BIP pod ogłoszeniem oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Żyrardowskiej 48 bud.A w Grodzisku Maz. (pok. 11).

Wpłacenie wadium i złożenie zgłoszenia po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.

- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu.
- 3) Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego, z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.
- 4) Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wymienionych dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 7) Starosta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.
- 8) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego mieszczącym się w Grodzisku Maz. przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, pok. nr 11 i 12, tel. 22 7555 224 wew. 105 i 107, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, adres strony: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości/dzierżawa i wynajem.
- 9) Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., 65 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Wywieszono dnia
Zdjęto dnia

STAROSTA

Marek Wieźbicki